

Vester Husby Grundejerforening

Vester Husby 1. august 2024

Referat af generalforsamling afholdt lørdag d. 27. juli 2024 kl. 10.00 i Multihallen, Sdr. Nisum

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Revideret regnskab til godkendelse samt godkendelse af kontingent for det kommende år.
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter og 1 revisor.
5. Indkomne forslag.
6. Eventuelt.

Ad. 3. Budget for det kommende år vil blive gennemgået i tilknytning til regnskabet.

Det nuværende kontingent på kr. 400 søges fastholdt, da vi må forvente flere omkostninger i det kommende år.

Ad. 4. Bestyrelsesmedlemmerne Vibeke Kylløbæk Hougaard og Per Boje er på valg. Per Boje modtager genvalg.

Per Korsgaard fratræder efter et år i sin toårige periode.

Suppleanterne Marianne Blegvad og Jens Holck-Christiansen er på valg. Jens Holck Christiansen modtager genvalg.

Revisor Anna Marie Mejdahl er på valg og modtager genvalg.

Formand Per Korsgaard, Bækbyvej 124, bød velkommen til generalforsamlingen, hvor ca. 160-170 medlemmer var mødt frem.

1. Valg af dirigent

- a. Thomas Ravn-Pedersen, Kjærgaardvej 106, blev forslået og valgt.
- b. Thomas Ravn-Pedersen konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og generalforsamlingen dermed lovlig og beslutningsdygtig.
- c. Vedrørende valg: dirigenten foreslår, at medlemmerne for den toårige periode vælges først og dernæst medlemmet for den etårige. Dette vedtages.

2. Per Korsgaard, Bækbyvej 124, gennemgik sin formandsberetning, som kan læses på www.vhgf.dk under menuen foreningen – generalforsamlinger.

Beretningen omhandlede blandt andet:

- a. Møderne med Teknik og Miljø om den nye lokalplan, herunder vedligehold af veje og vandløb.
- b. Aktindsigt for at læse indsigelserne/kommentarerne til lokalplansforslaget

- c. Støvproblemer
- d. Vedligehold af private fællesveje
- e. Grøfter
- f. Affaldscontainere
- g. Kortlægning af stier

Kommentarer til beretningen:

- a. Niels Sandgaard, Gaffelbjergvej 91:
 - Vedrørende manglende kontaktoplysninger på eksempelvis naboer kan eksempelvis ejendomsmæglere og udlejningsbureauer være behjælpelige ved at skrive til de pågældende.
- b. Vibeke Bjerregaard, Svollingvej 107:
 - Matrikelstyrelsen har også visse oplysninger, hvis kontaktoplysninger mangles.
- c. Peter Huusom, Gaffelbjergvej 89:
 - Opfordrer alle til at udfylde tilmeldingsskemaet på forsiden af vhgf.dk
- d. Max Povey, Bækbyvej 87:
 - Har problemer med at logge ind på vhgf.dk.
- e. Gert Otkær, Bækbyvej 113:
 - Er glad for de nye affaldscontainere og ønsker ikke de store fælles containere ved udfaldsvejene.
- f. Jan Juul Larsen, Svollingvej 95:
 - Hvad er status på bebyggelsesplanerne for område 4?
- g. Per Boje, Raketvejen 5:
 - Bestyrelsen havde anmodet økonomiudvalgets medlemmer om, at de udskød punktet, indtil de havde læst de gode og velargumenterede høringssvar til lokalplanforslag for område I, II og III, da de også vedrørte område IV. Bestyrelsen udtrykte samtidig, at det ikke fandt det til mødet fremlagte materiale miljømæssigt forsvarligt.
 - Den nye bestyrelse vil prioritere arbejdet/strategien med denne problematik.
 - Dansk Naturfredningsforening er i dialog med [vhgf](http://vhgf.dk).
- h. Jes Christian Jessen, Kjærgaardvej 19:
 - Har som geograf blandt andet i kommunalt regi og erfaret at man ikke kan sparke døre ind i en kommune. Lodsejerne i område 4 med meget (landbrugs)jord har ret til at søge om lokalplansforslag. Foreslår, at VHGF samarbejder med kommunen om byggeri af 20-25 huse og få udlagt den resterende jord til vådområde. Vi kan ikke undgå bebyggelse. Ideen om at bygge på sandpuder og lave vandhuller er den værste.

