

Returadresse: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

Vester Husby Grundejerforening

Ivan Nygaard Jensen

Svollingvej 17

Danmark 6990 Ulfborg

Vurderingsstyrelsen

Ny Østergade 9-11
4000 Roskilde

Telefon 72 22 16 16
vurdst.dk

Jeres sagsnr. 23-1754445

16. januar 2024

Att.: Per Korsgård

Tak for din henvendelse

Kære Vester Husby Grundejerforening

Du har henvendt dig, fordi du er uenig i den foreløbige vurdering af din ejendom på Vester Husby Grundejerforening, 6990 Ulfborg eller har spørgsmål til den foreløbige vurdering.

Vi har foretaget en gennemgang af flere af de foreløbige vurderinger

Efter offentliggørelsen af de foreløbige vurderinger har vi foretaget en gennemgang af flere af dem. Det har ført til, at vi i nogle tilfælde har ændret de foreløbige vurderinger.

Vi har blandt andet set på foreløbige vurderinger med meget høje grundværdier og ejendomme, som har fået tillæg eller nedslag i ejendomsvurderingen for 2020. Vi har også set på vores oplysninger om fx meget usædvanlige ejendomme, vejarealer og plangrundlaget.

Du kan læse mere om vores gennemgang af de foreløbige vurderinger på vurderingsportalen.dk/kvalitetstjek.

Hvis vi ved denne gennemgang nåede frem til, at den foreløbige vurdering af din ejendom skulle ændres, har du fået besked fra os i din digitale postkasse. Hvis du ikke har fået besked fra os, betyder det, at vi ikke har ændret den foreløbige vurdering af ejendommen.

Hvad er dine muligheder nu?

Du kan ikke klage over den foreløbige vurdering. Men når du får den endelige vurdering, får du mulighed for at klage over den.

I særlige tilfælde kan du få ændret den foreløbige vurdering, selvom gennemgangen ikke har ført til en ændring. Det kan du læse mere om på vurderingsportalen.dk/særlige-tilfælde.

Du får skattelettelse eller skatterabat

Med de nye regler sænkes skattesatserne så meget, at de fleste får en skattelettelse, selvom vurderingerne er steget. Resten får en skatterabat, som sikrer, at du som boligejer ikke kommer til at betale mere i boligskat i 2024 med de nye boligskatteregler, end du skulle have betalt med de nuværende regler.

Når du får den endelige ejendomsvurdering, bliver skatten genberegnet og reguleret. Det betyder, at hvis du har betalt for meget, vil du få penge tilbage. Har du betalt for lidt, vil du få en opkrævning på det, du skal betale.

Har du også søgt om aktindsigt?

Hvis du også har søgt om aktindsigt, vil du få et særskilt brev om det.

Har du konkrete spørgsmål? Så ring gerne

Har du spørgsmål, fx om den foreløbige vurderings betydning for dine ejendomsskatter for 2024, kan du kontakte os på 72 22 16 16.

Du kan læse om, hvordan den foreløbige vurdering bliver beregnet, på vurderingsportalen.dk/beregning-forelobig-vurdering.

Vi kan desværre ikke svare på konkrete spørgsmål om de data, der indgår i den foreløbige vurdering af din ejendom. Men når vi skal udarbejde den endelige vurdering af din ejendom, får du mulighed for at se data og tjekke, om der er fejl eller mangler i vores oplysninger. Hvis du i den forbindelse mener, der er forhold, som påvirker værdien af din ejendom, som vi ikke har taget højde for, kan du give os besked.

Venlig hilsen

Vurderingsstyrelsen

Du kan læse mere om vores behandling af dine personoplysninger på vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik