

Retningslinier for behandling af grøftesager

**Vedtaget på generalforsamlingen 2003.
Ændret af generalforsamlingen i 2007.**

Grøftesystemet for Vester Husby GF (VHGF) er etableret for at sikre afvanding for overfladevand og består af et stort antal afvandingsgrøfter, typisk anlagt som skelgrøfter, med forbindelse til afledningsgrøfter, der igen forbindes med kommunens hovedafledningsgrøfter, typisk ved offentlige veje.

Skelgrøfter og afledningsgrøfter anlagt af VHGF, vedligeholdes af VHGF.

Hovedafledningsgrøfterne vedligeholdes af Ulfborg Vemb Kommune.

Ønsker fra lodsejerne om oprensning og/eller etablering af VHGFs grøfter sendes til bestyrelsen senest den 1. maj.

VHGFs Teknisk Udvalg (TU) foretager en besigtigelse for at vurdere det betimelige i de modtagne henvendelser. Sammen med entreprenøren foretages en besigtigelse for at vurdere omfanget og opstille budget for

a) løbende vedligeholdelse

b) nyetableringer

Oprensning foretages i efterårsmånederne oktober og november, afhængig af forholdene.

Anlægsopgaver under kr. 10.000 besluttet af TU med orientering til bestyrelsen. Opgaver over kr. 10 000 udføres efter beslutning i bestyrelsen.

Der skal sikres fri adgang til VHGF's grøfter ad nærmeste og mindst skadelige vej, ikke blot for at sikre adgang, men også for at sikre at grøfter og rørledninger ikke gror til både over jorden og med rødder i jorden.

Ligeledes har vi adkomst til at anlægge grøfter og rør hvor det passer ind i det totale anlæg.

Naturligvis anlægges grøfter væsentligst i skel, men rørføringer kan foretages på anden led.

Da VHGF's grøfter forventes oprenset årligt, skal der være ryddeligt i 3 m's bredde og 4 meters højde over og langs grøften, for at gøre plads til gravemaskinen. Dette skal være udført senest 1. september.

Såfremt grøfterne ikke er tilgængelige i henhold til ovenstående, vil VHGF foretage fornødent på grundejerens regning.

Såfremt lodsejere har ønsker om speciel placering, specielle hensyn, rørføring og lignende som er ekstra i forhold til almindelig grøfteføring, skal de berørte deltage i betalingen af projektet efter skøn fra TU. Eventuelle uenigheder mellem TU og lodsejerne kan indbringes for bestyrelsen.

Grøfter og dræn på egne grunde må anlægges og med tilløb til VHGFs grøfter. Dette skal i hvert enkelt tilfælde aftales med TU. Oprensning af egne anlæg og eventuelle ekstraordinært afledte omkostninger for VHGFs anlæg påhviler naturligvis den pågældende lodsejer

Byggemodnes hidtil ubebyggede grunde hører etablering af grøfter med til byggemodningen og vedrører ikke grundejerforeningen.

Grundejerne bør selv foretage mindre løbende oprensning af blade, plast og grene, som kan hindre frit løb. Grundejerne må gerne selv foretage "husmandsoprensning" med skovl. Dette gælder også for udlejningshuse.