

Generalforsamling 2012. Formandens beretning.

Velkommen til alle og især til nye ejere, som vi ønsker må befinde sig godt her og leve med i at værne om områdets egenart. Trods tidernes ugunst er der alligevel solgt omkring 20 ejendomme indenfor et år.

Den 15. november vedtog byrådet at **Vester Husby skal kloakeres**. Borgermøde, høring, indsigelser, læserbreve, direkte henvendelser til politikere havde ikke flyttet en eneste stemme, eller resulteret i et eneste hensyn! Udvalgs møderne er ikke åbne og ved byrådsmødet har borgerne ingen taleret! Beslutningen blev jappet igennem, dog med tale om fornyet overvejelse ved stor overskridelse af omkostningerne. Dette blev dog ikke ført til protokol.

En nedslående proces, hvor nye data af forvaltningen blev forelagt udvalg og byråd, men forholdt os, indtil vi krævede indsigt. (bilagene var ikke tilgængelige for os før efter byrådsmødet). Vi havde næsten resigneret, men da den nye Vandplan bliver vedtaget lige før jul og vi får nærlæst dens ordlyd om os, får vi nyt blod på tanden. Vandplanen definerer vores Vestre Landkanal som en afvandingskanal og derfor med andre miljøkrav end til et naturligt vandløb! De af HK (Holstebro Kommune) tidligere fremførte måltal for Vestre Landkanal af N, BI, P og E_{coli} kan overhovedet ikke bruges, men derimod skal der anvendes en faunaklassevurdering ifølge et EU-direktiv og medfølgende instruktion.

Vi havde møde hos Naturstyrelsen i Rindumgård, hvor vi fik forklaret den for os nye situation. Vi genstuderede grundlaget for HK's beslutning og sammen med advokat bliver vi enige i at stævne HK med påstand om **syn & skøn!**

Dels er konklusionerne om grundvandstandene forkerte og dels er der ikke konstateret forurening, hvilket ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 30 er en forudsætning for at påbyde kloakering! Og andre forhold vi ikke vil åbenbare i et sagsforløb. Vi har minutiøst svaret på HK's svarskrift, som indeholdt gentagelser af påstande, urigtige konklusioner og ikke-objektive analyser. Erling Videbæk vil senere gerne svare på spørgsmål. Men det er ret omfattende og kompliceret, så alt kan ikke lægges frem. Også af hensyn til processen. Da vi ikke har fået anvendelige bidrag fra **Fritidshusejernes Landsforening**, ønsker bestyrelsen, at vi melder os ud af den forening. Det sparer os også for 10 tkr.

Vi blev i februar involveret i planerne om 16 store **vindmøller** på arealet nord for Husby. Umiddelbart generer de ikke Vester Husby, men indirekte måske? Derfor valgte vi at repræsentere turismen/udlejning af huse/værdi af ejendom ved at klage over, at de turistmæssige konsekvenser ikke er belyst. En tilbagegang i antallet af turister på bare 2 % vil betyde omsætningsnedgang lokalt på ca. 10 mio. kr. årligt. "Man tager vel ikke fra Düsseldorf til Vestkysten for at se på vindmøller?", Fauna, dyreliv, Natura-2000, nattemørke osv. vil blive spoleret. Og man forsynder sig mod EU-direktiv og HK's egne planer om vådområder på stedet. EV kan og vil gerne redegøre for sagen. Der er planlagt opstilling af havvindmøller 3 km ude ud for Husby og Holmsland Klit. Hvide Sande vil gerne have dem. Det har vi ikke protesteret imod.

I efteråret gennemgik vi vores **vedtægter**. De er med småjusteringer fra 1975, så sprog og erfaring kunne berettige en korrektion. Vores dirigent blev involveret og vi fik også accept fra HK's juridiske afdeling. Byplanområde 2 kræver grundejerforening og dermed krav om godkendelse af vedtægter hos HK. Væsentligste motivation for en ændring er dog, at vi ved at gå over til indkaldelser via mail kan opnå en årlig besparelse på 10-15 tkr. Ikke alene skal vi betale porto, men vi skal også nu særskilt betale for adresseudskrift. Vi har via mails mulighed for at informere hurtigt og nemt i løbet af året, som det blev fremført som et ønske på sidste års generalforsamling.

