

Ordinær generalforsamling i Vester Husby Grundejerforening

Lørdag den 25. juli 2015 kl. 10:00 afholdt Vester Husby Grundejerforening ordinær generalforsamling i Multihallen i Sdr. Nissum med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**
- 4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter og 1 revisor**
- 5. Indkomne forslag**
- 6. Eventuelt**

1. Valg af dirigent

Efter forslag fra bestyrelsen valgte generalforsamlingen Svend Erik Albrechtsen som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen, der efter vedtægterne skal afholdes i 2. halvdel af juli, var rettidigt indkaldt ved udsendt mail, samt på foreningens hjemmeside den 25. juni 2015. Alle punkter på dagsordenen afgøres ved simpelt stemmeflertal, generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Formanden, Erling Videbæk, aflagde beretning. Beretningen er lagt ud på foreningens hjemmeside tillige med power points anvendt i tilknytning til beretningen.

Holstebro kommunes (herefter HK) vedligeholdelse af de offentlige veje, har givet anledning til berettiget kritik, da det brugte vejmateriale ikke er korrekt stabilt grus, men et andet materiale, der giver mange støvgener.

Niels Sandgaard, som er kommitteret for tilsyn af stier, grøfter mm, havde en grundig gennemgang af arbejdet. Indlægget kan ses i helhed på foreningens hjemmeside.

Forbudsskiltning mod campere og camping på ralpladsen ved Gaffelbjergvej ønskes genopstillet. Denne sag vil foreningen vende med HK.

Erling Videbæk redegjorde på status i kloaksagen.

Den samlede gennemgang kan ses på hjemmesiden.

Foreningens advokat Jes Andersen supplerede og gav en fyldig redegørelse for sagens stilling. Det er fortsat foreningens og advokatens holdning, at vi har en god sag. Det er dog sandsynligt, at sagen alene kan afgøres ved en højere retsinstans. Der spores en udtalt uvilje hos byretten men forventeligt ikke hos landsretten for at afgøre en meget politisk sag.

Beboerformand for "Solgaarden" P. Larsen, kommenterede i tilslutning til formandens og advokatens indlæg, de urimelige krav til etablering af een brønd til en pris af 280.000 kr. Både formand og advokat gav det råd, at de opkrævede tilslutningsbetalinger skal accepteres, men Vestforsyning skal skriftligt meddeles, at betalingen sker under protest. Det er ikke nok at ringe.

Klaus Møller, Svollingvej 28, spurgte til HKs forældelsesfrist på sandmiler på 15 år, og der ikke er etableret skelbrønd, før kommunen udsender påbud. Formanden svarede, at de 15 år var kommunens beslutning, og tilslutning ikke kunne kræves inden udløb af dispensationsperioden.

Bent Jensen, Bækbyvej 23-24, forespurgte, om Vestforsyning var forpligtet til at tilbagebetale tilslutningsbidrag med renter samt reetablere sandmile. Formanden berigtigede den første del af spørgsmålet og mente at sidste del af spørgsmålet måtte afklares ved en individuel forhandling.

Marianne Bæk Sørensen, Svollingvej 81, forespurgte, om hvor mange der havde betalt tilslutningsbidrag. Formanden meddelte, at antallet ikke var kendt og at sandsynligheden for at få disse tal oplyst fra HK eller Vestforsyning, ikke var god.

Beretningen gav anledning til en del opklarende/engagerede spørgsmål fra salen og blev med stort bifald taget til efterretning af forsamlingen.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Foreningens kasserer, Mogens Dam Kristensen, afgik pludseligt ved døden i foråret. På denne dag er det på sin plads at takke for Mogens Dams mangeårige virke, som foreningens kasserer, et arbejde der blev udført med stor veneration og flid. Ære være hans minde.

Formanden fremlagde regnskabet for 2014-15, der var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Efter kontingentindtægter på 532.912. kr. udviste regnskabet et overskud på 241.025 kr. Foreningen, der den 31. maj 2015 havde likvide aktiver på 326.434 kr., havde ved regnskabsårets udgang en egenkapital på 516.513 kr.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Generalforsamlingen tog tillige budgettet for 2015-16 til efterretning.

Bestyrelsen foreslog, at det kommende års kontingent sættes til 500 kr. i henhold til en redegørelse for forventelige omkostninger vedrørende den verserende sag mod Holstebro Kommune. Dette blev vedtaget af et overvældende flertal af de tilstedeværende.

4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter og 1 revisor

Erik Lundgaard og Erling Videbæk blev genvalgt med akklamation

Folmer Tarpgaard blev genvalgt og Per Korsgaard blev valgt efter forslag fra bestyrelsen som suppleanter.

Anna Marie Mejdahl genvalgtes som revisor.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Eventuelt

Formanden gennemgik omkostninger ved vandforbrug og afledning, som orientering til forsamlingen. Det vil kunne ses på hjemmesiden.

Gennemgang af status på Vedersø Hotel ved Bent Aagaard, som fortalte, at der var sket omfattende vedligeholdelsesopgaver med Hotellet, ved den nye ejer Kim Kofoed Jørgensen. Det var dog ikke pt. lykkedes at finde en seriøs forpagter.

Hotellet er sat til salg, og det er håbet, at der snarest findes en ny ejer/forpagter, da hotellet er af stor betydning for lokalområdet.

Flere medlemmer gjorde opmærksom på, at der var alvorlige lugtgener ved - og omkring de nyetablerede kloakpumpestationer (bl.a. ved Græmvej ved nr. 61) og efterspurgte forholdsregler over for disse generende og farlige svovlbriker. Flere medlemmer havde allerede klaget til Vestforsyning.

Formanden opfordrede til, at alle henvendelser fra medlemmerne herom skete skriftligt til Vestforsyning med kopi til kommunen.

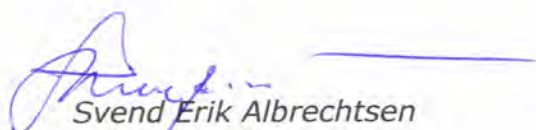
Familien Jensen, Vester Mosevej 25, efterspurgte klare regler for brug af droner i vort område.

Formanden henviste til de almindelige regler for brug af droner og opfordrede til opmærksomhed og brug af sund fornuft, da flere af disse droner i området nok mere afspejlede unge menneskers test af teknikken, end decideret overvågning og bevidst chikane.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 12:20.

Formand afsluttede med at takke dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og forsamlingen for god ro og orden. Næste års ordinære generalforsamling er fastlagt til den **23. juli 2016** i Multihallen i Nissum.

Medlemmerne opfordres til at holde sig orienteret om bestyrelsens arbejde på foreningens hjemmeside. <http://www.vhgf.dk/>



Svend Erik Albrechtsen
Dirigent



Lars Troelsen
Referent