

Til: Grundejere i etape 1 – Kloakering af Vester Husby

Vedrørende: Referat af borgermøde den 16. januar 2013

Dato: 21.01.2013

Klik her for at angive tekst.

Referatet er dels en gengivelse af mødet og dels en uddybning af de spørgsmål som blev stillet på mødet som umiddelbart ikke kunne besvares entydigt.

I referatet henvises til Vestforsynings hjemmeside [www.vestforsyning .dk](http://www.vestforsyning.dk). Her er et vindue omkring Vester Husby som der blot klikkes på: På siden kan bla. findes:

- Powerpoint-præsentationen fra borgermødet
- Dette referat.
- Henvisning til Holstebro Kommunes Spildevandsplan
- Henvisning til Vestforsyning A/S takstblad for 2013
- Tegning over projektet med koter på skelbrøndene. Der kan zoomes ind på de enkelte grunde.
- Tidsplanen for etape 1. Underopdelingen på veje er benævnt faser og angivet med ca. ugenumre for udførelse.

Avi Gaye, Vand & Miljøchef fra Vestforsyning bød velkommen og fortalte lidt om baggrunden for projektet i Vester Husby. Vestforsyning er i området som bygherre/entreprenør for at udføre et kloakeringsprojekt for Holstebro Kommune i henhold til Spildevandsplan 2011-16.

Grunden til at kloakeringen starter så tidligt på året skyldes ønsket om at mindske generne for sommerhusejerne således at projektet kan afsluttes inden udlejningssæsonen for alvor går i gang til sommerferien.

Flemming Lehbort Sørensen fra Holstebro Kommune orienterede om at kommunen var klar over den modvilje der er mod projektet samt at der var en verserende stævning mod kommunen. Holstebro Kommune var repræsenteret på mødet for at besvare myndighedsspørgsmål vedr. etape 1.

Niels Chr. Sandgaard redegjorde for grundejernes holdning til kloakeringen samt begrundelsen for at der var anlagt sag mod Holstebro Kommune.

Erling Videbæk fra Grundejerforeningens bestyrelse ville gerne kende projektorganisationen. Han var desuden utilfreds med at han ikke havde modtaget kortmateriale inden mødet.

- Avi Gaye oplyste at projektorganisationen er som følger:
Bygherren er Vestforsyning A/S
Hovedentreprenør er OLS A/S
Underentreprenører er Staby Maskinstation samt Villy Poulsen

- Rådgiver for Vestforsyning A/S er COWI A/S
- Kortmaterialet er ikke sendt ud før mødet med overlæg da mødets dagsorden var en overordnet gennemgang af projektet. Det beklages hvis det har kunnet misforståes. Kortmaterialet er efterfølgende sendt ud sammen med et orienteringsbrev som gør rede for de informationer der blev forelagt på borgermødet således at alle grundejere er informeret om de samme ting uanset om de deltog i borgermødet.

Ejeren af Svollingvej 79 ville gerne vide hvor hans skelbrønd blev placeret samt om betalingen af tilslutningsbidraget kunne rateopdeles.

- Betalingen af tilslutningsbidraget kan ikke rateopdeles. Holstebro Kommune oplyste at der er mulighed for at søge lån/tilskud til tilslutningsbidrag/anlæg og reglerne for det er følgende:

Hvis en ejer af en ejendom bliver indskærpet at tilslutte husspildevand til spildevandskloak (har tilslutningspligt), så har ejeren jf. "Lov om lån til betaling af ejendomsskatter og ændring af ligningsloven" (1007 af 26/10 2009) mulighed for at få lån til tilslutningen (tilslutningsafgiften til Vestforsyning Spildevand A/S), hvis følgende betingelser er opfyldt:

- ejeren har fast bopæl her i landet
- ejeren har nået folkepensionsalderen (eller får udbetalt social pension, førtidspension, eller efterløn)
- ejendommen fortrinsvis anvendes af ejeren til beboelse, herunder fritidsbeboelse, som omfatter sommerhuse. For fritidshuse gælder: "det er en forudsætning, at fritidshuset ikke for længere perioder er udlejet eller udlånt til andre end medlemmer af husstanden."
- lånet skal sikres ved tinglyst skadesløsbrev eller ejerpantebrev

Evt. borgere, der ønsker at gøre brug af låneordningen skal henvende sig til Holstebro Kommunes, Borgerservice, Pension og Boligstøtte. Det er Pension og Boligstøtte der, efter anmodning fra en borger, undersøger om ejeren opfylder betingelserne for at låne jf. "Lov om lån til betaling af ejendomsskatter og ændring af ligningsloven." Det er ligeledes dem, der kan uddybe og forklare vilkårene i lovgivningen.

Herefter gennemgik Frederik Aagaard fra COWI teknik og tidsplan for Projektet.

En grundejer spurgte til erstatningsansvar ved evt. overgravning af gamle dræn. På hjemmesiden www.ler.dk står reglerne for forsyningsledninger – altså vandledninger, el-ledninger, varmerør mv.:

I Danmark er forsyningsledninger gravet ned i jorden og havbunden. For at undgå at der sker skade på ledningerne ved gravearbejde, er der lavet et ledningsejerregister kaldet LER.

LER indeholder oplysninger om ejerne af nedgravede forsyningsledninger. Formålet med registret er at sikre, at entreprenører og andre graveaktører

hurtigt og nemt kan få kontakt til ejerne af de ledninger, der findes i et aktuelt graveområde.

Sådan fungerer LER

LER fungerer på den måde, at en graveaktør opretter en forespørgsel i LER og derefter får en samlet oversigt over ledningsejere inden for graveområdet. Samtidig sender LER automatisk en besked til de ledningsejere, som kan have ledninger i området. LER sørger med andre ord for, at en graveaktør i en enkelt arbejdsgang kommer i kontakt med alle relevante ledningsejere.

Ledningsejerens ansvar

Ledningsejere skal sørge for at registrere og vedligeholde deres kontaktoplysninger og de arealer, hvor de har nedgravede ledninger. I LER kaldes sådan et areal for et interesseområde. Det er ledningsejerens ansvar at opdatere oplysningerne, og ejeren har pligt til at sende de oplysninger til en graveaktør, som bliver efterlyst i forbindelse med et gravearbejde.

Graveaktørens ansvar

En graveaktør er fx en person, virksomhed eller myndighed, som i forbindelse med et professionelt erhverv skal grave i jorden. Inden gravearbejdet sættes i gang, har graveaktøren pligt til at slå op i LER for at undersøge, hvem der har ledninger i graveområdet.

Hvem skal ikke indberette til LER

Ejendomsejere, som ejer deres egne stikledninger, skal ikke indberette stikledningerne til LER. Det samme gælder ejere af ledninger, som alene ligger på private ejendomme. Ejere af rørlagte vandløb, drænledninger eller andre ledninger, som sørger for afvanding af en vej, skal heller ikke indberette til LER. Det samme gælder ejere af jordvarmeledninger. Desuden er mindre tele- og antennenet til privat brug fritaget for indberetningspligten.

Da ejere af dræn ikke er forpligtiget til at indberette placeringen af dræne til ledningsregisteret kan oplysninger om disses placering ikke umiddelbart findes centralt. Det er i alles interesse at drænledningerne ikke graves over da det giver unødige gener samt koster penge at retablere. Vestforsyning A/S har derfor forespurgt Knud Erik Jacobsen om hans ekspertise på området, da han er vidende om placeringen af mange drænledninger i Vester Husby. Da dræne ikke er indmålt bruges oplysningerne vejledende og Vestforsyning tager ansvaret for at retablere dræne hvis de overgraves.

Der blev spurgt til placering af pumpestationer?

- Pumpestationerne placeres i vejarealet – ikke i kørebanen men i den tilhørende rabat.

Om der sættes en bøjning af fra skelbrønden som grundejerne kan koble på?

- Det gør der ikke umiddelbart. I stedet lægges et par meter rør ind mod grunden som afproppes i enden. Her kan ledningerne fra grunden tilkobles. Skelbrøndene bliver ca. 1,2-1,5 meter dybe og det vurderes derfor ikke at en bøjning bliver aktuel.

Udseende af pumpestationer, styreskabe mv.?

- Pumpestationerne graves ned således at kun dækslet er synligt ovenfra, De kommer ikke til at rage over jorden men afsluttes med dæksel i terræn. Styreskabene placeres så vidt muligt så de falder ind i bevoksning mv. Der tages således hensyn til at de ikke skæmmer landskabet hvis det er fysisk muligt. Et styreskab er 80-100 cm bredde og ca. 100 cm høje.

Kommer systemet til at lugte af kloak (svovlbrinte)?

- Det korte svarer er: Nej!
- Lugten fra kloaksystemer stammer fra dannelsen af svovlbrinte, der lugter som rådne æg. Svovlbrinten dannes når der er lang opholdstid i ledningerne og frigives når spildevandet kommer i kontakt med frisk luft. Kloaksystemet er dimensioneret således at opholdstiden i ledningerne bliver så kort som muligt for derved at minimere dannelsen af svovlbrinte. Skulle der alligevel opstå lugtproblemer kan dette bekæmpes ved at tilsætte kemikalier til spildevandet som forhindrer dannelsen af svovlbrinte. Det er en gængs metode som bruges i alle spildevandsforsyninger på lange pumpeledninger som ender et sted hvor svovlbrintelugten kan genere. Det er typisk jern der tilsættes som kemikalie.

Kan spildevandet selv løbe fra skelbrønden til Vestforsynings hovedkloak?

- Det kan det fra hovedparten af grundene. På etape 1 er der 3 ejendomme hvor dette ikke er muligt og Vestforsyning tager derfor særskilt kontakt til disse grundejere for at diskutere en løsning med pumpe.

Der blev spurgt til arbejdet på egen grund?

- Arbejdet på egen grund skal bestilles af grundejer og bekostes af grundejer. Arbejdet skal udføres af autoriseret kloakmester. Vestforsyning kan af interessehensyn ikke anbefale en bestemt entreprenør og må henvise til telefonbogen.

Niels Chr. Sandgaard gjorde opmærksom på at der var fredede klitter i området som der skal tages hensyn til.

Der var forvirring om den tidplan der blev fremlagt omkring opdelingen af etape 1 da opdelingen var benævnt etaper. Der vil blive lagt en tidsplan ud på hjemmesiden hvor opdelingen bliver benævnt som faser.

Skal man som grundejer koble sig på systemet med det samme?

- Da kloaksystemet er tryksat vil det først være funktionsdygtigt når de sidste ledninger er lagt i jorden og tilkoblet hovedpumpestationen. Dette sker efter tidsplanen i slutningen af maj, hvorfor der ikke kan kobles ejendomme endeligt på før dette tidspunkt. Det er dog muligt at gøre klar på grundene inden – frakobling fra det gamle system og tilkobling til det nye system skal blot vente til efter ca. 1. juni 2013.

Det blev spurgt om ledningsarbejderne havde været i EU-udbud?

- Det har det ikke da summen af arbejdet ligger under grænseværdierne for EU-udbud.

Hvornår opkræves tilslutningsbidraget?

- Da kloaksystemet først er fuldt funktionsdygtigt i slutningen af maj vil tilslutningsbidraget først blive opkrævet umiddelbart herefter.
- Prisen for 2013 fremgår af takstbladet som der er henvist til på hjemmesiden. Tilslutningsbidraget er lovbestemt og derfor ens over hele landet.
- Der betales 60% af standardtilslutningsbidraget da der kun kloakeres for spildevand i området.
- Tilslutningsbidraget opkræves pr. boligenhed og 1 boligenhed er i Betalingsloven defineret som en énfamiliesbolig med selvstændigt køkken.

Der blev spurgt til sanktionerne hvis man ikke tilsluttede sin ejendom til kloaksystemet indenfor fristen?

- Holstebro Kommune oplyser at de i første omgang vil sende et brev til borgerne med en påmindelse om, at der er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 4 er tilslutningspligt. I denne afgørelse vil der være en frist på 6 mdr. til at tilslutte sig. Efterkommes dette ikke, er der tale om et ulovligt forhold, som kommunen efter miljøbeskyttelseslovens § 69 vil indskærpe lovliggjort. Sker dette heller ikke videregives sagen til politiet. Domspraksis på området har været en bøde på 5.000 kr. og efterfølgende 2.500 kr. pr måned i dagbøder for manglende tilslutning til kloak.

Hvornår forfalder tilslutningsbidraget for ejendomme med dispensation?

- Det er efter mødet besluttet at der ikke sættes stik ind til de ejendomme der har dispensation, begrundet i at det ikke er fornuftigt at have tomme stik liggende i flere år. Ejendomme med dispensation vil blive kontaktet det år hvor deres dispensation udløber således at der kan etableres stik til grunden. Når stikket er etableret opkræves tilslutningsbidrag iht. taksten for det pågældende år.
- **OBS!**
Skulle ejendomme med dispensation have ønske om at blive tilsluttet inden deres dispensation udløber skal de selv kontakte Vestforsyning **A/S SENEST DEN 6. FEBRUAR 2013.**

Vandafledningsbidrag og fast afgift?

