

6. Beslutning om fremtidig spildevandsafledning i Vester Husby sommerhusområde

033183-2010

Sagsfremstilling

TM/FLS - UNMK

Genoptagelse af sagen, som tidligere er behandlet på udvalgets møde den 13. december 2010. Den fortsatte sagsbehandling er beskrevet sidst i sagsfremstillingen.

Som et led i færdiggørelsen af Forslag til ny Spildevandsplan for Holstebro Kommune, skal der tages stilling til den fremtidige spildevandsløsning i sommerhusområdet Vester Husby.

Spildevandshåndteringen fra sommerhusene i Vester Husby sker i dag langt overvejende ved individuel nedsivning eller ved udledning/udsivning til Sund Å, som er påvirket af spildevand fra sommerhusområdet.

Eksisterende grundvandsforhold i Vester Husby er blevet undersøgt af det rådgivende ingeniørfirma Rambøll i september 2010 og på baggrund af målingerne af grundvandsstanden i området, er der foretaget en modellering af de fremtidige grundvandsforhold, se bilag 1 og 2. Modelleringen viser, at der i store dele af Vester Husby sommerhusområde er risiko for, at grundvandet i fremtiden vil stå i – eller nær ved terræn. Inden for de seneste år har der allerede været observeret høj grundvandsstand i området, og flere steder har grundvandsstanden i 2007 været pejlet til bare 30 cm under terræn.

Grundvand i eller nær ved terræn er et problem i forhold til anvendelse af nedsivning som en miljø- og sundhedsmæssig acceptabel rensning af spildevandet. Selv hvis alle nedsivningsanlæg i Vester Husby anlægges på ny, som hævdede nedsivningsanlæg med dræn placeret mere end 1 meter over terræn, vurderes der at være risiko for, at der kan opstå forsumpning i store dele af området, med uhygiejniske forhold på jordoverfladen til følge.

Teknik og Miljø har med baggrund i ovenstående anmodet Vestforsyning Spildevand A/S om at beregne udgifterne forbundet med en spildevandskloakering af alle sommerhusene i området. Vestforsyning Spildevand A/S har anmodet et eksternt rådgivende ingeniørfirma, med erfaring fra tilsvarende projekter, om at beregne omkostningerne ved projektet. Udgifterne er, som det fremgår af bilag 3, opgjort til mellem 24 og 30 mio. kr. excl. moms afhængig af hvilken anlægstype der vælges. Indtægterne ved tilslutningsafgift er opgjort til 19,1 mio. kr. excl. moms og afledningsafgiften forventes årligt at indbringe 670.000 kr. Det er Vestforsyning Spildevand A/S's vurdering, at et tryksat system (model 1) både er teknisk og økonomisk realiserbart.

Gennemførelse af kloakering i området, vil koste den enkelte grundejer et standardtilslutningsbidrag (pris 2010) for spildevand på 33.600 kr. pr. ejendom (excl. udgifter til ledninger på egen grund og evt. fjernelse af eksisterende anlæg). Etablering af spildevandssystemet vil forventeligt tage 3-4 år, og grundejere vil løbende blive tilsluttet, dog sådan at ejere af nyere anlæg får 15 års frist for tilslutning, med udgangspunkt i etableringsåret.

Udlægges sommerhusområdet Vester Husby til spildevandskloakering, med egen håndtering/nedsivning af tagvand, kan der i løbet af en relativ kort årrække være etableret et spildevandssystem som sikrer sommerhusejerne i området, en stabil og effektiv bortledning af spildevand i fremtiden, uden risiko for uhygiejniske forhold og lugtgener i området.

