

Beretning VHGF – generalforsamling 2020

Generelt – herunder Corona regler for afholdelse af generalforsamlingen

Lad mig begynde med et emne, som optager mange af os! Udviklingen af Græm Kær. Det område som; - Trap Danmark i sit nye storværk om Danmark og dansk kultur og landskab, (udgivet efteråret 2019) bl. a. beskriver med følgende ord: citat: ”**Knap 10 km vest for Ulfborg, nær Husby, ligger sommerhusområdet Vester Husby, I 1964 udformede Anne Marie Rubin en byplanvedtægt (...), som friholdt Græm Kær for udstykning (...). Vester Husby regnes for et af landets smukkeste sommerhusområder og har store naturmæssige og kulturhistoriske værdier**”.

Og jeg vil for egen regning gerne tilføje: et område der kunne blive skønnere og endnu smukkere for såvel turister som fastboende, hvis vores kommune havde mod og mandshjerte til at lade området udvikle sig til det kærrområde som kommunen selv har foreslået i sin seneste kommuneplan.

Men den drøm har lidt lange udsigter i øjeblikket, – ser det ud til!

Driftige folk i sognet har ved kommunens hjælp lagt planer for en udvikling, der går i en helt anden retning. Opførelse af et helt bykvarter med op til 80 sommerhuse med tilhørende veje og stier. 23. oktober 2019 afholdt Holstebro Kommune et borgermøde på Staby efterskole for alle grundejere i VHGF og indbyggere i Husby sogn. Her fik deltagerne en orientering om kommunens planer med området, og hvilke mål man gik efter. Kommunen gav også indtryk af, at man var i gang med en proces, hvor tingene ikke var lagt fast.

Et par måneder senere i forløbet kunne vi desværre konstatere, at Kommunens økonomiudvalg besluttede, der skal arbejdes videre med udstykningsplanerne, og at man havde flyttet sagen fra økonomiudvalget over til Teknik og Miljø. Bestyrelsen har nedsat en rådgivnings-sparringsgruppe af personer med særlig faglig indsigt i relevante områder. Derudover har ganske mange af foreningens medlemmer samt 2/3 af de fastboende i Husby Sogn givet deres mening til kende, og opfordret Kommunen til at besinde sig og spare de omkostninger, man uvægerligt pådrager sig, hvis man virkelig forøger at køre sagen igennem.

Kommunen har i forlængelse af beslutningen om at arbejde for udstykning nedsat en projektgruppe bestående af folk fra kommunen, tre af lodsejerne og to af VHGF's bestyrelsesmedlemmer, nemlig formanden og næstformanden med henblik på en ”justering” af den udstykningsplan, som Kommunen fremlagde på borgermødet den 23.10.2019. Vi har accepteret at indtræde i arbejdsgruppen, men har gjort det klart, at der ikke heri ligger en accept af udstykningsplanerne. VHGF vil primært arbejde for at bevare de åbne vidder, som i dag, men vi medvirker også til at udvikle til et vildt og frit naturområde. En ny vedtagen lov kræver i øvrigt, at landbrugsdriften fremover sker efter mere miljøvenlige principper i en beskyttelseszone på 300 m omkring vandværket.

Som det næsten fremgår af det, jeg allerede har sagt vil bestyrelsen fortsætte sit arbejde med at bevare de åbne arealer på en eller anden måde. Og det ser ud til at sagen ikke kun er politisk opgave. Byrådet står ikke frit til at træffe afgørelsen, som kommunen prøver at give indtryk af. Gældende lovgivning indeholder en række ankemuligheder. Kommunen har tilsyneladende ikke forstået, at den juridisk befinder sig på tynd is.

