

Formandsberetning ved generalforsamlingen for 2016 – 2017.

Medlemsforhold:

Sidste år kunne jeg fortælle, at der var sket en tydelig reduktion i antal af huse til salg i vort område i årets løb. Det samme er sket i dette års forløb med et klart større antal ejerskifter. Nye tilmeldte i mailregistret har resulteret i, at der nu er 554 tilmeldte svarende til ca. 76% - en lille ændring i stigende retning.

En tilmelding til mailregistret gør som tidligere nævnt kommunikationen enklere, og det er meget lettere at afsende meddelelser fra foreningen og at modtage meddelelser for medlemmerne.

Det er selvfølgelig ikke specielt ved denne lejlighed, at der skal forsøges en opfordring for tilmelding, idet alle her næsten naturligvis er med i mailregistret.

Som jeg tidligere har nævnt er en årsag til manglende registreringer sandsynligvis, at en hel del ejendomme i området udelukkende eller for en større del bliver anvendt til udlejning, og som derved typisk bliver administreret af et bureau, hvorved ejeren måske føler en mindre interesse for engagement i områdets begivenheder.

Sommerhussalget har heldigvis med regelændringerne for nyligt fået fornyet incitamenterne for købelysten, herunder at køberne nu ikke længere skal have haft en ejertid på 8 år før retten til helårsbolig kan erhverves, - men nu kun ét år. Dette tillige med at belåningsmuligheden nu er steget fra 60 til 75% af vurderingssummen fra en kreditinstitution.

Kloakeringssagen:

Kloakeringssagen har et forløb på næsten 8 år, og den har ikke uden grund optaget rigtig mange medlemmer i alle dens faser, men den endelige behandling af ankesagen mod Holstebro Kommune i Vestre Landsret blev foretaget d. 2. og 3. nov. 2016.

Dommen, der blev afsagt d. 01. dec. 2016 gik os imod, men den værdighed, der normalt for retsfølelse bør ligge i en domsafsigelse fra landsretten kan bestemt ikke her tilkomme Holstebro Kommune.

Dommen har ikke meget med jura at gøre. Den går uden om eklatante beviser i sagen og gengiver som grundlag for afgørelsen i præmisserne alene det, som kommunen uden beviser af nogen art har vurderet og foretaget sig.

En der ikke har overværet retssagens 2-dages forløb, og som læser dommen, vil ikke have noget som helst vurderingsgrundlag for afgørelsen og vil med rette kunne spørge: "Jamen, har grundejerforeningen da slet intet fremført og har man da slet ikke været tilstede".

Nu er hele forløbet imidlertid historie – omkostningerne er betalte, og blikket skal rettes fremefter, - men uanset hvad der blev fremført, forklaret og lovet i landsretten lugter det stadig som en pestilens for de stakkels medlemmer, der bor i nærheden af de store pumpebrønde.

Veje og grus:

Der har været en del kritik af Holstebro Kommunes vedligeholdelse af de offentlige veje, idet der ved "slæbning" af vejene trækkes store sten op på overfladen fra det tidligere anvendte meget grove materiale, så både cyklister og gående er meget generede.

Bestyrelsen vil ved kommende møder med Holstebro Kommune søge at få rådet bod på dette problem.

Den grusbunke, der tjener til grundejernes egne småreparationer af de private fællesveje, har hidtil været placeret på hjørnet: Egernvej – Bækbyvej, men er nu - i hvert fald midlertidigt – ikke eksisterende på grund af naboklager vedr. trafikale forhold, men ikke mindst p.gr.a. at der var opstået en opfattelse af, at man også fra omegnen her kunne afhente gratis grus - og tilmed med frontlæssere og rendegravere.

Bestyrelsen har derfor fremsat et forslag vedr. grusbunken til behandling på denne generalforsamling under dagsordenens pkt. 5.

Hvis generalforsamlingen vedtager at "grusbunken" skal bevares, bliver den nye placering i de vestligste ende af Gaffelbjergvej ved kanten af parkeringspladsen.

Stier, Veje og grøfter:

De frivillige grupper, der blev nedsat efter generalforsamlingsbeslutning i 2014, til hjælp for bestyrelsen for opgaver i forbindelse med stier, skiltning m.v., var i en periode i efteråret 2016 ude af funktion, men er nu fungerende igen.

Grundejerforeningens afvandingsgrøfter har fungeret og fungerer efter hensigten med oprensning i den takt nødvendigheden foreskriver og efter Knud Eriks ikke svigtende praktiske bedømmelse.

