

Formandsberetning ved generalforsamlingen for 2015 – 2016.**Medlemsforhold:**

Der er sket en tydelig reduktion i antal af huse til salg i vort område i årets løb, så det har resulteret i ganske mange nye tilflytninger og nye medlemmer i grundejerforeningen. Vi mangler dog stadig temmelig mange tilmeldinger til mailregistret. Der er i øjeblikket tilmeldt 535 af 725 – 74 % - trods alt ganske pænt – sidste år var der 71 %, så det går langsomt den rigtige vej.

En statistik, der kan udfindes i hjemmesidiprogrammet, viser at 65 – 75 % af de meddelelser, der bliver udsendt også bliver læst af modtagerne. – Man kunne måske nok have ventet flere!

En tilmelding til vort mailregister gør kommunikationen enklere, og det er som tidligere nævnt meget lettere at afsende meddelelser fra foreningen og at modtage meddelelser for medlemmerne.

Som jeg nævnte sidste år er en årsag til manglende registreringer nok, at en hel del ejendomme i området udelukkende eller for en større del bliver anvendt til udlejning, og som derved typisk bliver administreret af et bureau, hvorved ejeren måske føler en mindre interesse for engagement i områdets begivenheder.

Men glædeligt er det, at antallet af til salg skilte ikke nu her hos os afspejler en vis økonomisk modløshed i samfundet.

Veje og grus:

Holstebro Kommunes vedligeholdelse af de offentlige veje, synes at være blevet forbedret, med anvendelse af en bedre materialekvalitet, der er mere kompakterbar. Dette reducerer støvgenerne og gør det lettere for cyklisterne.

Den supplerende der foretages af grusbunken på hjørnet Grævlingevej – Bækbyvej med det "røde" grus fra Herrup, som blev nævnt sidste år, synes med al tydelighed at fungere godt i forbindelse med grundejernes egne småreparationer af de private fællesveje.

Stier, Veje og grøfter:

Niels Sandgaard er kommitteret for dette område og vil sideløbende med denne beretning redegøre for disse forhold.

Hotellet i Vedersø Klit:

Da fremtidsudsigterne for det gamle klithotel ligger mange grundejere både øst, syd og nord for hotellet meget på sinde, vil formanden for Vedersø Klithotels Venner Preben Sørensen kort redegøre for, hvad der i årets løb er opstået af nyt her.

Stråtage med nyt materiale:

Der har været en del henvendelser om anvendelse af et ukendt tilsyneladende kunstigt stråmateriale på en enkelt ejendom her i Vester Husby. Henvendelserne er gået på, om det er et lovligt materiale i henseende til brandrisiko og bl.a. om farveændring fra helt lyst til afdæmpet gråbrun som øvrig stråttækning.

Materialet, der hedder Safe-reed tækkerør er et hollandsk produkt forarbejdet af 85 % naturligt stråmateriale og 15 % pvc-materiale, er yderst brandhæmmende, kan anvendes ved mindre fald på tage end 45° og ændrer sin farve til den kendte almindelige stråtagsfarve efter nogen tid. Prisen er ca. 40-50 % dyrere end alm stråtag med brandhæmmer.

Holstebro Kommune har givet tilladelse til anvendelse på omtalte ejendom og forventer efter undersøgelse, at materialet lever op til prospektbeskrivelserne, der kan ses på:

<https://carlofchristensen.dk> – produkter – safereed- tækkerør.

Brandsikring og øvrige hensyn:

Der har været bekymrede henvendelser om brandfare i tørre perioder ved oplægning af afhuggede grene som volde eller bræmmer mod veje og skel. Det vil være naturligt at opfordre til at undgå sådanne oplægninger ligesom det naturligvis er i alles interesse, at der vises hensyn til bevarelse af områdets egenart, natur og sikkerhed. En god oversigt om dette findes på foreningens hjemmeside under: Retningslinier – Adfærd i Vester Husby.

