Åbent brev til politikerne i Holstebro Kommune

Tid til rettidig omhu for Vester Husby.

Økonomiudvalget traf den 30.11.2022 beslutning om, at Holstebro Kommune skulle arbejde videre med planerne for sommerhusudstykning af Græm Kær i Husby sogn baseret på en plan indsendt af lodsejerne indeholdende 60 huse placeret på 60 øer i Græm Kær.

Vester Husby Grundejerforening (VHGF) er helt uforstående over for beslutningen, alene fordi den afviger markant fra den skitse, som Kommunen med borgmesteren i spidsen præsenterede på et borgermøde på Staby Efterskole den 23. oktober 2019, hvor det blev oplyst, at det ikke var sikkert at Græm Kær ville kunne udstykkes. Dersom det kunne ske, ville kommunen lægge vægt på, at sommerhusene blev placeret nænsomt i et klitlandskab!

Når det nu viser sig, at grundvandet i Græm Kær står så højt, at området kun kan udstykkes, hvis der sker omfattende afvanding, og hvis husene placeres på øer i stedet for at smyge sig ind i landskabet, således som det i dag er tilfældet i Vester Husby, er den eneste fornuftige løsning at opgive projektet, at bringe Græm Kær tilbage til den oprindelige tilstand af kær og dermed medvirke til at sikre, at de eksisterende sommerhuse i Vester Husby, der ligger syd og øst for kæret, står bedre rustet til at modstå de stigende nedbørsmængder, der følger af klimaforandringerne. Situationen er sammenlignelig med problemerne omkring Storåen, der mangler parkeringsområder for opstrøms vand for at undgå oversvømmelser nedstrøms. Græm Kær ligger opstrøms og kan med fordel gøres til parkeringsområde for vand i våde perioder i forhold til det neden strøms liggende Vester Husby- helt i overensstemmelse med Kommuneplan 2017 – 2029, der jo netop fastslog, at Græm Kær med fordel kunne omdannes til vådområde.

At sagen om udstykningen af Græm Kær overhovedet er kommet så langt, at kommunen nu vil annoncere efter ideer og forslag til planlægningsarbejdet, er efter VHGF`s opfattelse udtryk for manglende rettidig omhu og manglende inddragelse af den nyeste viden om tempoet i klimaforandringerne.

Havde forvaltningen udvist rettidig omhu, ville den også have informeret politikerne om, at Græm Kær i mere end 60 år de facto er blevet behandlet som om, området var fredet. Dokumenter fra offentlige arkiver fra tiden omkring udstykningen i Vester Husby viser, at fredningsmyndighederne og Overfredningsnævnet ønskede at Græm Kær skulle fredes. Fredningsmyndighederne undlod imidlertid fredning af området, da det aftaltes, at den del af lokalplanen, der indbefattede Græm Kær, og som friholdt Græm Kær for yderligere udstykning udover det planlagte, blev tinglyst. Fredningsmyndighederne accepterede herefter at ophøre med at føre tilsyn med byggetilladelser, da det blev oplyst, at fremtidige udstykninger naturligvis kun ville ske under overholdelse af den tinglyste lokalplan. Såvel myndigheder som private opfattede herefter tinglysningen som værende tilstrækkelig beskyttelse mod yderligere udstykning.

Dette var de oprindelige planlæggeres mål, sådan blev det administreret, og sådan havde kommunen vedtaget, at det skulle forblive, lige indtil en af områdets lodsejere i foråret 2018 ansøgte kommunen om udstykningstilladelse.

Det er på tide, at politikerne i Holstebro Kommune erkender, at projekt udstykning af Græm Kær er et uigennemtænkt projekt, som i alle henseender strider mod såvel tidligere indgåede aftaler og løfter, mod aktuelle politiske udmeldinger om hensyn til biodiversitet og ønsker om at forbedre miljø og naturværdier, som mod hensynet til fremtidige klimaændringer.

Projektet møder massiv modstand blandt VHGF`s mere end 700 medlemmer. To tredjedele af lokalbefolkningen i Husby har med deres underskrift tilkendegivet, at de er imod udstykningen, ligesom to ud af tre politikere valgt i Kommunens vestligste område har sagt offentligt, at de er imod.

Lyt til de lokale – de er de klogeste, for de ved, hvor skoen trykker.

Vester Husby Grundejerforening

Per Korsgård	Per Boje
formand	næstformand