Holstebro Kommune har ladet foretage matrikulær udskillelse af Svollingvej, og det er herved efter flere drøftelser nu officielt afklaret hvilke af de grøfter, der forløber langs Svollingvej, som indgår i Vester Husby Grundejerforenings afvandingsystem med tilhørende vedligeholdelse.

Det er herved afgjort, at det kun er den meget lille del, der hele tiden har været oprenset af grundejerforeningen, medens resten er grøfter, der henhører under vejafvanding, som efter behov vil blive vedligeholdt af kommunen.

Også her har Knud Erik fungeret som en levende historiebog under afklaring af den faktiske tilblivelse af såvel veje som grøfter i den tidligere Ulfborg-Vemb kommunes tid.

Vedersø Klit Badehotel:

Bent Aagaard ville efter denne beretning kort fortælle om status for hotellet. Bent Aagaard er desværre blevet syg, og derfor anføres hans beretning om hotellet som et p.s. til denne beretning.

Stråtage med nyt materiale:

Der har igen i år været en del henvendelser om stråtag med anvendelse af et ukendt tilsyneladende kunstigt stråmateriale på en enkelt ejendom her i Vester Husby. Henvendelserne er gået på, om det er et lovligt materiale i henseende til brandrisiko og bl.a. om farveændring fra helt lyst til afdæmpet gråbrun som øvrige stråtækninger.

Materialet, der hedder Safe-reed tækkerør er et hollandsk produkt forarbejdet af 85 % naturligt stråmateriale og 15 % pvc-materiale, er yderst brandhæmmende, kan anvendes ved mindre fald på tage end 45^o og ændrer sin farve til den kendte almindelige stråtagsfarve efter nogen tid.

Prisen er ca. 40-50 % dyrere end alm stråtag med brandhæmmer.

Holstebro Kommune har givet tilladelse til anvendelse på den omtalte ejendom og forventer efter undersøgelse, at materialet lever op til prospektbeskrivelserne, der kan ses på:

<https://carlofchristensen.dk> – produkter – safereed-tækkerør.

Brand og andre forhold til orientering:

Vi har heldigvis været forskånet for brand i området, det synes også almindeligt, at der udvises agtpågivenhed og hensyn i henseende til brandrisici.

Holstebro Kommune har nu oprettet en zone for naturister (en FKK- strand, der står for: Freie Körperkultur) ved Græm Strand – dog ikke som først tænkt lige ved nedgangen til stranden – men begyndende i en afstand af ca. 250 m mod nord, for at vise lidt hensyn til ikke-naturister.

Der har været adskillig klager over renovationskørselen på stikvejene – specielt i våde perioder – Man kører hensynsløst uden for befæstede arealer, ødelægger rabatter, påkører blomsterkrukker og afskærer og ødelægger hjørner, der efterlades som plørehuller.

Bestyrelsen vil være opmærksom og foretage henvendelse til de rette vedkommende, hvis grund til klager fortsætter med at dukke op.

Der har endvidere være klaget over ”hjemisbilen”, der klimter og bimler på de rolige veje for at tilkalde kunders opmærksomhed.

Fibernet her i området i relation til Energistyrelsens fordeling af 40 mio. kr. på landsplan i sammenligning med sidste års fordeling af 80 mio. kr., der kun rakte til 25% af de ansøgte midler. Så med halvt så mange midler og nok flere ansøgere i 2017 betyder, at der ikke på den front for tiden er de lyseste udsigter.

Sogneforeningen arbejder dog også på en aftale med et teleselskab om udrulning af et fibernet, Men yderligere forklaring på det her nævnte, vil jeg lægge på hjemmesiden, da det vil føre for vidt ved denne lejlighed at komme ind på.

Husby Sogneforening har rettet henvendelse i anledning af plan om at indrette en legeplads på et mindre areal lige nord for Koglehuset og Plantørgården.

Der forestår et større forberedelsesarbejde med denne plan, og der vil tilgå yderligere oplysninger og nok et ønske om et tilskud på måske kr. 50 pr. medlem. Alt med yderligere oplysninger og stillingtagen på næste års generalforsamling.

Vindmøller nordøst for Husby:

Efter at Erhvervsstyrelsen på vegne af Miljøstyrelsens Landskabsforvaltning samt Kirkeministeriet og Ribe Stift har nedlagt veto mod opførelsen af de 12 kæmpevindmøller på området nordøst for Husby p.gr.a. det bevaringsværdige landskab og for en for stor dominans over for de 3 kirker i nabolaget, har Holstebro Kommunes Økonomiudvalg har d. 09.05.17 besluttet, "at forslag til kommuneplantillæg nr. 12 for et område til vindmøller nordøst for Husby stilles i bero til der foreligger en endelig vedtaget Kommuneplan 2017 med reviderede afgrænsninger af bevaringsværdigt landskab".

