

Vester Husby 15. november 2023

Vurderingsstyrelsen
Nykøbingvej 76,
Bygning 45
4990 Sakskøbing

Vedr. de foreløbige ejendomsvurderinger i Vester Husby, Holstebro kommune.

Bestyrelsen for Vester Husby Grundejerforening har modtaget henvendelser fra flere medlemmer om deres foreløbige grund- og ejendomsvurderinger.

Bestyrelsen er selvfølgelig helt indforstået med, at spørgsmål om ejendomsvurderingerne udelukkende er en sag mellem vurderingsmyndigheden og den enkelte grundejer, og derfor ikke et spørgsmål for grundejerforeningens bestyrelsen.

Når vi på trods heraf alligevel tillader os at rette henvendelse til vurderingsmyndighederne er det for at viderebringe de bekymringer grundejerne har givet udtryk for, og som går ud på, at man er usikker på, hvorvidt vurderingsmyndighederne er opmærksomme de specielle bestemmelser i gældende lokalplan / Byplanvedtægter fra 1964, som ved det daværende Boligministeriums mellemkomst blev vedtaget med et krav om, at alle ny udlagte grunde som min. skulle have en størrelse på 5000 kvm. Samtidig blev der formuleret en klausul om, at der på hver enkelt grund kun måtte befinde sig 1 hovedhus + evt. 1 udhus.

Hensigten med disse krav var et ønske om at holde området både åbent og frit og dermed sikre naturen som et aktiv for området.

Det betyder også, at grundejerne i Vester Husby er afskåret fra at udstykke en del af deres grunde mht. opførelse af nye og flere huse området.

Bestyrelsen for Vester Husby Grundejerforening

Per Korsgård