

LOKALPLAN NR. 58

**for bygningers størrelse i
Vester Husby sommerhusområde**



LOKALPLAN NR. 58

for bygningers størrelse i Vester Husby sommerhusområde.

Indholdsfortegnelse side

REDEGØRELSE

Lokalplaner	3
Baggrund for lokalplanen	3-4
Lokalplanens forhold til anden planlægning	4
- Zonestatus	4
- Kommuneplan	4
- Partielle byplanvedtægter	4
- Miljøvurdering	4-5
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	5

LOKALPLAN

§ 1 Lokalplanens formål	7
§ 2 Lokalplanens område	7-9
§ 3 Bebyggelsens omfang	9
§ 4 Lokalplanens retsvirkninger	9
- Vedtagelsespåtegning	10

Bilag til lokalplanen:

1. Kortbilag udarbejdet på grundlag af kort fra kommuneplanens rammedel.

Lokalplanen er udarbejdet i februar 2005 af Ulfborg-Vemb kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Tingvej 5, 6990 Ulfborg - tlf. 9749 1555.

LOKALPLANER

Lokalplaner er den eneste plantype, en kommunalbestyrelse kan anvende til at fastsætte bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere m.v., om anvendelsen af fast ejendom og om bebyggelsens regulering m.v.

Ved tilvejebringelse af en lokalplan kan man blandt andet ændre eller udbyde de bestemmelser, der ellers er gældende efter de bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet.

Det fremgår af planlovens § 15, stk. 2, hvilke forhold der kan træffes bestemmelse om i en lokalplan. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme. Overførsel af landzonearealer til byzone kan kun ske ved tilvejebringelse af en lokalplan.

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold, f.eks. ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående bygninger, må det kun ske i overensstemmelse med lokalplanen, medmindre der meddeles dispensation i medfør af § 19.

En lokalplan medfører i sig selv ikke handlepligt for grundejere, eller på anden måde pligt til realisering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

En lokalplan består af en redegørelse, en række beskrivelser, bestemmelser og et eller flere kortbilag, der supplerer bestemmelserne. Er der uoverensstemmelse mellem lokalplanens tekst og kortbilag, er det teksten, der gælder.

BAGGRUND FOR LOKALPLANEN

Kommunalbestyrelsen i Ulfborg-Vemb Kommune har den 31.03.2004 efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget udstedt følgende forbud i medfør af planlovens § 14:

Lokalplanen er alene udarbejdet for at regulere den fremtidige bygningsmasse.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Zonestatus:

Lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde.

Kommuneplan:

Lokalplanområdet er omfattet af "Kommuneplan 2001" for Ulfborg-Vemb Kommune og beliggende inden for område 4.S.06 og 4.S.07 – område til sommerhusbebyggelse med fritliggende sommerhuse.

Partielle byplanvedtægter:

Lokalplanområdet er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 1, tinglyst den 05. september 1964 med tillæg nr. 1, tinglyst den 10. oktober 1974 samt partiel byplanvedtægt nr. 2, tinglyst den 08. august 1972.
Disse vedtægter vil fortsat være gældende.

Miljøvurdering:

Ifølge "Lov om miljøvurdering af planer og programmer", lov nr. 316 af 5. maj 2004 skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages, at vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Ulfborg-Vemb Kommune har i en screening vurderet, at lokalplanen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Ulfborg-Vemb Kommunes afgørelse af, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Naturklagenævnet.

Klagevejledning:

I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at De for eksempel kan klage, hvis De ikke mener, at kommunalbestyrelsen har taget hensyn til et trafikspørgsmål.

af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene. Udgifter i forbindelse med dette afholdes af den, der indgiver sagen eller efter domstolens afgørelse.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETNINGSLINIER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen, må de ejendomme der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

De midlertidige retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af forslaget og indtil forslaget er endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen, dog højst 1 år efter forslagets offentliggørelse.

ULFBORG-VEMB KOMMUNEORIGINAL 134703 01 000018054 19 01 2004 TA
11.000.00 K**LOKALPLAN NR. 58
for bygningers størrelse i Vester Husby sommerhusområde.**

I henhold til Lov om Planlægning, lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 2.1 nævnte område:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Lokalplanens formål er:
- at fastlægge bestemmelse om, at der ikke retsligt eller faktisk etableres sommerhuse over 250 m² bruttoetageareal excl. garager og udhuse på samtlige ejendomme i Vester Husby sommerhusområde.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE

- 2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1.
- 2.2 Lokalplanen omfatter følgende matr. nre. alle af ejerlav Husby by, Husby samt alle parceller der efter den 01. februar 2005 udstykkes fra de nævnte ejendomme:
1d, 1r, 1u, 1ad, 1ai, 1ak, 1am, 1an, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1at, 1au, 1av, 1ax, 1ay,
1az, 1aø, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 1bk, 1bl, 1bm,
1bn, 1bo, 1bp, 1bq, 1br, 1bs, 1bt, 1bu, 1bv, 1bw, 1bx, 1by, 1bz, 1ca, 1cb, 1cc

15e, 15f, 15g, 15h, 15i, 15k,
16f, 16g, 16h, 16l, 16m, 16n, 16o, 16p,
17a, 17d, 17e, 17f, 17g, 17h, 17i, 17m, 17n, 17o, 17p, 17q, 17r, 17s, 17t,
17u, 17v, 17x, 17y, 17z, 17æ, 17ø, 17aa, 17ab, 17ac, 17ad, 17ah, 17ai, 17ak,
17al, 17am, 17ap, 17aq, 17ar, 17as, 17at, 17av, 17ax, 17ay, 17az, 17æø,
17bb, 17bc, 17bd, 17bg, 17bh,
19b, 19e,
20g, 20t, 20ah, 20ak,
22d, 22f, 22g, 22i, 22k, 22p, 22q, 22r, 22s, 22u, 22v, 22x, 22y, 22z, 22æ,
22ø, 22aa, 22ab, 22ac, 22ad, 22ae, 22af, 22ag, 22ah, 22ai, 22ak, 22ao,
23g, 23h, 23i, 23k, 23l, 23m, 23n, 23o, 23p, 23q, 23r, 23s, 23t, 23u, 23v,
23x, 23y, 23z, 23æ, 23ø, 23aa, 23ab, 23ac, 23ad, 23ae, 23af,
24a, 24e, 24f, 24g, 24h, 24i, 24k, 24l, 24m, 24n, 24o, 24p, 24q, 24r, 24s, 24t,
24u,
25a, 25i, 25k, 25l, 25m, 25n, 25o, 25p, 25q, 25r, 25s, 25t, 25u, 25v, 25x,
25y, 25z, 25æ, 25ø, 25aa, 25ae, 25af, 25ag, 25ah, 25ai, 25ak, 25al, 25am,
25an, 25ao, 25ar, 25as, 25at, 25au, 25av, 25ax, 25ay, 25az, 25æø, 25ao,
25ba, 25bb, 25bc, 25bd, 25be, 25bf, 25bg, 25bh, 25bi,
26a, 26g, 26h, 26i, 26k, 26l, 26m, 26n, 26o, 26p, 26q, 26r, 26s, 26t, 26u,
26v, 26x, 26y, 26z, 26æ, 26ø, 26aa, 26ab, 26ac,
27a, 27i, 27k, 27l, 27m, 27n, 27o, 27p, 27q, 27r, 27s, 27t, 27u, 27v, 27x,
27y, 27z, 27æ, 27ø, 27aa, 27ab, 27ac, 27ad, 27ae, 27af, 27ag, 27ah, 27ai,
27ak, 27ao,
28a, 28b, 28f, 28g, 28h, 28m, 28n, 28o, 28p, 28q, 28r, 28s, 28t, 28u, 28v,
28x, 28y, 28z, 28æ, 28ø, 28aa, 28ab, 28ac, 28ad, 28ae, 28af, 28ag, 28ah,
28ai, 28ak, 28al, 28am, 28an, 28ao, 28ap, 28aq, 28ar, 28as, 28at, 28au, 28av,
28ax,
29b, 29d, 29e, 29g, 29h, 29i, 29k, 29m, 29o, 29p, 29s, 29t, 29u, 29v, 29x,
29y, 29z, 29æ, 29ø, 29aa, 29ab, 29ac, 29ad, 29ae, 29af, 29ag, 29ah, 29ai,
29ak, 29al, 29am, 29an, 29ao, 29ap, 29aq, 29ar, 29as, 29at,
32e, 32f, 32g, 32h, 32i, 32k, 32l, 32n, 32p,
34a, 34b, 34c, 34d, 34f, 34g, 34h, 34i, 34k, 34l, 34m, 34n, 34o, 34p, 34r,
34s, 34t, 34u, 34v, 34x, 34y, 34z, 34æ, 34ø, 34aa, 34ab, 34ac, 34ad, 34ae,
34af, 34ag, 34ah, 34ai, 34ak, 34al, 34am, 34an, 34ao, 34ap, 34aq, 34ar, 34as,
34at, 34au, 34av, 34ax, 34ay, 34az, 34æø, 34bb, 34bc, 34bd, 34be,
34bf, 34bg, 34bl, 34bm, 34bn, 34bo, 34bp, 34bq, 34br, 34bs, 34bt, 34bu,
34bv, 34bx, 34by, 34bz, 34bæ, 34bø, 34ca, 34cb, 34cc, 34cd, 34ce, 34cf,
34cg, 34ch, 34ci, 34ck, 34cl, 34cm, 34cn, 34co, 34cq, 34cr,