Vindmøller nordøst for Husby:

Holstebro Kommune udsendte i starten af året 2012 et Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009 i høring indeholdende Holstebro Kommunes vindmølleplan 2012 f.s.v.a. området nordøst for Husby med den intention her at opstille 16 kæmpevindmøller på hver 150 m høje.

Der indkom mange indsigelser, der i det store og hele blev fejlet af bordet, men indsigelsen omkring en sandsynlig påvirkning ind i naboområdet, der er Natura 2000 område bevirkede, at der blev iværksat en foreløbig vurdering til konstatering af om projektet kunne have en væsentlig påvirkning af Natura 2000 området – konklusionen på denne vurdering var, at det kunne være tilfældet.

På dette grundlag kræver de gældende bekendtgørelser og regler, at der skulle iværksættes en konsekvensanalyse, hvis opgave det er at bevise – før projektet igangsættes – at der ikke vil ske påvirkning af udpegningsgrundlaget for fugle, dyr og planter i det omhandlede Natura 2000 område. En sådan bevisbyrde er en omvendt bevisbyrde, og er i realiteten umulig at løfte. Den gennemførte konsekvensanalyse fremviste heller ikke noget bevis, men blot skønnede vurderinger, som Holstebro Kommune mener var fuldt tilstrækkelige for at kommunen kunne bedømme disse som klare beviser.

Derfor er kommunen nu - 4 år efter - i fuld gang med udarbejdelse af et kommuneplantillæg for nu 12 møller i st. f. de oprindelige 16. Det forventes, at den igangværende udarbejdelse af planen er færdig til at komme i offentlig høring primo november d.å.

Sagen mod Vestforsyning A/S om tilslutningsafgiften:

Sagerne mod Vestforsyning A/S, der var anlagt af 3 grundejere vedr. betaling af tilslutningsafgift, blev anket til Vestre Landsret, hvor sagerne blev berammet til d. 8. marts d.å.

Sagerne, der på grund af identitet blev ført som én sag, gik grundejerne imod, idet Landsretten traf afgørelse alene ud fra grundejernes pligt til at betale tilslutningsafgift, når hovedledningen var ført frem til grundgrænsen og ikke tog stilling til grundejernes problemer med tilslutningen på egen grund ved lavtskyllende toiletter (herunder for lange afstande, for mange retningsændringer, fald m.m.). Landsretten tog dermed heller ikke stilling til, om man har ret til at have lavtskyllende toiletter. Byretten bestemte i sin dom, at det har man ikke - vel at mærke uden begrundelse.

Denne situation for den enkelte vil resultere i 50 % øget forbrug af vand til toiletskyl eller en pumpeløsning til transport af spildevandet på egen grund.

Miljøstyrelsens betalingsvejledning i sådanne situationer medfører, at den ekstra udgift, der her kan blive tale om skal afholdes af "forsyningen" (altså Kommunen eller forsyningsselskabet).

Disse påførte ekstra omkostninger for den enkelte grundejer bliver naturligvis medtaget i ankesagen mod Holstebro Kommune.

Ved sidste generalforsamling nævnte jeg i hovedtræk, hvad påstanden om uretmæssig opkrævning af tilslutningsafgift skyldes, og som de 3 grundejere fremførte i de to retssager, og da det er sager med rigtig mange penge i og vedrører langt hovedparten af ejendommene i området, vil jeg gentage disse hovedtræk i den udgave af beretningen, der lægges på hjemmesiden, men som ikke vil blive gentaget i denne mundtlige udgave:

Kloakeringssagen:

Byretssagen mod Holstebro Kommune, der var berammet til d. 22. og 23. september 2015 gik ved dommen af d. 21. okt. 2015 os imod, uden at der i dommen var ofret stillingtagen endsige argumenteret imod vore anbringender og synspunkter, og efter konsultation af juridisk og forvaltningsretlig ekspertise blev det besluttet, at anke dommen til Vestre Landsret d. 22. okt. 2015.

Behandlingen i Vestre Landsret er nu berammet til d. 2. og 3. nov. d. å.

Advokat Jes Andersen vil her ved generalforsamlingen redegøre for den juridiske vurdering og håndtering af den kørte sag mod Vestforsyning A/S og den kommende sag mod Holstebro Kommune.

Sagernes forberedelse med belysninger og dokumentationer tillige med besvarelse af rigtig mange henvendelser fra medlemmerne både skriftligt og telefonisk om også mange andre forhold kan godt tage meget tid i dagligdagen – men det er også i år fremgået tydeligt gennem mange

henvendelser, at der er stor tillid til og anerkendelse af det arbejde, der bliver udført i bestyrelsen til gavn for foreningen og foreningens medlemmer. Det er vi naturligvis meget glade for.

I den forbindelse vil jeg gerne takke mine bestyrelseskolleger, suppleanter, kommitterede, vejformænd og de frivillige medlemmer, der er rede til at hjælpe til ved påkrævede opgaver, der opstår bl.a. i forbindelse med områdets stiforbindelser.

Vedr. påstanden om uretmæssig opkrævning af tilslutningsafgift

Kloakprojektet fra Holstebro Kommune/Vestforsyning A/S's side findes ikke at opfylde normreglerne for den enkelte ejendoms mulighed for vandafledning ved almindelig gravitation. Kommunen har for mange ejendomme vedkommende således ikke forudset og taget hensyn til Bygningsreglementets bestemmelsehenvisning til Dansk Standard 432 og de særlige forpligtelser, der herved efter Miljøstyrelsens bestemmelser ved manglende opfyldelsesmulighed kan pålægges kloakforsyningen.

Grundejere, der har vandbesparende toiletter, har indtil nu og stadig kunnet anvende disse uden problemer ved det afløbssystem, de indtil nu har haft på grunden. Sådan skal det efter gældende regler være i forbindelse med en evt. tilslutning til et offentligt kloaksystem, men her kommer den offentlige forpligtelse ind i billedet, hvis f.eks. 1) afstanden til skelbrønden er større end 25 m, 2) at der vil forekomme for mange retningsændringer, 3) at faldet, der bør være 20 ‰, ikke kan overholdes, etc.

Man skal nemlig efter den enkelte grundejers gældende rettighed ved tilslutning til et offentligt kloaksystem, der nu føres frem, kunne aflede sit spildevand fra stueplan til skelbrønden ved almindelig gravitation (alm. fald på ledningen) ved de forhold, der aktuelt er til stede på grunden, når kravet opstår fra den offentlige myndigheds side.

Den offentlige forpligtelse vil være at bekoste en pumpeløsning, el-tilslutning, afgift til el-værk, måling af strøm, betaling for strømforbrug og vedligeholdelse etc., da der næppe kan findes andre brugbare løsninger, der bevisligt vil have den samme sikre funktionalitet.

En anden mulighed kan være at omstille sit toilet fra 2/4 skyl til 3/6 skyl, altså bruge mere vand – dette merforbrug vil andrage 12½ %. Dette er ligeledes en offentlig forpligtelse at betale og ved en pris pr. m³ i 2016 på kr. 66,39 (med en uden tvivl stigende tendens) er det ikke bagateller.

Den kommunale forvaltnings embedsmænd har under sagens planlægning, projektering og budgettering helt overset, at der her kunne ligge et omkostningstungt problem for kloakforsyningen stort set gældende for alle de enkelte grundejere i hele området.

Derfor har forvaltningen i overbevisende vendinger både på sin hjemmeside og ved skrivelser til grundejere forsøgt dels at bortforklare og sløre grundejerens rettighed og dels med ihærdighed at forklare, hvad der kan iværksættes på grundejerens foranledning, ansvar og egen bekostning – alt for at unddrage sig den meget becostelige forpligtelse for Holstebro Kommune og Vestforsyning.

D. 23. juli 2016

Erling Videbæk