Et medlem af VHGF har tilsendt os materiale fra Professor, dr. Jur. Peter Pagh, KU med ikke mindre end 3 domsafsigelser fra EU retten i Bruxelles, hvor 3 danske kommuner alle fik besked på at tilbageføre hver deres projekt, fordi de gennemførte projekter alle var i strid med den naturbeskyttelse som Natura 2000 netop er sat i verden for at give, og som også vil være relevant for Græm kær. Og et af medlemmerne i bestyrelsens rådgivnings- og sparringsgruppe har fra en anden af landets førende juridiske planlægningsekspertter modtaget et kritisk notat, som medlemmet har tilstedt både VHGF og Kommunen, men som kommunen desværre endnu ikke har haft noget overbevisende svar på. Der er god grund til at være skarpe på juraen. Jeg vil derfor spørge, om et eller to af foreningens medlemmer med juridisk ekspertise kunne tænke sig at indtræde i rådgivnings- og sparringsgruppen og sammen med bestyrelsen kæmpe for at bevare og udvikle området tilbage til det kær område i overensstemmelse med de stadig gældende kommuneplaner og reglerne for de tilstødende EU-beskyttede Natura 2000 områder.

Regnskab

Jeg vil som hovedregel overlade til foreningens kasserer at præsentere og svare på spørgsmål vedr. regnskabet. Vi har modtaget nogle få bemærkninger om niveauet for årets egenkapital. Egenkapitalen er i øjeblikket tæt på at være lig med 2 års medlemsbidrag. Årsagen hertil skal søges indenfor især 2 områder:

For det første har vi sparet, og forsøger hele tiden at spare på vort forbrug. Pga corona er et bestyrelsesmøde blevet udsat fra foråret til efteråret. Og flere af de sædvanlige omkostninger er udsat til senere. Men bare rolig, der kommer mange flere omkostninger senere. Og så har vi stadig en dark horse der lurer i horisonten. Vi har ingen intentioner om at indlede en ny retssag, men vi ved jo ikke hvad denne her sag kan bringe af spørgsmål, herunder også behov for køb af ekstern bistand i sagen fremover.

Derfor har vi behov for kapital fremover. Men når usikkerheden en skønne dag er overstået, og vi føler, vi måske har rigeligt af kr. på kontoen, kan vi jo altid sætte kontingentet ned, - eller springe et års kontingent! Men det tager vi til den tid.

Udlejning

Efter en udspejgning til vore lokale udlejningsbureauer får vi enslydende meldinger. Alt – eller næsten alt er udsolgt. Og det lyder jo positivt! Vi kan ikke sige det endnu, sagde en af dem, men noget tyder på, at vi senere på sommeren – omsætningsmæssigt - når op på niveau med sidste år. Men vi har godt nok også haft travlt.

Corona pausen gav masser af folk i området

Vi har i dette forår oplevet, at rigtig mange sommerhusejere eller måske endda -lejere har valgt at tilbringe foråret i Vester Husby. Vi har endda set, at børnetelte var sat op på en enkelt af grundene, hvilket tyder på at familien havde valgt at tage ophold i sommerhuset, når nu børnene var hjemsendt fra skolen og måske begge forældre havde fået besked på at arbejde hjemmefra. Her i området havde man ikke bare mulighed for at isolere sig, men også at komme lidt udenfor i den friske luft, gå sig en tur i skoven eller ved stranden – samtidig med at man kunne holde god afstand til andre.

Vand, vand, vand og afløb

Efter vinterens og forårets mega store mængder nedbør, blev jeg kontaktet af en del sommerhusejere, hvis grunde stod under vand. På nogle grunde stod vandet ligefrem op ad huset, hvilket bestemt ikke var noget kønt syn. Flere grundejere var rådvilde og jeg var på dette tidspunkt heller ikke selv helt skarp på, hvad der skulle gøres. Vi kontaktede Holstebro kommune, der sendte en delegation af fagfolk herud. Ikke for at løse problemet, men for registrere, hvordan situationen var. Vores lokale entreprenør Knud Erik Jacobsen kunne derimod fortælle, at de oprindelige vandafledningsgrøfter over tid var sandet til. Desuden havde flere grundejere plantet træer alt for tæt på grøften, og en del træer havde måske "sået sig selv". Grannåle og andet organisk materiale var faldet ned i grøften og var med tiden formuldet. Helt naturligt, men dog lidt træls, for det fører nemlig til, at det vand, som grøften skulle aflede, ikke bliver afledt, men forbliver i området. For naturen er dette fænomen positivt, men for en husejer, hvis hus er ved at stå under vand ikke nogen rar oplevelse. 13 grundejere tog affære og sørgede for at fælde de gamle træer på deres grunde. Senere kunne entreprenøren komme til at fjerne rødderne, rense og genetablere grøften så vandet igen kunne løbe frit.

