

Tilslutning til kloakanlæg:

Den enkelte grundejer – eller hans kloakmester - bør ikke ansøge om dispensation til at udføre et ledningsarbejde på egen grund som ikke opfylder afløbsnormernes (DS 432) krav til funktionalitet ved lavtskyllende toiletter.

Grundejere skal kunne aflede sit spildevand - uden at være afhængig af at skulle ansøge om og leve med diverse dispensationer - ved almindelig gravitation fra stueplan, og naturligvis så normernes krav er overholdt, og det er et led i kloakforsyningens forsyningspligt, at det er kloakforsyningen, der skal bekoste de foranstaltninger der er nødvendige for, at grundejeren kan aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation.

Kravene i DS 432 er:

1. Afstanden målt vandret fra wc'ets tilslutning og til skelbrønden placeret af Vestforsyning må højst være 25 m.
2. Antal nødvendige retningsændringer på hver 45° må højst andrage 2 stk.
3. Minimumsfald på ledningen bør være 20 ‰.
4. På ledninger, der fører spildevand fra én bolig, må der maksimalt være ét grenrør eller én rens- og inspektionsbrønd med højst én sidetilslutning.

Ovenstående krav skal være opfyldt hver for sig.

1. Kommunen ønsker gerne at meddele dispensation, hvis enten kloakmesteren eller ejeren overtager ansvaret for funktionalitet.
2. Hvis kravene i DS 432 ikke kan opfyldes, efterlyser Kommunen tydeligvis hos kloakmesteren en indeståelse for hvilke funktionsmæssige tiltag, der i stedet gennemføres, for at opnå den samme virkning. – En sådan indeståelse med ansvarspåtagelse må naturligvis frarådes.
3. Der findes kun ét funktionsmæssigt alternativ, nemlig en pumpeløsning, hvor kommunen skal bekoste pumpe, strømforsyning, måler, betaling for strømforbrug og anlæggets vedligehold og endvidere med tinglysning af adgangsmulighed for anlæggets vedligehold.
4. En sådan omfattende forpligtelse for kommunen kunne nok forhandles til en fritagelse for tilslutningsafgift, mod at grundejeren selv overtager pumpeløsningen - eller måske noget endnu bedre, (installationen findes jo forvejen, og der vil ikke være noget krav til fald på ledningen – blot frostfri dybde, herunder sparet grundvandsænkning).

Kommunen anmoder sikkert den enkelte kloakmester ved dennes henvendelse om fremsendelse af en afvigerapport:

En sådan afvigerapport foreslås udformet som følger:

XXXXXX XXXXXX
Aut. kloakmester
XXXXXX XX
XXXX XXXXX
Tlf. XX XX XX XX

Holstebro Kommune
Teknik og Miljø
Rådhuset
7500 Holstebro

Vedr. afvigerapport

Dato:

I forbindelse med tilslutning til offentlig kloak på ejendommen matr. nr. _____:

Vester Husby
6990 Ulfborg

kan det konstateres, at Norm for afløbsinstallationer DS 432 pkt. 4.10.2 ikke kan overholdes, med anvendelse af lavtskyllende toiletter med skyl på mindre end 6 liter.

For pågældende ejendom er forholdet at:

1. Afstanden målt vandret fra wc'ets tilslutning til skelbrønden placeret af Vestforsyning er målt til ca. ____ m, men må højst være 25 m.
2. Antal nødvendige retningsændringer på hver 45° er ____ stk., men må højst andrage 2 stk.
3. Minimumsfald på ledningen kan højst blive ____ ‰, men bør være 20 ‰.
4. Der er af antal grenrør ____ stk., men der må højst være 1 stk. eller én rense- og inspektionsbrønd med højst én sidetilslutning.

Aut. Kloakmester

Ejendomsejerens anmodning om vejledning

Ejendomsejeren anmoder herved - med kendskab til ovennævnte afvigelser fra gældende normer - om vejledning angående, hvorledes der skal forholdes med omhandlede tilslutning, idet det bemærkes, at kloakmesteren har meddelt, at han ikke ser funktionsmæssige alternativer, der i stedet for kan gennemføres, for at opnå den samme virkning – bortset fra en pumpeløsning.

Dato:

Ejendomsejerens underskrift