

NOTAT

TIL: Økonomiudvalget

J.NR.: 012185-2011

VEDR.: Kommentarer til skriftlig henvendelse til Økonomiudvalget vedr. forslag i spildevandsplan om kloakering af Vester Husby Sommerhusområde

DATO: 05.04.2011

Grundejerforeningen ved Vester Husby Sommerhusområde, har den 3 april 2011 fremsendt mail med vedhæftet notat; "Vedr. kloakering af Vester Husby", til Holstebro Kommune, med henblik på at notatet udleveres til Økonomiudvalgets medlemmer på mødet den 6. april 2011.

Nærværende notat har til formål at belyse de spørgsmål og problemstillinger som rejses i det fremsendte notat. Herunder fremgår de problemstillinger som Vester Husby Grundejerforening rejser (skrevet med kursiv), sammen med en besvarelse heraf, fra Teknik- og Miljøforvaltningen:

Indledning.

Indledningsvist skal det oplyses, at det forslag til spildevandsplan for Holstebro Kommune som Økonomiudvalget, og efterfølgende Byrådet, skal behandle, er udarbejdet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §32 og bekendtgørelse nr. 1448 11/12-2007 om spildevandstilladelser m.v. Kommunalbestyrelsen skal fremlægge et Forslag til spildevandsplan for hele Holstebro Kommune. Forslaget skal efterfølgende offentliggøres med henblik på at indhente offentlighedens kommentarer til forslaget, hvorefter Udvalget for Natur, Miljø og Klima, Økonomiudvalget og Byrådet igen skal behandle sagen med henblik på endelig vedtagelse.

Spørgsmålet omkring evt. kloakering af Vester Husby Sommerhusområde, indgår som en del af Forslaget til Spildevandsplan.

Målinger af grundvandsstand.

Vester Husby Grundejerforening mener konklusionen i Rambøll's rapport vedr. grundvandsmålingerne i området, ikke har hold i virkeligheden da de er baseret på en måling på ét tidspunkt på året og derefter er bearbejdet i en modelberegning.

Målingerne er ganske rigtigt udført ved én pejling i september 2010. August/September er erfaringsmæssigt det tidspunkt på året, hvor grundvandsstanden er lavest. Ved afrapporteringen har Rambøll derefter via en modelberegning taget højde for det udsving som opstår henover en våd vinterperiode, med et stigende grundvandsspejl til følge. Rambøll peger i

rapporten på at grundvandsudsvinget kan være op til 0,6 meter mellem laveste og højeste grundvandsspejl. Teknik og Miljøforvaltningen har i det forløbne halve år haft loggere til at monitere grundvandsstanden i området ved Vester Husby, og har samtidig fået Rambøll til at foretage en ny pejling af grundvandsspejlet i området primo marts 2011. Disse målinger viser ifølge Rambøll, at grundvandsstanden i Vester Husby primo marts 2011 er gennemsnitligt 40 cm højere end i september 2010 (op til 75 cm højere i nogle af målepunkterne), og det på trods af at vinteren har været relativt tør med 15-20% mindre nedbør end et gennemsnitsår (data fra DMI).

Det er med baggrund i ovenstående Teknik og Miljøforvaltningens vurdering, at Rambølls rapport vedr. grundvandsstanden i Vester Husby sommerhusområde, er dokumenteret at være velfunderet, for så vidt angår dels de oprindelige målinger, og dels de vurderinger som er opstillet om de forventelige årstidsvariationer.

Grønne, Gule og Røde zoner til nedsivning.

Vester Husby Grundejerforening mener at størstedelen af sommerhusområdet er beliggende i en grøn eller gul zone som de mener er velegnet til nedsivning.

Med baggrund i de ovenfor refererede målinger og vurderinger, skal kortbilaget til Rambølls grundvandsrapport, som er benævnt; "Oversigtskort September 2010 + 0,6 meter", lægges til grund ved vurderingen af den situation som findes på denne årstid i Vester Husby Sommerhusområde. Jf. rapporten er der her tale om at 50% af området har mindre end 1 meter til grundvandsspejlet og dermed ikke kan etablere traditionel nedsivning. Lægges forventede klimaforandringer til grund viser Rambølls beregninger, at op mod 70 % af området vil have mindre end 1 meter til grundvandsspejlet. Det skal her understreges at 1 meter til grundvandsspejlet er en absolut minimumsafstand. Miljøstyrelsen anbefaler en afstand til grundvandet på 2,5 meter for at sikre en ordentlig rensning af spildevandet.

Fremtidige klimaforhold

Vester Husby Grundejerforening mener, at konsekvenserne af klimaændringerne er baseret på skøn og på et teoretisk og meget abstrakt grundlag.

Det er helt korrekt at der er tale om et teoretisk grundlag. Men der er tale om et videnskabeligt velfunderet skøn, baseret på anerkendte klimamodeller. Disse modeller viser øget grundvandsstand, som følge af øgede nedbørsmængder. Det er Teknik og Miljøforvaltningens opfattelse, at den af Rambøll opstillede prognose, må anses for sandsynlig i fremtiden.

