

25. april 2024

Holstebro Kommune

Teknik og Miljø, Team Plan

Kirkestræde 11

7500 Holstebro

Vedrørende forslag til kommuneplantillæg nr. 19

Til Kommuneplan 2021

Vester Husby Sommerhusområde og Vedersø Klit Camping

Februar 2024

På vegne af Vester Husby Grundejerforening skal undertegnede hermed gøre opmærksom på, at Grundejerforeningen ikke kan støtte forslaget om at øge den tilladte maksimale højde på huse i Vester Husby Sommerhusområde fra 6 m til 7,5 m.

Argumenterne for denne indsigelse er anført i Grundejerforeningens høringssvar til forslag til ny lokalplan nr. 1175, jf. s. 2 i det vedhæftede høringssvar fra Grundejerforeningen:

” Bestyrelsen må desuden kraftigt advare mod at tillade højere huse. Det vil i væsentlig grad ændre områdets fremtræden, og det er unødvendigt, dels fordi der er tale om et sommerhusområde, dels fordi der er udviklet teknologisk anerkendte isoleringsløsninger, som ikke kræver den murtykkelse, som lokalplan-forslaget angiver som begrundelse for at tillade højere byggeri.”

Grundejerforeningen deler ikke kommunens opfattelse, at en større højde kun vil have ubetydelig visuel påvirkning af det eksisterende område.

Grundejerforeningen mener endvidere at den maksimale hustørrelse på op til 250 m² ekskl. garage og udhuse bør begrænses til den mindst sårbare del af sommerhusområdet, område 3 i forslag til lokalplan, idet så store huse i væsentlig grad bryder med de landskabelige bevaringsværdier i områderne 1 og 2, og her især i område 1.

Endelig ønsker Grundejerforeningen, at de rammer for hustørrelse og bebyggelsesgrad, som lokalplansforslaget indeholder, indarbejdes i kommuneplantillægget.

Venlig hilsen

Per Korsgaard

Formand for Vester Husby Grundejerforening

