

Adfærd i Vester Husby.

Gennem tiden har forskellige forhold om adfærd i området været rejst. I oversigt er de listet herunder. Bilagene der ligger til grund for dem er samlet under: Bilag for adfærd.

1. **Brandfare.** Der skal være 4x 4 meter fri adgang ad veje.
Aske skal opsamles særskilt beholder.
Der må ikke samles bræmmer af grene og kviste.
Midler til brandbekæmpelse skal være let tilgængeligt.(Branddaskere o.a.)
Brandinstruks på dansk/tysk synligt i hvert hus.
Pas på med grill under stråtag! Brug gas i stedet for trækul! Eller /og kuglegrill!
2. **Solfanger.** Må ikke placeres på husets tag, men kan placeres skjult på jorden.
3. **Parabolantenne.** Må op til 80 cm i diameter placeres på huset i en neutral farve. Større paraboler stilles på jorden. Men det henstilles, at sætte paraboler så diskret som muligt og gerne på/ved jorden.
4. **Raketter.** Det er forbudt at affyre raketter i området.
5. **Skure.** Skal opføres i henhold til Byplanvedtægt og Bygningsreglement.(Ingen træ og blikskure).
6. **Farver.** Se Byplanvedtægtens anvisning af farvemuligheder.
7. **Områdenavn.** Tidligere hed området Husby Sommerland. Det blev i 1990 ændret til Vester Husby.
8. **Vedligeholdelse af veje og stier.** Grundejerne står selv for at vedligeholde de private fællesveje og fællesstier. Enhver der har jord ud til en vej skal deltage i vedligeholdelsen.
(Det anbefales, at medtage beskæring). Foreningen har delegeret opgaven til grundejerne i både område 1 og 2 - ifølge beslutning den 28/7 2001 – og de henvises til at klare vedligeholdelsen af veje, stier og pladser ved eget initiativ i henhold til kommunens "Retningslinjer for private fællesveje i by og bymæssig bebyggelse".
9. **Grøfter.** Renses op når det anses for nødvendigt. Man må gerne selv fjerne grene ol. Der skal være plads for en traktor på en side af grøften. Se yderligere under bilag 9 - kutyme for grøfterensning.

Ved forskellige generalforsamlinger er følgende fremført og accepteret som gode henstillinger til fælles bedste:

10. **At undlade udvendigt vedvarende lys da "mørket er en del af naturen!"** (2003 og 2006)
11. **At undlade at smide affald og gerne samle affald op, så vi holder området rent!**
12. **At hunde holdes i snor og at de helst ikke besørger, hvor vi skal gå!**
13. **At opsamlede hundeefterladenskaber kastes i affaldsspand og ikke i naturen!**
14. **At dæmpe udendørs støj, da stilheden er en del af områdets kvalitet!**
15. **At man er velkommen til at benytte veje og afmærkede stier til gåture!**

Alt sammen selvfølgeligheder for de fleste, men til glæde for alle, når vi således passer på vores område.

Bemærkning: *Kontingentet opkræves af Holstebro Kommune over ejendomsskattebilletten.*

29.juli 2012.

Niels Sandgaard