69ah, 69ai, 69ak, 69al, 69am, 69an, 69ao, 69ap, 69aq, 69ar, 69as, 69at, 69au,
69av, 69ax, 69ay, 69az, 69aæ, 69aø, 69bb,
71d, 71e, 71g,
72b, 72d, 72e, 72f, 72g, 72h, 72i, 72k, 72l, 72m, 72n, 72o, 72p, 72q, 72r, 72s
(vedrørende matr. nr. 72s Husby by, Husby, beliggende Øhusevej 16, Vester
Husby er nærværende lokalplan gældende for hovedejendommen),
74c, 74e,
75a, 75c, 75d,
76b, 76c, 76d, 76e, 76f, 76h, 76i,
77a, 77d, 77e, 77f, 77g,
78a, 78b, 78e, 78f, 78g, 78h, 78i, 78k, 78l, 78m, 78n, 78o, 78p, 78q,
81,
83a, 83b, 83c,
84a, 84c, 84d, 84e, 84f,
117, 118, 119, 123 og 124.

§ 3. BEBYGGELSENS OMFANG

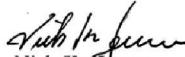
- 3.1 Inden for lokalplanens område må der ikke retsligt eller faktisk etableres sommerhuse over 250 m² bruttoetageareal excl. garager og udhuse.

§ 4. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

- 4.1 Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene, der er omfattet af planen, ifølge § 18 i Lov om Planlægning kun bebygges i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 4.2 Den eksisterende lovlige bebyggelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. (Det betyder dog, at der ikke kan ske tilbygning til eksisterende ejendomme over 250 m²).
- 4.3 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget er vedtaget til offentliggørelse af Ulfborg-Vemb Kommunalbestyrelse, den 09.03.2005


Niels Kr. Jensen
borgmester

I medfør af § 27 i Lov om Planlægning, lovebekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 godkender Ulfborg-Vemb Kommunalbestyrelse herved endeligt lokalplan nr. 58 for bygningers størrelse i Vester Husby sommerhusområde.

Ulfborg, den 07.09.2005


Niels Kr. Jensen
borgmester

Den endelige vedtagne lokalplan nr. 58 er offentlig bekendtgjort den 27.09.2005.

TINGLYSNING

Nærværende lokalplan nr. 58 for bygningers størrelse i Vester Husby sommerhusområde tinglyses servitutstiftende på matr. nr.

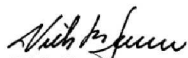
1d, 1r, 1u, 1ad, 1ai, 1ak, 1am, 1an, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1at, 1au, 1av, 1ax, 1ay, 1az, 1aø, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 1bk, 1bl, 1bm, 1bn, 1bo, 1bp, 1bs, 1bt, 1bu, 1bv, 1bx, 1by, 1bz, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 1bk, 1bl, 1bm, 1bn, 1bo, 1bp, 1bs, 1bt, 1bu, 1bv, 1bx, 1by, 1bz