- Når ejendommen er tilsluttet Vestforsynings kloaksystem vil der blive opkrævet vandafledningsbidrag efter vandforbruget. Taksten for vandafledningsbidraget kan ses af takstbladet som der henvises til på hjemmesiden.
- Der betales en fast afgift pr. spildevandsstik som også fremgår af takstbladet. Det blev på mødet drøftet hvorvidt det faste bidrag er en målerafgift men iht. Betalingsloven for spildevandsanlæg opkræves den faste afgift pr. spildevandsstik-

Bimåler til havevanding mv.

- Sådanne bimålere gives der ikke tilladelse til. Bimålere er kun til brug for erhvervsdrivende som kan dokumentere at vandet indbygges i en primær produktion f.eks. på mejerier eller brødfabrikker.

Der blev spurgt til koteforholdene i skelbrønde og på grundene?

- COWi har anvendt deres egne databaser med koteforhold på grundene – disse data er ikke offentligt tilgængelige.
- Der lægges tegninger ud på hjemmesiden med angivelse af koter på skelbrøndene.

Tilsluttes ubebyggede grunde?

- I henhold til spildevandsplanens bilag 17 er det angivet, hvornår de enkelte ejendomme skal tilsluttes. Det er kun grunde, hvorpå der er etableret en ejendom, der skal tilsluttes. Ubebyggede grunde, skal ikke tilsluttes nu og dermed ikke have ført stik frem. Som følge heraf skal de heller ikke betale tilslutningsbidrag.

Tinglysning, beplantning mv?

- Ledningerne lægges i vejarealet og tinglyses derfor ikke. Der bliver således ingen krav om at der ikke må ske beplantning ovenpå ledningen.

Får grundejerne indflydelse på placering af skelbrønde?

- Ja der er sendt skitser ud til hver enkelt grundejer med forslag til placering af skelbrønd. Ønsker grundejer en anden placering tages kontakt til Vestforsyning og placeringen drøftes.
- Skelbrøndene kan flyttes af hensyn til indkørsler, olietanke o.lign.
- Da det overordnede tryksatte system ligger fast kan der være begrænsning på hvor meget de enkelte stik kan flyttes.

Hvem betaler hvad?

- Vestforsyning etablerer og bekoster kloaksystemet til og med skelbrønden.
- Grundejeren etablerer og bekoster kloaksystemet fra skelbrønden og ind til det eksisterende anlæg på grunden.
- Prisen for at kloakere på egen grund kan ikke oplyses entydigt da den afhænger meget af om der graves eller skydes og om der skal ske

grundvandssænkning. Det er meget sandsynligt at der skal foretages grundvandssænkning da grundvandet står meget højt i området.

Grundejerforeningen bad om tegninger. Niels Chr. Sandgaard har efter mødet fået udleveret 2 oversigtstegninger.

Overvågning af kloaksystemet?

- Pumpestationerne er overvåget elektronisk og der sendes alarmer til Vestforsynings vagt ved uregelmæssigheder i driften. Vagten tager hånd om at evt. fejl rettes således at systemet fungerer igen.

Hvad skal der ske med de eksisterende anlæg?

- Holstebro Kommune oplyser at de eksisterende anlæg kan blive på ejendommen. På grund af rotter skal ledninger afproppes og pumpebrønde, fordelerbrønde, samlebrønde og bundfældningstanke skal fjernes eller fyldes op med sand med mindre de skal genbruges i forbindelse med det nye afløbssystem. I den forbindelse er det vigtigt, at det er en autoriseret kloakmester, der står for installationerne.
- Holstebro Kommune oplyser endvidere at I skal være opmærksom på at andre løsninger for nedlæggelse af eksisterende anlæg ikke er beskrevet fyldestgørende i referatet. Afhængigt af hvordan de eksisterende anlæg nedlægges kan der blive knyttet forskellige vilkår.

Flemming Kofoed fra Holstebro Kommunes Vandløbsafdeling orienterede at der var krav om afstand til grøfter o.lign. når der blev gravet ledninger ned.

Sommerhusudlejningsbureau orienterede om at lejere kan kræve erstatningsferie hvis de generes af støj under ferien.

Vestforsyning er klar over at der er rigtig mange udlejningsejendomme i området og til orientering kan oplyses at Vestforsyning løbende har kontakt med udlejningsbureauerne for at holde dem godt underrettet om projektet.