Gennemføres der ikke et kloakeringsprojekt i Vester Husby sommerhusområde vil en stor del af ejendommene i området, i løbet af en årrække, skulle påbydes forbedrede spildevandsanlæg. Påbud vil skulle meddeles til såvel nedgravede som overjordiske nedsivningsanlæg, som ikke kan overholde mindstekrav til afstand til grundvand. En endelig fastlæggelse af antallet af anlæg der vil skulle ombygges, afhænger af en fuldstændig kortlægning af eksisterende anlæg i området, men et forsigtigt bud er at ca. 200 anlæg vil skulle forbedres. Nyanlæggelse af et hævet nedsivningsanlæg koster i gennemsnit 50.000 kr. under forudsætning af ejendommens bundfældningstank ikke også skal udskiftes. Påbud om etablering af hævede anlæg med mindste afstand på 1 meter til forventet grundvandsspejl, vil sikre en miljømæssigt acceptabel rensning, men vil ikke fjerne risikoen for at spildevand siver ud på jordoverfladen, når der står grundvand i terrænhøjde. Derfor vurderes denne løsningsmodel ikke at give tilstrækkelig sikkerhed for, at der ikke opstår uhygiejniske forhold og lugtgener i sommerhusområdet fremover.

Teknik og Miljø vurderer med baggrund i ovenstående, at en miljø- og sundhedsmæssig optimal løsning af afledningsforholdene i Vester Husby, bedst sker ved at udlægge arealet til fremtidig spildevandsforsyning. Det vurderes endvidere, at denne model giver grundejerne en fremtidssikret løsning for afledningen af spildevand, mindsker påvirkningen af grundvandet og vil forbedre forholdene i Sund Å.

Udlægningen af sommerhusområdet Vester Husby, til fremtidig spildevandskloakopland, sker med forbehold for den endelige prioritering af projekterne i Forslaget til ny Spildevandsplan for Holstebro Kommune.

Fortsat sagsbehandling:

Vestforsyning er efter sagens behandling i Udvalget for Natur, Miljø og Klima den 13. december 2010, fremsendt en ændret beregning af de økonomiske konsekvenser ved en evt. beslutning om kloakering af vester Husby. I den nye beregning har de medtaget de økonomiske konsekvenser af at tilslutningspligten for de enkelte anlæg først indtræder når eksisterende anlæg er 15 år gamle. Ligeledes er der i beregningen taget højde for evt. afledt behov for bassinudvidelse på Ulfborg Renseanlæg og der er regnet på 2 forskellige gennemsnitlige vandforbrug for sommerhusene i området, da der er usikkerhed omkring vandmængderne.

Beregningerne viser, at de samlede udgifter ved den kloakeringsmodel som Vestforsyning vil anvende, er 30 mio. kr. i 2011 priser, og at tilbagebetalingstiden for projektet, ved et gennemsnitligt vandforbrug på hhv. 50 m³ og 125 m³, er på 19 år hhv. 9 år. Den reviderede økonomiberegning og den afledte påvirkning af kloakfonden, fremgår af bilag 4 og bilag 5 til dagsordenen.

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, har den 8. februar 2011 været på tur til Vester Husby for at besigtige forholdene og se eksempler på nuværende nedsivningsløsninger i området. Under turen er der udleveret notater vedr.

vandanalyser og nedsivning i området ved Vester Husby. Disse notater er vedlagt som bilag 6 til dagsordenen.

Indstilling

Det indstilles at Udvalget for Natur, Miljø og Klima beslutter at

- Sommerhusområdet VesterHusby, udlægges til fremtidig spildevandskloakopland, i Forslag til ny Spildevandsplan for Holstebro Kommune.







Tidligere beslutning

Udvalget for Natur, Miljø og Klima den 13. december 2010 kl. 09.00

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på, at Udvalget for Natur, Miljø og Klima besigtiger området og at sagen oplyses nærmere inden sagen behandles i udvalget.

Finn Thøgersen (V) deltog ikke under punktets behandling.

Bilag

-  Bilag 1 - Grundvands- og nedsivningsundersøgelse Vester Husby
-  Bilag 2 - Bilag 1-5 til undersøgelsesrapport Vester Husby
-  Bilag 3 - Notat fra Vestforsyning vedr. økonomi ved kloakering
-  Bilag 4 - revideret økonomiberegning ved kloakering af Vester Husby
-  Bilag 5 - Konsekvenser for kloakfonden ved kloakering af Vester Husby
-  Bilag 6 - Notater udleveret til Udvalget for Natur-, Miljø- og Klima på besigtigelsestur den 8. feb. 2011