17a, 17d, 17e, 17f, 17g, 17h, 17i, 17m, 17n, 17o, 17p, 17q, 17r, 17s, 17t, 17u, 17v, 17x,
17y, 17z, 17æ, 17ø, 17aa, 17ab, 17ac, 17ad, 17ah, 17ai, 17ak, 17al, 17am, 17ap, 17aq,
17ar, 17as, 17at, 17av, 17ax, 17ay, 17az, 17æ, 17bb, 17bc, 17bd, 17bg, 17bh,
19b, 19e,
20g, 20t, 20ah, 20ak,
22d, 22f, 22g, 22i, 22k, 22p, 22q, 22r, 22s, 22u, 22v, 22x, 22y, 22z, 22æ, 22ø, 22aa,
22ab, 22ac, 22ad, 22ae, 22af, 22ag, 22ah, 22ai, 22ak, 22ao,
23g, 23h, 23i, 23k, 23l, 23m, 23n, 23o, 23p, 23q, 23r, 23s, 23t, 23u, 23v, 23x, 23y, 23z,
23æ, 23ø, 23aa, 23ab, 23ac, 23ad, 23ae, 23af,
24a, 24e, 24f, 24g, 24h, 24i, 24k, 24l, 24m, 24n, 24o, 24p, 24q, 24r, 24s, 24t, 24u,
25a, 25i, 25k, 25l, 25m, 25n, 25o, 25p, 25q, 25r, 25s, 25t, 25u, 25v, 25x, 25y, 25z,
25æ, 25ø, 25aa, 25ae, 25af, 25ag, 25ah, 25ai, 25ak, 25al, 25am, 25an, 25ao, 25ar, 25as,
25at, 25au, 25av, 25ax, 25ay, 25az, 25æ, 25aø, 25ba, 25bb, 25bc, 25bd, 25be, 25bf,
25bg, 25bh, 25bi,
26a, 26g, 26h, 26i, 26k, 26l, 26m, 26n, 26o, 26p, 26q, 26r, 26s, 26t, 26u, 26v, 26x, 26y,
26z, 26æ, 26ø, 26aa, 26ab, 26ac,
27a, 27i, 27k, 27l, 27m, 27n, 27o, 27p, 27q, 27r, 27s, 27t, 27u, 27v, 27x, 27y, 27z,
27æ, 27ø, 27aa, 27ab, 27ac, 27ad, 27ae, 27af, 27ag, 27ah, 27ai, 27ak, 27ao,
28a, 28b, 28f, 28g, 28h, 28m, 28n, 28o, 28p, 28q, 28r, 28s, 28t, 28u, 28v, 28x, 28y,
28z, 28æ, 28ø, 28aa, 28ab, 28ac, 28ad, 28ae, 28af, 28ag, 28ah, 28ai, 28ak, 28al, 28am,
28an, 28ao, 28ap, 28aq, 28ar, 28as, 28at, 28au, 28av, 28ax,
29b, 29d, 29e, 29g, 29h, 29i, 29k, 29m, 29o, 29p, 29s, 29t, 29u, 29v, 29x, 29y, 29z,
29æ, 29ø, 29aa, 29ab, 29ac, 29ad, 29ae, 29af, 29ag, 29ah, 29ai, 29ak, 29al, 29am, 29an,
29ao, 29ap, 29aq, 29ar, 29as, 29at,
32e, 32f, 32g, 32h, 32i, 32k, 32l, 32n, 32p,
34a, 34b, 34c, 34d, 34f, 34g, 34h, 34i, 34k, 34l, 34m, 34n, 34o, 34p, 34r, 34s, 34t, 34u,
34v, 34x, 34y, 34z, 34æ, 34ø, 34aa, 34ab, 34ac, 34ad, 34ae, 34af, 34ag, 34ah, 34ai,
34ak, 34al, 34am, 34an, 34ao, 34ap, 34aq, 34ar, 34as, 34at, 34au, 34av, 34ax, 34ay,
34az, 34aæ, 34aø, 34bb, 34bc, 34bd, 34be, 34bf, 34bg, 34bl, 34bm, 34bn, 34bo, 34bp,
34bq, 34br, 34bs, 34bt, 34bu, 34bv, 34bx, 34by, 34bz, 34bæ, 34bø, 34ca, 34cb, 34cc,
34cd, 34ce, 34cf, 34cg, 34ch, 34ci, 34ck, 34cl, 34cm, 34cn, 34co, 34cq, 34cr,
35l,
37i, 37k,
39e, 39f,
44c, 44d, 44e, 44f, 44g, 44h, 44i, 44k, 44l, 44m, 44n, 44o, 44p, 44q, 44r, 44s,
48a, 48b, 48c, 48d, 48e,
50b, 50e, 50g, 50i, 50k, 50l, 50m, 50n,
52a, 52b, 52c, 52d, 52g, 52h, 52i, 52k, 52l, 52m, 52n,

77a, 77d, 77e, 77f, 77g,
78a, 78b, 78e, 78f, 78g, 78h, 78i, 78k, 78l, 78m, 78n, 78o, 78p, 78q,
81,
83a, 83b, 83c,
84a, 84c, 84d, 84e, 84f,
117, 118, 119, 123 og 124.

Alle af ejerlav: Husby by, Husby.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.


Niels Kr. Jensen
borgmester

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Ringkøbing
* *** *** Tinglysningssafdelingen


Side: 8

Akt.nr.:
F 370

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 D m.fl., Husby By, Husby
Ejendomsejer: Ruth Horslund Olsen m.fl.
Lyst første gang den: 12.01.2006 under nr. 902
Senest ændret den : 12.01.2006 under nr. 902

Det bemærkes at 8 m, 24 u, 27 ak og 28 ai Husby by, Husby, er udgået
og inddraget under 26 a Husby by, Husby.

Retten i Ringkøbing den 19.01.2006


Ragnhild Sudergaard