

## **Bilag 2**

12.11.2020

Baggrundsmail udarbejdet til kommunens medarbejdere om Holstebro Kommunes planlægningsarbejde vedrørende Græm Kær.

Arealet er i kommuneplanen udlagt til sommerhusformål og ligger ifølge landskabsanalysen indenfor sammenhængende landskaber som er kontrasterende delområde der bør udvikles og tilpasses til det omgivende bevaringsværdige landskab.

### **2.6 Delområder**

#### **Græm Kær**

Græm Kær ligger midt i karakterområdet i overgangen mellem sommerhusområder og Husby Klitplantage. Området adskiller sig fra det øvrige karakterområde ved at være en lavtliggende flade, der som det eneste sted i området er præget af dyrkede marker og afgræssede arealer (lavbundsarealer) med hestehold. Derved adskiller Græm Kær sig markant fra resten af landskabskarakterområdet.

Jordarten er som i resten af området smeltevandssand.

Delområdet er tydeligt omkranset af beplantning og sommerhuse undtagen mod vest, hvor klitheden og klitterne befinder sig. Der er ingen bevoksning og der er kun bygninger et enkelt sted.

Området er i lille skala og fremtræder enkelt og tydeligt i landskabet. Visuelt fremstår området roligt uden forstyrrelse af tekniske anlæg.

#### **3.1.4 Kontrasterende**

##### *Græm Kær*

Græm Kær er vurderet kontrasterende, da de karaktergivende elementer adskiller sig meget fra nøglekarakteren i resten af landskabsområdet, hvor sandflugt og klitter har været dominerende.

Landskabskarakteren afspejler ikke oprindelsen som lavbundsareal (kær), hvorfor samspillet mellem naturgrundlaget og den nuværende arealanvendelse er sløret og karaktersvagt.

#### **3.4.7 Særligt sårbare delområder**

##### *Græm Kær*

Kæret er sårbart som et lysåbent og potentielt naturområde.

### **4.4 Områder, hvor landskabskarakteren kan ændres**

#### *Græm Kær*

Græm Kær har fået det strategiske mål ændre, da området fremstår karaktersvagt og i dårlig tilstand.

Målsætningen om at ændre betyder, at ønskede ændringer i området bør understøtte at områdets oprindelige karakter som kær fremmes.

## **5.2 Skov og natur**

Området bør friholdes for yderligere skovrejsning for at bevare den mosaik af forskellige landskabselementer, der præger området. Klitter og klitplantage skal bevares og klitheden skal bevares som lysåbne arealer.

I Græm Kær kan der med fordel arbejdes frem mod, at områdets oprindelse som kær genskabes.

Dette sidste citat fra baggrundsanalysen genfindes enslydende i Kommuneplanen 2017-2029 om Klitlandskab Vesterhavet

### **Skov og natur**

Området bør friholdes for yderligere skovrejsning for at bevare den mosaik af forskellige landskabselementer, der præger området. Klitter og klitplantage skal bevares og klitheden skal bevares som lysåbne arealer.

I Græm Kær kan der med fordel arbejdes frem mod, at områdets oprindelse som kær genskabes.

I Kommuneplanens indledende afsnit om Klitlandskab Vesterhavet omtales Græm Kær som et særligt delområde, der i baggrundsanalysen indgår på linje med klitlandskab og plantage som karakteristiske for det samlede område, der adskilt herfra også indeholder samlede sommerhusbebyggelser.

Jf. s. 46 i Kommuneplanen:

## **1. Klitlandskab Vesterhavet**

### **Retningslinjer**

Planlægning og sagsbehandling skal tage udgangspunkt i landskabskarakteren, der er defineret af strand, klitlandskab, klithede og klitplantage.

1.

Byggeri og anlæg skal vurderes på baggrund af områdets landskabskarakter og anbefalinger.

2.

### **Landskabskarakteren for Klitlandskab Vesterhavet**

.....

Særlige landskabsoplevelser knytter sig til klitterne og Husby Klitplantage og landskabet opleves generelt uforstyrret undtaget i sommerhusområderne.

Denne uforstyrrelighed påvirkes dog af de mange vindmøller ude i horisonten. Landskabsområdet rummer et delområde ved Græm Kær, hvor landskabskarakteren adskiller sig væsentligt fra hovedkarakteren.