Dræning i området

Vester Husby Grundejerforening mener at Rambølls rapport ikke forholder sig til den dræning som er etableret i sommerhusområdet og påstås at holde grundvandsspejlet i et konstant niveau.

Det fremgår af afrapporteringen vedr. grundvandsforholdene i Vester Husby Sommerhusområde, at Rambøll er opmærksom på, at der er etableret dræn i sommerhusområdet med henblik på, at holde grundvandsstanden nede. Rambøll konstaterer endvidere, at grundvandet i området skal pumpes ud af området og såfremt denne pumpemængde ikke opretholdes, vil grundvandet stige yderligere.

På trods af der er etableret dræn i dele af området, viser senere års ansøgninger om nedsivningstilladelse i området, at grundvandsstanden flere steder står bare 30 cm under terræn. Den logning af grundvandsstanden, som er foretaget henover det seneste halve år, viser også variationer i grundvandsstanden på op til 75 cm. Dræningen må altså konstateres kun at virke meget lokalt, og kan derfor ikke sikre at grundvandsstanden i hele området fastholdes i et niveau så der kan etableres miljømæssigt forsvarlig nedsivning i hele området.

Det skal desuden understreges, at hele ideen med at dræning i området skal gøre det muligt at nedsive, er miljømæssigt uacceptabel. Denne vurdering skyldes, at det vand som bortdrænes delvis kommer fra nedsivningsanlæggene og der således er tale om, at drænsystemet fungerer som transportvej for urensset spildevand, som efterfølgende pumpes ud i Sund Å.

Her det i øvrigt vigtigt at påpege, at yderligere sænkning af grundvandsspejlet i området, indebærer en risiko for at tørveaflejninger i området kommer til at lægge over grundvandsspejlet. Sker dette, vil der ske en omsætning af det organiske materiale i tørven som så risikerer, at medføre sætningsskader på bebyggelse i området. Yderligere grundvandssænkning er derfor også af denne grund særdeles risikabelt.

Akutte problemer i området.

Vester Husby Grundejerforening mener, at der ikke er akutte problemer med spildevandsanlæg i området, bortset fra visse ældre nedsivningsanlæg. Desuden mener de at målinger udført i Sund Å ikke overskrider gældende grænseværdier..

Der er i forbindelse med tilsyn i området konstateret lugtgener omkring vandløbet, og det er også ved tilsyn konstateret, at der udsprøjtes spildevand på jorden, når grundvandsspejlet står højt og spildevandet ikke kan nedsive i de eksisterende sivebrønde/nedsivningsanlæg.

Sund Å opfylder ikke sin målsætning umiddelbart syd for Vester Husby Sommerhusområde (i Ringkøbing-Skjern Kommune). Holstebro Kommune skal i henhold til Regionplan 2005 for Ringkøbing Amt sørge for, at de ejendomme, der bidrager til en forurening af en opstrømsliggende vandløbsstrækning, forbedrer sine spildevandsforhold. Drænene i Vester Husby Sommerhusområde medfører, at spildevandet fra nedsivningsanlæg i området kan ledes til Sund Å, og dermed bidrager til at forurene denne. Analyser udtaget fra grøfterne i området, dokumenterer en påvirkning med organisk stof, næringsstoffer og fækalie bakterier (e-coli).

Der er i ifølge Teknik- og Miljøforvaltningens oplysninger ca. 100 sivebrønde og mindst 45 traditionelle nedgravde siveanlæg i området. Derudover er der ca. 45 ukendte anlæg, som på grund af deres alder, med stor sikkerhed vil være enten sivebrønde eller nedgravede siveanlæg. Alle disse anlæg vurderes med stor sikkerhed ikke at kunne levere en miljømæssigt acceptabel rensning og overholde afstandskravet til grundvandsspejlet.

400 af anlæggene i området er mere end 15 år gamle (regnet fra 2011) og lever derfor med stor sandsynlighed heller ikke op til nutidens krav til nedsivningsanlæg. Der kan blandt andet være problemer med, at anlægget ikke lever op til nugældende krav til nødvendigt nedsivningsareal, eller at bundfældningstankene ikke er store nok eller indrettet korrekt, til at tilstrækkelig bundfældning opnås. Det må derfor også forventes at en del af disse anlæg skal reoveres.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at Holstebro Kommune, ved en gennemgang af samtlige private spildevandsanlæg i Vester Husby Sommerhusområde, vil skulle påbyde forbedringer til et stort antal ejendomme. Og her er det vigtigt at understrege, at sådanne forbedringer ikke vil give en fremtids-sikret løsning, som er forberedt til de klimaændringer som forventes, med der-af følgende grundvandsstigning.

