

Indsigelseskommentar fra VHGF vedr. Holstebro Kommunes stiplede anlægsøkonomi for en evt. offentlig kloakering af Vester Husby Sommerhusområde:

Vestforsyning A/S har i fortsættelse af Cowi's meget løse overslag foretaget en beregning af udførelsesomkostningerne for kloakering af Vester Husby med alle mulige forbehold for mangel på de mest elementære forudsætninger for at kunne foretage en sådan kalkulation.

Herunder det helt essentielle: Et anlægsprojekt – hvilket ikke engang foreligger på et simpelt skitsestadie.

Man (Vestforsyning A/S) aner således ikke noget om ledningslængder og dimensioner, antal pumpestationer med opsamlingstanke og deres placering, stikledninger fra opsamlingstanke til skelbrønde ved de enkelte ejendomme – alt med dimensioner og koter.

Endvidere skal der fremføres et separat el-forsyningsnet til nok 200 pumpestationer.

Man er næppe opmærksom på, at hele området bortset fra Kjærgaardvej, Gaffelbjergvej og Svollingvej er privateje, og at der derfor skal budgetteres med erstatning for bl. a. skader og ulemper herunder:

1. Arealafståelse til ledningsføringer, pumpestationer og servicearealer til hele anlægget.
2. Servitutpålæg.
3. Varig skade og ulempe.
4. Midlertidig skade og ulempe.
5. Løbende vedligeholdelse af private fællesveje ved brug som serviceveje.
6. Ekspropriation, herunder landinspektøropmålinger, -afsætninger og –optegninger af målebordsblade og matrikelkort, åstedsforretninger og tinglysninger.

Disse udgifter vil skønsmæssigt andrage en evt. opstartsudgift på ikke 10-15 mio. kr.

Endvidere vil der næppe være mulighed for, at Vestforsyning herunder selskabets medarbejdere kan yde teknisk bistand til HK i ekspropriationssagerne.

Hele problemstillingen med svovlbrintebelastningen (H_2S) er ikke berørt, og ved et anlæg som kloakering af Vester Husby med de mange store og lukkede systemer er det et forhold, der tæringsmæssigt på udstyr og anlæg og ikke mindst af sikkerhedsmæssige grunde bør tages meget alvorligt (giftige luftarter).

Hertil bemærkes, at der ikke er taget hensyn til det forhold, at nok et ret stort antal af ejendommene ikke har mulighed for at foretage afledning til skelbrønden ved almindelig gravitation.

I disse tilfælde vil det være kommunens pligt jf. Vejledning fra Miljøministeriet nr. 3 af 2001 om betalingsregler for spildevandsanlæg afsnit 1.6.1. at afholde udgifter til en pumpeløsning på ejendommene herunder anlæg med særskilt fremførelse af el, drift og vedligeholdelse.

Det er efter alm. praksis ikke ualmindelig, at en sådan situation konverteres til, at ejendommens ejer afholder disse omkostninger mod at slippe for tilslutningsbidrag.

Dette medfører således, at der vil mangle finansiering fra tilslutningsbidrag.

Dette vil medføre et manglende budgetbeløb på næppe mindre end 5 – 6 mio. kr.

Anlæg af pumpestationer med opsamlingstanke og ledningsstrækninger vil i større omfang, når anlægget er projekteret, medføre nødvendigheden af, at der skal ske grundvandssænkninger, byggegrubeindfatninger og forankringer, der vil kræve store omkostninger.

De anslåede omkostninger til anlæg af trykledning fra Husby til Ulfborg og udvidelsen af rensningsanlægget i Ulfborg minder i tilsvarende udstrækning om et helt utilstrækkeligt bedømmelsesgrundlag.

De anførte kalkulationer af anlægsomkostningerne i det hele taget minder mere om skrivebordsfantasier end om reelle faktiske og troværdige beregninger.

Allerede ved en 100 % højere anlægsudgift vil anlægget ikke kunne afskrives og gælden vil være stedse stigende og efter 20 år være på 53 mio. kr. – Her er regnet med samme løbende indtægter og -udgifter som Vestforsyning A/S har anført i deres beregninger.

I sådan et tilfælde vil det være nødvendigt, at alle Holstebro Kommunes borgere skal bidrage til finansieringen af et kloakprojekt i Vester Husby, der er et helt unødvendigt projekt med groft spild af samfundsmidler.

Orienteringspriser vedr. den enkelte ejendom:

Tilslutningsafgift pr. bolig andrager i 2011: kr. 34.137,50 incl. moms.

Renovering af en mile vil omkostningsmæssig andrage: Ca. kr. 10.000 incl. moms.

Anlæg af nyt nedsivningsanlæg vil afhængig af anlæggets højde andrage: Op til ca. kr. 43.000 incl. moms.

Anlæg af ny bundfældningstank vil ved gravitation andrage: Ca. kr. 18.000 incl. moms.

EV 06.06.11