

20.7.2022

Notat til orientering for medlemmerne af Vester Husby Grundejerforening

Udstykningsplaner for Græm Kær

Bestyrelsen for VHGF vil med dette notat gerne orientere medlemmerne om status for Holstebro Kommunes planer for udstykning af Græm Kær, sådan som vi også gjorde forud for sidste års generalforsamling. Notatet kan også læses på Grundejerforeningens hjemmeside.

Vi oplyste sidste år, at bestyrelsen havde fulgt en dobbelt strategi i sagen betegnet som henholdsvis et **politisk og et juridisk spor**. Det agter vi fortsat.

Angående det politiske spor må vi beklageligvis konstatere, at kommunen ikke har vist vilje til at lytte til Grundejerforeningens synspunkter. Kommunen valgte som nævnt i sidste års notat i utide at afbryde det samarbejde, som den selv havde indbudt til omfattende Grundejerforeningen og nogle af de større lodsejere i Græm Kær. Kommunen ønskede alene at fortsætte samarbejdet med lodsejerne, idet den overlod initiativretten til lodsejerne, dog fortsat med udgangspunkt i den udstykningsplan, som kommunen præsenterede på et åbent borgermøde i oktober 2019, og som politikerne besluttede skulle være udgangspunkt for en mulig udstykning af Græm Kær.

Denne beslutning har resulteret i, at lodsejerne har indsendt nu tre udstykningsplaner for Græm Kær. Gennem aktindsigtsanmodninger ved vi, at de to første blev afvist af kommunen som værende teknisk utilstrækkelige og som værende for landskabeligt skæmmende. Vi følger sagen om den tredje udstykningsplan gennem løbende aktindsigtsanmodninger. Kommunen har senest telefonisk oplyst, at den endnu kun rutinemæssigt har kvitteret for modtagelsen, sådan som det fremgår af en tidligere aktindsigtsanmodning.

Vi kan konstatere, at de indsendte udstykningsplaner, herunder også den senest indsendte, på en række væsentlige punkter (placering og højde for byggefeltet, grundstørrelse og husstørrelse) er i direkte modstrid med hensyn, som vi har lagt vægt på i den tidligere dialog med kommunen og lodsejerne, og også på nogle punkter i direkte modstrid med hensyn, som lå i kommunens udspil.

I den politiske proces gjorde vi tidligt over for kommunen gældende, at en udstykning var i modstrid med de gældende kommuneplaner. Kommunen afviste, det havde betydning. Som nævnt i sidste års notat var udkast til ny kommuneplan udsendt til høring i sommeren 2021. Her var redegørelsen angående Græm Kær vendt 180 grader sammenholdt med tidligere kommuneplaner. Samme landskab blev bl.a. karakteriseret på en helt ny måde samtidig med, at det nye mål om udstykning af Græm Kær stadig var i modstrid med andre hensyn beskrevet i udkastet til ny kommuneplan. Vi indsendte derfor et høringssvar med konkrete forslag til ændringer af udkastet. Det opfattede vi som et ukontroversielt led i den politiske proces og den af kommunen efterlyste dialog med borgerne. Forvaltningen indstillede imidlertid til politikerne, at man ikke tog hensyn til vore kommentarer. Politikerne valgte at følge forvaltningens indstilling. Det skete på grundlag af et stærkt misvisende resumé af vore kommentarer, hvorfor vi **fandt det nødvendigt at vende os mod det juridiske spor**.

I overensstemmelse med planlovgivningen om vedtagelse af nye kommuneplaner indsendte vi en indsigelse mod vedtagelsen af den nye kommuneplan til Planklagenævnet. Her redegør vi for sagen om Græm Kær, herunder at vi har forsøgt sagen afsluttet med fremsættelse af et kompromisforslag for udstykning af et begrænset antal grunde, der kunne ske i overensstemmelse med de nationale interesser knyttet til hidtidig planlægnings udpegning af Græm Kær som del af et bevaringsværdigt landskab - og såfremt det kunne ske i overensstemmelse med lovbestemte miljøhensyn. Vores indsigelse kan læses på Grundejerforeningens hjemmeside.

Vi har også afgivet et høringssvar i forbindelse med Miljøstyrelsens indkaldelse af forslag til at forbedre naturtilstanden i det EU-udpegede Natura 2000 område Husby Klit. Som vedgået af kommunen og til dels lodsejerne er sliddet og de hydrologiske forhold i Natura 2000 området umiddelbart vest og nord for Græm

Kær stærkt påvirket af, hvad der sker med Græm Kær. Det gør vi Naturstyrelsen opmærksom på, herunder også i sammenhæng med den øgede færdsel i Natura 2000 området, der må forventes i forbindelse med udpegningen af Husby Plantage som Naturnationalpark.

Medlemmerne er naturligvis velkomne til at spørge yderligere til sagen på Generalforsamlingen den 30.7.2022. Vi vil dog gerne understrege, at vi er indstillede på fortsat at følge sagen tæt med udgangspunkt i de interesser, som vi beskrev i sidste års notat.

Venlig hilsen

Per Korsgaard

Formand for Vester Husby Grundejerforening