

Info juni 2014:

Vær opmærksom og undgå at blive overlistet!

Der er grundejere, der føler sig presset af slet skjulte trusler fra Holstebro Kommune til at foretage tilslutning til det kommunale kloaksystem på trods af, at det aktuelt ikke kan lade sig udføre, uden at grundejeren skal tåle en eller flere af de ulemper, der efter Holstebro Kommunes forslag til omgåelse af gældende regler og undertrykkelse af de rettigheder grundejerne har, forsøger at fjerne eller i det mindste sløre den offentlige forpligtelse kommunen har.

Grundejere, der har vandbesparende toiletter, har indtil nu kunnet anvende disse uden problemer ved det afløbssystem, de indtil nu har haft på grunden. Dette skal naturligvis også kunne være muligt fremtidigt ved en evt. senere installation af vandbesparende toiletter i eksisterende ejendomme (f.eks. ved ombygninger og renoveringer). Eksisterende ejendomme skal naturligvis ikke afskæres fra at kunne installere vandbesparende toiletter, fordi der på nuværende tidspunkt påbydes tilslutning til et offentligt kloaksystem.

Sådan skal det efter gældende regler være i forbindelse med en evt. tilslutning til et offentligt kloaksystem, men her kommer den offentlige forpligtelse ind i billedet, hvis f. eks. 1) afstanden til skelbrønden er større end 25 m, 2) at der vil forekomme for mange retningsændringer, 3) at faldet, der bør være 20 ‰, ikke kan overholdes, etc.

Man skal nemlig efter den enkelte grundejers gældende rettighed ved tilslutning til et offentligt kloaksystem kunne aflede sit spildevand fra stueplan til skelbrønden ved almindelig gravitation (alm. fald på ledningen) ved de forhold, der aktuelt er til stede på grunden, når kravet opstår fra den offentlige myndigheds side.

Den offentlige forpligtelse vil være at bekoste en pumpeløsning, el-tilslutning, afgift til el-værk, måling af strøm, betaling for strømforbrug og vedligeholdelse etc., da der næppe kan findes andre brugbare løsninger, der bevisligt vil have den samme sikre funktionalitet.

Hvis man f. eks. lader sig presse af kommunens forslag, om at man bare kan ændre et toilet til et mere vandforbrugende skyl, har man det problem, at hvis man på et senere tidspunkt ønsker at anskaffe sig et mindre vandforbrugende toilet, vil det være en pligt for vvs-installatøren eller kloakmesteren at indgive en afvigerapport til kommunen om forhold, der således nu ikke umiddelbart kan opfyldes.

Kommunen vil i disse tilfælde uden smålig hensyn til fortiden med stor sikkerhed kræve, at den eneste brugbare løsning for opfyldelse af de gældende regler, nemlig en pumpeløsning bliver effektueret, hvilket i denne situation selvfølgelig vil være at anskaffe og anlægge for ejers regning, da det nu er et ønske om ændring fra grundejerens side.

Der vil næppe heller være tvivl om en ejendomsejers forpligtelse til i en salgssituation at oplyse en køber om de eksisterende kloakmæssige forhold og de for ejendommen gældende særlige hensyn og muligheder.

Derfor: Vær opmærksom på dine rettigheder – og hold ud!

p.b.v.

Erling Videbæk.