

Vester Husby Grundejerforening

www. VHGF.dk

v/Niels Sandgaard

Gaffelbjergvej 91, Vester Husby

6990 Ulfborg

Tlf.: 97496114; E-mail: nis@sandgaardhus.dk

Vester Husby d. 15. maj 2013

Åbent brev til Holstebro Kommunes byrådsmedlemmer.

Når politikere bare beslutter.

Vedr. Kloakering i Vester Husby sommerhusområde.

Holstebro Kommunes byråd har ved Vestforsyning på trods af igangværende retssag om det påståede årsagsgrundlag igangsat kloakering af Vester Husby sommerhusområde.

Arbejdet forløber på den måde, at Vestforsyning udfører en skelbrønd ved de enkelte grunde med offentlig tilslutning via gravitation til nærmeste pumpebrønd, der igen indgår i de offentlige hovedkloakledningers trykssystem.

Udførelsen af ledningssystemet på den enkelte ejendom til pågældende ejendoms skelbrønd skal udføres på ejendommens ejers foranledning og på dennes bekostning så betids, at dette er udført når det offentlige system er i stand til at modtage spildevand.

Den enkelte ejendom skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation til skelbrønden.

Afløbsnormen DS 432 foreskriver, at ledninger, der fører spildevand fra én bolig med lavtskyllende toiletter (≤ 6 liter), højest må være 25 m lange, målt vandret fra sidste WC-tilslutning og indtil tilslutning til ledning, der fører spildevand fra andre boliger, - eller for den enkelte grundejer på egen grund fra sidste WC-tilslutning og indtil tilslutning til skelbrønd.

Der foreligger yderligere særlige krav til retningsændringer, bøjninger grenrør m.v. og minimum ledningsfald.

Det må være indlysende, at offentlige ledninger beliggende i private fællesveje, og som alene fører spildevand fra skelbrønd til pumpebrønd ved gravitation fra én ejendom er underkastet de samme normkrav.

Dette vil betyde, at der på de store grunde, der i Vester Husby er tale om, ikke i hovedsagen kan udføres lovlige afløbsledninger ved gravitation til skelbrøndene på de enkelte grunde.

Overholdelse af disse gældende krav vil uden videre kun være muligt ved et meget lille fåtal af ejendomme i området – et forsigtigt skøn ikke mere end 50 ejendomme af de i alt 720 ejendomme.

Det vil være utænkeligt, at ejendomsejere vil kunne leve med at have et ikke lovligt udført kloakanlæg på deres ejendomme.

Ved manglende mulighed for lovlig tilslutning til det offentlige kloaksystem kan der næppe forfalde tilslutningsafgift.

Mulige løsninger på situationen kunne være, idet en kommunal desavouering af gældende regler og forskrifter må anses for utænkelig:

1. Påbud om at der ikke må anvendes lavtskyllende toiletter i området (udskiftning af alle der forefindes (ekspropriation) og tinglysning af forbud mod installation af samme).
2. Fortsat anvendelse af de gennemprøvede og velfungerende eksisterende nedsivnings-systemer, miler m.v.
3. Udførelse af trykssystemer med pumper på de enkelte ejendomme, der jf. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3, 2001 om Betalingsregler for spildevandsanlæg skal - bortset fra selve ledningsudførelsen - bekostes af Kloakforsyningen, både hvad angår etablering af systemet med pumper og tilhørende kabler for elforsyning tillige med den løbende drift og vedligeholdelse heraf. Herunder også foretagelse af de nødvendige tinglysninger om rådighedsindskrænkninger m.v.

Det aktuelle kloakeringsprojekts igangværende spild af samfundsressurser vil kunne udvikle sig til også at omfatte en ødelæggelse af grundejeres privatøkonomi ved en bekostelig og i uvidenhed igangsætning og udførelse – i mange tilfælde med nødvendig og dyr grundvandssænkning - af en ulovlig kloakledningsudførelse på egne grunde.

I anstændighedens navn må området's grundejere efter det foreliggende kunne forvente, at der nu under byrådsmedlemmers personlige økonomiske ansvar foretages en seriøs og professionel revision af det hovedkuls igangsatte uforberedte projekt, der alene kan have det formål at forsøge at skaffe bidragydere til vandafledningsafgift.

Med venlig hilsen

Vester Husby Grundejerforening

Erling Videbæk – Niels Sandgaard

Kopi tilsendt: Holstebro Dagblad, Radio Midt Vest og TV Midt Vest.