Dialog:

Vester Husby Grundejerforening ønsker dialog omkring hvordan den bedste langsigtede løsning sikres og mener ikke at de er blevet hørt i processen.

Teknik og Miljøforvaltningen har i det forløbne år, løbende tilsendt Vester Husby Grundejerforening materiale i form af grundvandsrapporten fra Rambøll, måleresultater, oplysninger om økonomien i projektet, og oplysninger om sagsgang og tidsplaner for sagens behandling. Endvidere har bestyrelsen for grundejerforeningen haft foretræde for Udvalget for Natur, Miljø og Klima. Alt dette er foregået forud for den offentlighedsperiode på mindst 8 uger, som der skal være om Forslaget til Spildevandsplan, når den er vedtaget.

Det er med baggrund heri Teknik og Miljøforvaltningens opfattelse, at der har været stor åbenhed om planerne om en mulig kloakering af Vester Husby Grundejerforening, og det er samtidig Teknik og Miljøforvaltningens opfattelse at yderligere drøftelser med Vester Husby Grundejerforening, ikke har været relevant, før der politisk er taget stilling til, om forslaget om kloakering af Vester Husby Sommerhusområde, skulle medtages i Forslaget til Spildevandsplan for hele Holstebro Kommune.

Økonomi:

Vester Husby Grundejerforening efterlyser tilbundsgående analyser af de økonomiske konsekvenser for sommerhusejerne i området og for Vestforsyning Spildevand A/S.

Vestforsyning Spildevand har på foranledning af Teknik og Miljøforvaltningen fået et rådgivende ingeniørfirma med erfaring fra tilsvarende projekter, til at udarbejde et overslag over omkostningerne for forsyningen, ved etablering af

kloakering i Vester Husby Sommerhusområde. Beregningen inkluderer etablering af et tryksat anlæg i området, en ny og større ledning fra Vester Husby til Ulfborg Renseanlæg, og en evt. udvidelse af renskapaciteten på Ulfborg Renseanlæg. Den samlede pris for projektet løber herved op i 30 mio. kr. De 19 mio. vil blive dækket af tilslutningsbidrag, mens de resterende 11 mio. kr. vil skulle dækkes af afledningsafgiften. Afhængig af vandmængden, forventes tilbagebetalingstiden at være 9-19 år.

For Grundejerne i sommerhusområdet kan der forventes følgende udgifter ved tilslutningen. Tilslutningsbidraget andrager pr. boligenhed 34.137,50 kr. i 2011 priser inkl. moms. Derudover skal grundejer betale for, at ledninger føres fra eksisterende samlebrønd på ejendommen til ny skelbrønd. Ved 30 meter ledning, frakobling fra septiktank og tilslutning til ny skelbrønd, vil det maksimalt koste 10.000 kr. inkl. moms jf. oplysninger fra kloakmester som er vant til at arbejde i området.

Til sammenligning koster et nyt hævet nedsivningsanlæg 45-55.000 kr. at etablere, eksklusiv bundfældningstank som koster i størrelsesorden 10.000 kr.

Afrunding:

Vester Husby Grundejerforening efterlyser målinger over en længere periode, samt en uvildig teknisk analyse og en identifikation af specifikke lokale problemer.

Den efterspurgte længerevarende undersøgelse af grundvandsstanden er allerede gennemført over det sidste halve år og understøtter den grundvandsrapport som er lavet for Vester Husby Sommerhusområde.

Undersøgelserne af grundvandsforholdene i Vester Husby Sommerhusområde, er på baggrund af et ønske fra Udvalget for Natur, Miljø og Klima, netop bestilt ved et eksternt Rådgivende Ingeniørfirma for at sikre uvildighed.

Endelig skal det understreges at der faktisk er konstateret omfattende problemer med nedsivningsforholdene for en større andel af nedsivningsanlæggene i området. Dels pga. problemer med at overholde afstanden til grundvandet, men også på baggrund af de data, som Teknik og Miljøforvaltningen allerede ligger inde med. En større og detaljeret gennemgang af samtlige anlæg i området, vil desuden ikke ændre på det faktum, at grundvandsspejlet i området allerede i dag står højt, og at der via drænsystemet i området sker udledning af spildevand til Sund Å.

Det er på baggrund af ovenstående gennemgang Teknik og Miljøforvaltningens vurdering, at Vester Husby Grundejerforenings ønsker til supplerende undersøgelser, allerede er imødegået.

Afslutningsvis skal det også påpeges, at den undersøgelse af grundvandsforholdene i området, som Vester Husby Grundejerforening bruger mange kræfter på at miskreditere og påstå ikke er uvildig, bliver brugt af selvsamme bestyrelse overfor Miljøcenter Ringkøbing. I foreningens hørings svar til udkastet til vandplaner, fremfører foreningen således selv, med reference til

rapport udarbejdet af Rambøll, at der vil ske oversvømmelse af 1/3 af Vester Husby Sommerhusområde, ved 10-20cm øget grundvandsstand.