Dirigenten takker for beretningen og kommentarerne.

Formandens beretning er taget til efterretning.

3. Regnskab og budget

Kasserer Ivan Nygaard, Svollingvej 17: Gennemgår regnskabet.

- a. Niels Sandgaard, Gaffelbjergvej 91:
 - Ingen renter?
- b. Ivan Nygaard, Svollingvej 17:
 - Banken har ikke i det forløbne regnskabsår givet renter.

Regnskabet vedtages.

Budgettet forudsætter uændret kontingent på kr. 400 og salg af branddaskere. Dette vedtages.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Per Boje modtager genvalg.

Vibeke Hougaard modtager ikke genvalg.

Bjørn Albinus, Raketvejen 1, som ikke kunne være tilstede, er af bestyrelsen foreslået som bestyrelsesmedlem og har skriftligt begrundet sit ønske om at opstille. Dirigenten læser dette op.

Dirigenten spørger, om der er andre kandidater.

- a. Niels Sandgaard, Gaffelbjergvej 91:
 - Frygter, at hvis Per Boje og Bjørn Albinus, som begge er naboer til Græm Kær, begge vælges, vil de arbejde i egne interesser. Opfordrer andre fra det østlige område til at opstille.

Bestyrelsen foreslår Ruth Kjeldsmark og Per Boje.

- a. Ruth Kjeldsmark, Svollingvej 3:
 - Kom til Vester Husby for 8 år siden og holder meget af området. Har bestyrelseserfaring fra andre foreninger. Er konsulent og vant til at tale og samarbejde med mange mennesker.
- b. Per Boje, Raketvejen 5:
 - Kom hertil for 60 år siden via sin svigerfamilie. Er meget glad for naturen og vil arbejde for at bevare den – ikke specifikt Græm Kær, som antydtes. Det ligger Per på sinde at værne om intentionerne i de oprindelige byplanvedtægter fra 1964 for hele Vester Husby.
- c. Niels Sandgaard, Gaffelbjergvej 91:
 - Klager over, at ingen andre ønsker at opstille og beslutter så selv at gøre det.

En skriftlig afstemning er nu påkrævet.

- a. Vibeke Bjerregaard, Svollingvej 107:
 - Savner mere kommunikation fra bestyrelsen.
 - Foreslår, at frivillige inddrages som hjælp til opgaver i bestyrelsen.

b. Niels Sandgaard, Gaffelbjergvej 91:

- Ønsker alligevel ikke at opstille.

Bjørn Albinus, Per Boje og Ruth Kjeldsmark vælges med akklamation – Bjørn og Per for en toårig periode og Ruth for en etårig.

Bente Nyvad foreslås af bestyrelsen som ny suppleant og Jens Holck Christiansen genopstiller.

a. Bente Nyvad, Svollingvej 73:

- Vil arbejde for at bevare det smukke område

b. Jens Holck Christiansen, Kjærgaardvej 108:

- Er nabo til område 4. Støtter Jes Chr. Jessens synspunkter om fokus i debatten, selvom han er forbandet over byggeplanerne.
- Ønsker en forretningsorden for bestyrelsens arbejde med afsæt i gældende kutymmer, blandt andet om suppleanternes rolle i bestyrelsesarbejdet, som han har sat stor pris på.

Bente Nyvad og Jens Holck Christiansen vælges med akklamation.

Anna Marie Mejdahl, Græmvej 7, genvælges som revisor.

5. Indkomne forslag.

a. Niels Sandgaard, Gaffelbjergvej 91, om stier:

- Stierne skal trimmes.
- Der mangler piktogrammer.

b. Margrethe Wohlenberg, Raketvejen 11:

- Hvad menes der med 4 og 8 meter, som formanden nævnte?

c. Per Korsgaard, Bækbyvej 124:

- Det handler om de gamle stier, som nu er blevet til veje.

d. Niels Sandgaard, Gaffelbjergvej 91:

- Der skal være plads til 4 meter sti.

e. Max Povey, Bækbyvej 87:

- Finder mange stier ufremkommelige. Medbringer selv grensaks.
- Hvem vedligeholder stierne?

f. Per Korsgaard, Bækbyvej 124:

- Vedligehold påligger grundejeren.

