

VEDTÆGTER.

Pr. 28. juli 2012

1.

Foreningens navn er "Vester Husby Grundejerforening".

Grundejerforeningen omfatter de områder, for hvilke Byplanvedtægt nr. 1 og nr. 2 for "Del af Vester Husby, Holstebro Kommune" er gældende.

2.

Foreningens formål er:

- at have indseende med overholdelse af deklarationer og byplaner, som af det offentlige er tinglyst på ejendomme, der omfattes af foreningens områder,
- at danne en forhandlingsberettiget repræsentation over for offentlige myndigheder.
- at være bindeled mellem beboere i området, samt
- at bevare stedets egenart og skønhed.
- At forestå vedligeholdelsen af fællesveje og stier samt fællesarealer og parkeringspladser i det område, der omfattes af Byplanvedtægt 2 i overensstemmelse med § 5 i deklaration tinglyst 21/8 1972 for nævnte område.

3.

Enhver der ejer eller som for længere tid lejer en parcel eller ejendom i foreningens områder, kan være medlem af grundejerforeningen. Pligt til medlemskab har ejere af de ejendomme, der omfattes af Byplanvedtægt 2.

Eventuel udmeldelse skal ske skriftligt til formanden senest den 1. september.

4.

Generalforsamlingen er den højeste myndighed i foreningens anliggender. Ordinær generalforsamling afholdes årligt mellem 15. juli og 1. august. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning i bestyrelsen eller når mindst 10 medlemmer skriftligt til formanden fremsætter en motiveret begæring herom. Enhver generalforsamling skal indvarsles mindst 3 uger forud ved indkaldelse via mail og opslag på foreningens hjemmeside, samt eventuelt ved brev jfr. nedenfor.

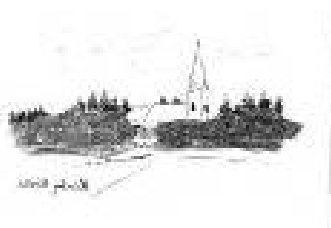
Det enkelte medlem registrerer sin mailadresse i medlemsregistret på foreningens hjemmeside og er selv ansvarlig for vedligeholdelse af sin adresse. Medlemmer, der undtagelsesvis ønsker indkaldelse ved brev, skal selv give sekretæren skriftlig meddelelse herom.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent valgt blandt de fremmødte medlemmer.

Den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Revideret regnskab til godkendelse, samt godkendelse af kontingent for det kommende år..
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter og 1 revisor.
5. Indkomne forslag.
6. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 15. juni og de skal fremlægges af forslagsstilleren.



5.

På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpelt stemmeflertal.

Til ændring af vedtægterne fordres dog, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og at beslutningen om vedtægtsændring vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er et så stort antal medlemmer ikke til stede, afholdes en ekstraordinær generalforsamling senest 6 uger efter den første. På denne generalforsamling træffes beslutning uden hensyn til det mødte antal medlemmer. Ændringer kræver dog mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Ligeledes skal de forelægges og godkendes af Holstebro Kommune.

På generalforsamlingerne har hver parcel eller ejendom en stemme, som skal afgives personligt af ejer. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

6.

Foreningens bestyrelse består af 4 medlemmer.

Holstebro Kommune kan udpege et yderligere medlem af bestyrelsen.

Bestyrelsens medlemmer vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, idet 2 medlemmer er på valg hvert år. Genvalg kan finde sted.

Der bør vælges 2 bestyrelsesmedlemmer fra hvert af områderne omfattet af henholdsvis Byplanvedtægt nr. 1 og nr. 2.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdsopgaverne indbyrdes.

Bestyrelsen sammenkaldes, når formanden finder det fornødent, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer anmoder formanden om det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Sagerne afgøres ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

7.

Bestyrelsen forvalter foreningens anliggender og råder over dens midler i overensstemmelse med foreningens vedtægter, således som den finder det formålstjenligt.

8.

Foreningens midler tilvejebringes ved medlemmernes kontingentbetaling.

Medlemskontingentet fastsættes for et år ad gangen på den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen drager omsorg for, at foreningens midler er anbragt i et pengeinstitut til forrentning på foliokonto og/eller ved indskud med risikospredning i danske realkreditforenings- og/eller danske statsobligationer.

Udbetalinger af foreningens midler sker ved overførsler eller girering.

9.

Regnskabsåret løber fra 1. juni til 31. maj.

10.

Grundejerforeningen kan kun ophæves med Byrådets tilslutning.

Således vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet den 27/8 1975 med ændringer vedtaget på generalforsamlinger den 19/8 1989, den 24/7 1999, den 28/7 2001 og den 28/7 2012, samt efterfølgende ekstraordinær generalforsamling den 4/8 2012.

Husby den 4.august 2012.08.04

Svend Erik Albrechtsen

Dirigent

Niels Sandgaard

Formand

