

4.3

Vester Husby Grundejerforening
v./ Niels Sandgaard
Gaffelbjergvej 9, Vester Husby
6990 Ulfborg

Dato: 17-06-2013
Sagsnr.: 013221-2012
Henv. til: Anne Langwithz Kruse
Tlf.: 96117799

Kloakering af Vester Husby Sommerhusområde.

Vester Husby Grundejerforening har med brev af 15. maj 2013 til Holstebro Kommunes byrådsmedlemmer rejst nogle spørgsmål vedrørende kloakeringen af Vester Husby sommerhusområde.

Holstebro Kommune er myndighed på Bygningsreglementet, herunder norm for afløbsinstallationer, DS 432.

Vestforsyning Spildevand A/S herefter Vestforsyning er ansvarlig for etableringen af kloaksystemet i området og skal her sikre, at samtlige ejendomme fra stueplan kan aflede spildevandet ved gravitation i selvrensende ledninger. Kan afledningen ikke ske ved gravitation, skal Vestforsyning etablere en anden spildevandsløsning.

COWI A/S herefter COWI er Vestforsynings rådgiver i forbindelse med projektets gennemførelse.

Etablering af afløbsinstallationer udenfor grundgrænsen

Vestforsyning fører i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 4 stikledning frem til grundgrænsen og skal modtage spildevand fra ejendommen ved gravitation fra stueplan. Grundejeren er forpligtet til at tilslutte sig og er i henhold til betalingslovens § 2 stk. 1 forpligtet til at betale et lovfastsat tilslutningsbidrag.

Normen regulerer jf. pkt. 1.2 ikke de ledningsarbejder udenfor grundgrænsen, som Vestforsyning udfører som et led i varetagelsen af selskabets forsyningspligt. Dvs. ledninger som er beliggende i de private fællesveje eller offentlige veje er ikke omfattet af DS 432.

Etablering af afløbsinstallationer indenfor grundgrænsen

Afløbsinstallationer på privat grund indenfor grundgrænsen skal udføres i henhold til bygningsreglementet, som henviser til normen for afløbsinstallationer, DS 432.

Når normen foreskriver et ledningsfald på 20 promille i et hus med lavtskyllende toilet, så skal det forstås sådan, at normen giver vejledende retningslinjer på udførelsesmåder, der opfylder de funktionelle krav, og som kan anvendes uden yderligere dokumentation, eksempelvis vejledende krav til minimumsledningsfald for at opnå selvrensning.

COWI har oplyst Vestforsyning, at afløbsledninger fra boliger i praksis etableres med mindre fald på f.eks. 15 promille. Hvis afløbssystemet er udført korrekt, giver dette

TEKNIK OG MILJØ

Natur og Miljø

Rådhuset - 7500 Holstebro - Tlf: 96117557 - Fax: 96117802
Hjemmeside: www.holstebro.dk - E-post: naturogmiljoe@holstebro.dk
CVR: 29189927

ikke problemer med selvrensning.

COW oplyser endvidere, at uanset afstand mellem skelbrønd og bolig, så vil ledningen være selvrensende ved 15 promilles fald også med et lavtskyllende toilet på 2/4 l installeret.

Alle afløbsinstallationer i jord skal godkendes af autoriseret kloakmester som skal indsende en færdigmelding til kommunen, hvoraf det fremgår om afløbsinstallationerne er udført i overensstemmelse med gældende normer.

Kan normens vejledende 20 promilles ledningsfald, 25 meter krav m.v. ikke umiddelbart efterkommes anfører kloakmesteren det i en afvigerapport, der indsendes til kommunen. Kommunen kan enten godkende en anden udførelsesmetode eller kan dispensere fra normens krav, selvom der ikke foreligger dokumentation for, at funktionskravene kan overholdes.

Der er således ikke tale om etablering af hverken ulovlige anlæg eller tilslutning af ulovlige anlæg.

Efterfølgende problemer

Viser der sig efterfølgende at være problemer med afledning af spildevand fra den enkelte ejendom vil det blive vurderet om det er selve stikledningen eller om det er afløbsinstallationerne i huset, der giver anledning til problemer.

Hvis det mod forventning måtte vise sig, at en ejendom ikke kan aflede sit spildevand ved gravitation fra stueplan, så er Vestforsyning forpligtet til at løse problemet.

Med venlig hilsen

Flemming Lehbort Sørensen
Natur- og Miljøchef

Kopi til orientering er sendt til Vestforsyning: vestforsyning@vestforsyning.dk

TEKNIK OG MILJØ

Natur og Miljø

Rådhuset - 7500 Holstebro - Tlf: 96117557 - Fax: 96117802
Hjemmeside: www.holstebro.dk - E-post: naturogmiljoe@holstebro.dk
CVR: 29189927