Træfældninger

På sidste års generalforsamling viste flere grundejere interesse for at fælde nogle af de gamle gran- og fyrretræer, men hvem skulle gøre det. Grundejerforeningen afholder sig af principielle grunde fra at anbefale en entreprenør frem for en anden, da flere er i stand til at udføre et sådant arbejde. Vi har så set, at enkelte grundejere har taget initiativ til at samle andre interesserede grundejere, så man kunne danne en lille gruppe, der i fællesskab kunne hyre en professionel entreprenør til at gennemføre opgaven. På den måde får man udnyttet de store maskiner maksimalt og derved reduceret totalomkostningerne for den enkelte. Og der er fældet rigtig mange træer! Ikke fordi jeg vil hylde tanken om at fælde træer, men med års mellemrum er det nødvendigt som et led i at bevare området som et flot, velholdt og naturligt smukt stykke landskab. Når man så bare ikke fælder alle træerne på samme tid. Nogle skal bevares i et par år eller 5 for at give læ til nye opvoksende træer, før de bør fældes. Alt det fældningsarbejde har givet en del larm fra motorsavene i en periode, men trods alt en larm, man kan se et formål med, og som hører op når det bliver aften.

Støj i området

Det kniber derimod lidt mere, når larmen bliver i form af høj musik i haven, og måske endda med højtalerne udenfor huset! Jeg kan ikke sige, det har været et generelt problem, men nok et lokalt problem i en afgrænset del af Vester Husby. Dette skal ikke siges for at bagatellisere problemet, der uden diskussion kan være et kæmpe problem for de huse, der ligger tæt på eller relativ tæt på støjkilden. Vi lever jo i et frit land, så hvad kan bestyrelsen egentlig gøre, hvis støjen fra et hus eller grund bliver generende høj. Jeg er personligt blevet kontaktet af en journalist fra TV-MIDT vest og en journalist fra Holstebro Dagblad, der begge har forsøgt af afkræve mig et svar. Den støj, nogen af foreningens medlemmer har oplevet, er ganske enkelt utilstedelig, og den skal stoppe kl. 22.00. Jeg havde egentlig tænkt mig at skrive til de ikke lokale udlejere af sommerhusene, men nu kom Holstebro Dagblad mig i forkøbet, hvorfor jeg forleden dag valgte at køre til Søndervig og møde medarbejderne på bureauerne ansigt til ansigt. Jeg tror faktisk, det var en god ide. Jeg var meget

velkommen og et par af dem gav mig nogle visitkort med hjem til uddeling her i dag. Beskeden fra dem alle var ens: ring til os med det samme. Så sender vi en person ud og får dæmpet musikken, og hvis det ikke hjælper, så ringer vi til politiet.

Men forinden havde vi faktisk haft kontakt til Midt- og Vestjyllands politi om sagen. Vores hensigt hermed var at få en anbefaling fra dem om, hvordan vi kunne løse problemet. Og deres anbefaling var både kort og klar.

Ring til os, når larmen er der, så rykker vi ud og aflægger adressen et besøg!

Så disse meldinger er faktisk temmelig klare: lad være med selv at gå om og parlamentere med "støjsenderne" men ring med det samme til udlejningsbureauet, og hvis man ikke lige ved, hvem det er, så kontakt politiet.

Mig bekendt har vi ikke oplevet støjproblemer fra de huse vore lokale bureauer i Vedersø klit udlejer.

Støvgener og hastigheder

Det støver når man kører på grusvejene i Vester Husby.

Ganske ubehagelig for de nærmeste husejere. Helt ligegyldigt for andre. Det er de 5 store grusveje, jeg taler om. Her er der 2 spor, vi må forholde os til:

1

Må jeg høfligt gøre opmærksom på, der hvor vejene starter – ved Klitvejen og ved Bækbyvej står der skilte der angiver, at nu bevæger man sig ind i en zone med max 30 km/t! Det må vi indrømme - ikke særlig mange tager alvorligt. Og hvor er vi så!

Vi har spurgt politiet om, hvad vi gør. Og her var svaret ganske klar. I anmoder politiet om at komme ud med en fotovogn og tage billeder af de biler, der har problemer med styre sig.