Forslag vedtaget.

- a. Niels Sandgaard, Gaffelbjergvej 91, om grøfter:
- Drænrøret fra Græm Kær til hjørnet af Bækbyvej Kjærgaardvej er kun 30 cm i diameter – underdimensioneret.
 - Dræningssystemet, der blev anlagt i forbindelse med milerne, er ikke længere aktuelt efter kloakering. Bør revurderes.
 - Vester Husby er våd hede men grundvandssænkning har 'ødelagt naturen'.
- b. Lars Kiilerich, Kjærgaardvej 120:
- Ønskede at grøften op til hjørne af Bækbyvej Kjærgaardvej i sin tid blev gravet ud. Der blev ikke gravet dybere og derfor var der ingen grundvandssænkning.
- c. Per Boje, Raketvejen 5:
- Er indstillet på, at der ses på grøfterne. Der skal blandt andet trækkes på gammel viden fra grundejere.
 - Kan forsamlingen godkende, at budgettet overskrides, så der er økonomi til at indhente faglig bistand vedrørende konsekvenser?

Forsamlingen gav bemyndigelse til, at søge ekstern bistand.

- d. Per Naae Hornsleth, Svollingvej 71:
- Det er for vildt at stoppe afvanding. Egen grund er næsten druknet. Kommunen har ikke vedligeholdt kanalerne langs stamvejene. Bør bankes på plads af bestyrelsen.
- e. Gert Otkjær, Bækbyvej 113:
- Tilslutter sig Hornsleth. Bækbyvej blev levende af vand tidligere.
- f. Lars Kiilerich, Kjærgaardvej 120:
- Vi må ikke stoppe afvanding fra skoven.
- g. Anne-Grethe Thøgersen, Bækbyvej 58:
- Egen grund druknet. Har oplevet at en nabo ikke vil være med til at vedligeholde grøften.
- h. Thomas Jensen, Kjærgaardvej 93:
- Blev overrasket ved nybyg. Blev ikke advaret fra kommunen om vandproblemer
- i. Rasmus Licht, Øhusevej 30:
- Tilslutter sig vedligehold af grøfter
- j. Max Povey, Bækbyvej 87:
- Blev i sin tid overrasket over vandproblemer og har selv etableret og vedligeholdt grøfter om grunden.
- k. Niels Sandgaard, Gaffelbjergvej 91:
- Har ikke ønsket afskaffelse af grøfterne. Måske skal der konsulentbistand til.

Forslaget blev vedtaget.

6. Eventuelt.

- a. Gert Otkær, Bækbyvej 113:
 - Da vandet stod på Bækbyvej fældede kommunen træerne men vedligeholdte ikke grøften, og grundejerne måtte ikke selv gøre det.
- b. Anne Grethe Thøgersen, Bækbyvej 58:
 - Oversigtstaven viser gennemkørsel fra Bækbyvej 58 til Græmvej. Hvorfor ikke dele vejen for at forhindre dette?
- c. Claus Skriver Have, Græmvej 65:
 - Der er sat forbudsskilt op – ærindekørsel tilladt.
 - Er glad for gennemkørsel når min vej går sydpå.

7. Afslutning

- a. Thomas Ravn-Pedersen takker forsamlingen og nedlægger sit hverv.
- b. Per Boje holder takketale Per Korsgaard for det store arbejde, har har gjort for foreningen. Fortæller om Pers aktive deltagelse i lokalsamfundet efter devisen 'hvad kan jeg gøre for samfundet' og ikke omvendt. Per har med stor integritet, diplomati og åbenhed behandlet alle mulige henvendelser fra grundejerne og i det hele taget trukket det store læs i kampen for vort fælles mål.

Per takker også Vibeke Hougaard for at 'holde styr på sagerne' administrativt og for at holde bestyrelsen på sporet under diskussionerne.
- c. Per Korsgaard takker for ordene og fortæller, at han har haft det sjovt. Lærte tidligt i sit liv, at 'kun dåren står fast på sin mening'. Har lært meget af arbejdet i bestyrelsen.

Takker desuden for fremmødet til generalforsamlingen og slutter af.
- d. Vejformændene inviteres til frokost efterfølgende.

30.7.2024

Vibeke Hougaard, sekretær og referent


Thomas Ravn-Pedersen, dirigent