Det må være klart hvad kommunens intentioner er med denne formulering, men der har været stille omkring sagen siden – måske har det noget at gøre med kommunevalget til efteråret. – Der indkom 37 høringssvar i januar måned dette år, hvoraf kun den fra Erhvervsstyrelsen er blevet behandlet.

Der verserede rygter om, at kirkerne i den nye planlov skulle fratages den eksisterende vetomulighed for sikring af kirker som kulturarv mod virkningerne af tilstødende dominans af nyt byggeri. Den nye planlov, er lige nu blevet vedtaget, men vetomuligheden er stadig med i loven.

Med kendskab til området, der i øjeblikket er udlagt til møllebyggeriet, synes det fuldstændig umuligt, at placere nogen som helst mølle med respekt for de allerede udlagte landskabsmæssige værdiområder tillige med nærheden af kirkerne.

Om det bevaringsværdige landskab hedder det på kommunens hjemmeside:

"Det større uforstyrrede landskab fra Regionplan 2005 er overført uændret. Området omfatter arealer i både Holstebro Kommune samt kommunerne Herning og Ringkøbing-Skjern. Alle kommuner er enige om, at udpegningen forbliver som hidtil."

Skulle kommunen forsøge at omdefinere omfanget af og grænserne for det bevaringsværdige landskab efterstår der så i relation til Natura 2000 områderne en umulig opgave for de kommunale kreativiteter, idet man her er oppe imod følgerne af brud på gældende EU-forordninger, der vil kunne pådømmes af EU-domstolen.

På egne vegne har jeg indsendt en indsigelse, der især drejer sig om kommunens manglende respekt for gældende regler og forordninger i relation til Natura 2000 områderne, der grænser op til det areal, som man agter at plastre til med vindmøller.

I Holstebro Kommunes oversigt figurerer denne indsigelse som en indsigelse fra Vester Husby Grundejerforening, men dette er ikke rigtigt.

Afslutning:

Som afslutning på denne beretning vil jeg gerne takke mine bestyrelseskolleger, suppleanter, vejformænd og de frivillige medlemmer, der er rede til at hjælpe til ved de påkrævede opgaver, der opstår.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag d. 28. juli 2018.

D. 29.07.2017

Erling Videbæk

P.S.

Notat til Vester Husby Grundejerforenings generalforsamling den 29.07.2017 vedrørende Vedersø Klit Badehotel.

Badehotellet er i fuld drift, hvilket er dejligt for hele området og for priserne på sommerhusene. Det er vigtigt, at hotellet er i drift, og at der er aktiviteter rundt om hotellet.

Det nye forpagterpar på hotellet, Marlin og Michael har lavet en forpagtningsaftale på 5 år.

Der har selvfølgelig været nogle begyndervanskeligheder, hvilket vi må leve med. Hotellet har ikke været i drift gennem mange år, så derfor er der selvfølgelig nogle problemer under vejs, der skal løses.

Hotellet har en støtteforening, der hedder Støtteforeningen Vedersø Klit Badehotels Venner. Der blev afholdt generalforsamling i støtteforeningen den 25.03.2017. Der var 100 fremmødte til generalforsamlingen, og der er 108 betalende medlemmer i støtteforeningen, og der betales et årligt kontingent på kr. 2.000,00. For de kr. 2.000,00 får man 2 madbilletter Sankt Hans aften 2017, 10% rabat på regningen i hotellets restaurant og 20% rabat på regningen i hotellets cafe.

Støtteforeningen har gjort et kæmpe arbejde for at få hotellet i drift, og uden støtteforeningen er jeg ikke i tvivl om, at ikke ville være lykkedes ejeren at få hotellet op at stå. Der kan kun lyde en opfordring herfra til at støtte og bruge hotellet og omtale hotellet positivt.

I forbindelse med 90 års fødselsdagen blev der udgivet et skrift om hotellets historie fra åbningen i 1927 og frem til nu. Støtteforeningen har bidraget, og det har Vester Husby Grundejerforening og Vedersø Klit Grundejerforening også, idet man fra hver forening har ydet kr. 3.000,00 til produktion af fødselsdagsskriftet.

Husby, den 28.07.2017

Bent Aagaard