Tak for dette råd, men det sætter os i et dilemma. Vi vil jo nødtigt gøre livet alt for surt for vore mange turister. Og det vil efter min mening ikke være særligt imødekommende fra vores side, hvis noget af det første vore gæster mødte var en fotovogn fra politiet!

2

Vi kunne også gå en anden vej. Her har bestyrelsen været i gang med at undersøge markedet for materialer, der kan binde støvet på vejen, så det ikke hvirvler op. Og der er flere muligheder. Vores interesse faldt i første omgang på et norsk naturprodukt baseret på harpiks, men det ville blive temmelig dyr for foreningen. Vi vendte derimod blikket mod syd til Ringkøbing-Skjern kommune, hvor flere af deres grusveje får tilført støvbinder nogle gange om året – betalt af de lokale grundejerforeninger. Vi kontaktede derpå den entreprenør der udsprøjter det pågældende materiale, om han var villig til at tage til Vester Husby og forsøge med et læs hos os. Vi valgte derpå nogle af de mest befærdede strækninger – nemlig de første 400 m på hhv. Gaffelbjergvej, Kjærgaardvej og Svollingvej. Så får vi materialet prøvet af og får nogle erfaringer, vi kan bygge videre på.

Grene fra træer gror ud over vejen

Der er altså stadig enkelte strækninger bl.a. langs Gaffelbjergvej hvor grundejerne ikke har beskåret de træer, der er plantet tæt på vejen. Ja træerne gror faktisk ud på vejen. Jeg kan kun appellere til, at man får gjort noget ved problemet, der blot bliver større år for år. Gå ind på foreningens hjemmeside og se hvordan.

Skure mm

Vi ved at mange grundejere har sat et skur på grunden. Fra foreningens side har vi ikke gjort noget ved dette problem, da foreningen ikke har påtaleret overfor en grundejer. Det har alene kommunen. Og når en grundejer gør noget, der strider imod byplanvedtægterne har kommunen tillige påtalepligt. Denne pligt viger man langt udenom. Og det kan der være flere grunde til. En af grundene er, at man overvejer en ny lokalplan for hele området med en mere nutidig formulering. Men hele sagen venter nu på en afklaring af Græm Kær problematikken, som jeg nævnte tidligere.

Som noget nyt kan man måske forvente en henvendelse fra BBR. BBR er i øjeblikket i gang med at registrere alle bygninger i DK, da man fundet ud af, at – ikke blot i Vester Husby – er opført – ikke registrerede bygninger. SKAT har anmodet BBR om at foretage denne opdatering, da SKAT netop bruger informationerne fra BBR til at beregne ejendomsværdiskat. Det betyder, at nogle boligejere i Vester Husby måske en dag modtager en meddelelse fra BBR om ændringer af bebygget areal, hvorefter SKAT så finder ud af, om man skal have ændret den nuværende ejendomsværdiskat!

Leider over klitten

På sidste års generalforsamling kom der et forslag om, at grundejerforeningen ville udlægge leider til hjælp for ikke så unge personer, når de skulle over klitten til havet. At udlægge en leider eller rebstige om man vil, er ikke helt lige til. Det skal man faktisk have tilladelse til. Og et andet problem med leiderne var, at de sander til i løbet af året og derfor kan være vanskelige at fjerne. Men også det, at man jo ikke har meget glæde af dem, når de er dækket af sand.

For at gøre det kort aftalte vi med Naturstyrelsen, der er myndighed på området, at vi banker en pæl i jorden på toppen af klitten og lægger et reb ud til begge sider, så man bedre kan hjælpe sig selv over klitten.

I øvrigt behøver man ikke bevæge sig over klitten til havet, hvis man parkerer for enden af Kjærgaardvej. Her går der en lille sti til havet, som bruges af strandfogederne. Den er meget velkommen til at følge.

Shelter i skoven

Hvis man er på cykel kan man køre ind bag ved laden til Plantørgården og følge vejen ud til Græmvej. På strækningen kommer man ikke bare forbi Koglehuset med tilhørende legeplads, men længere fremme også en nyopført shelterplads, som Naturstyrelsen lige har opført. Ikke fordi jeg formoder mange her i salen vil gøre brug af dette tilbud, men hermed nævnt til orientering.