For at være gældende skal forslag til ændringer i vedtægterne besluttes med 2/3 af en kompetent generalforsamling med mere end halvdelen af alle medlemmer til stede, eller af 2/3 af deltagerne på en ekstraordinær generalforsamling indkaldt med 7 dages varsel. For at spare porto har vi indkaldt til denne ekstraordinære generalforsamling samtidig med denne indkaldelse. Trods mange korrekturlæsere er datoen dog forkert. Lørdag d. 5. august skal være lørdag d. 4. august 2012. Det er yderst beklageligt. Accepten af de forslåede vedtægter har vi fra HK. Alternativet til godkendelse på lørdag er at vente til næste år med godkendelse. Det koster så 15tkr.

Stamvejene vil jeg påstå er i bedre stand end tidligere. De bliver høvlet oftere. Raketvejen høvles samtidig med stamvejene, for at fremstå som offentlig sti. Såfremt der er brug for større udbedringer, f.eks. pga. tung kørsel, skal brugerne af raketvejen dog, i lighed med os andre, selv udbedre dette. Vores private fællesveje skal stadig være farbare for såvel renovation som tanktømning – 4 meter i bredde og højde. Vejlaug er dannet, men alle veje burde have et.

Den 20. januar havde vi besigtigelse med alle interessenter og ejere af **Gaffelbjergvejs forlængelse**. Selv om vejen er redningsvej, er HK angiveligt ikke pligtig at sørge for dens tilstand. HK vil renovere vejen, men vil ikke forestå dens vedligeholdelse, lige som ejerne ikke er pligtige hertil. Ved nylig forespørgsel hos HK er der ingen afklaring derfra.

Vi havde modtaget et truende brev fra Miljøministeriet om **stien fra Raketvejen 18-20** ud til Ralpladsen for enden af Gaffelbjergvej. Nogle små jordvolde vi havde anlagt for at vejlede adgang var blevet påtalt. Disse er fjernet. På besigtigelsen den 20. januar blev vi dog enige i, at anlægge to stiforløb på arealet øst for Raketvejen 18 og 20, således at vi fra øst leder adgangen både mod nord og mod syd. Ved at gå 120 m længere end før undgår man at gå tæt på de to ejendomme ved at gå ad Gaffelbjergvej eller gennem "Dødemandsdalen". Disse stiføringer er senere ved HK's påsyn blevet godkendt og vi beder om, at man viser det hensyn at benytte dem i stedet og respektere trufne afgørelser. Tak til ejeren af stierne for imødekommenhed.

Længere mod øst er **sti H-I** forlagt til at følge det sydlige skel på to grunde, da stien forløb tværs over grundene efter at de var blevet ommatrikuleret for år tilbage. Her er der anlagt et par jordvolde for at vejlede trafikken. Alligevel klatrer enkelte ihærdige over voldene for at benytte den gamle sti. Respekter venligst anvisningen og den trufne beslutning!

Nogle steder er der problemer med **adgang ad de udlagte stier**? Det er lige som med vejene, ejerne der skal sørge for at stierne er fremkommelige!

Såfremt man er utilfreds med vores **småskilte**, så sig det venligst. Nogle har fjernet skilte og hvis de findes, bedes de afleveres til mig. Et raketforbudskilt er også væk? (Frit lejde). Det er et unødvendigt arbejde hver gang at fremstille dem og grave dem ned. En enkelt **bro** er blevet fornyet.

Vores 38 km **grøfter** vedligeholdes forskriftsmæssigt og i solidaritet. En enkelt ejer er ikke medlem og vi har pålagt ham selv at sørge for oprensning. Men det er noget upraktisk. Er der problemer, så sig til. Mange gange kan blade og kviste, især efter træfældning, let fjernes af ejeren selv. Og det bør og må man gerne. Sidste år blev der på GF forespurgt, om **Græm-Kjær grøften**, som er rørlagt, kunne tænkes at blive overdraget til VHGF? Vi har et brev fra UV-Kommune, hvori man skriver, at det ikke vil ske.

Småting.

Mange gange er der på vores GF'er vedtaget forhold for venlig og hensynsfuld **adfærd** i Vester Husby. Disse henvisninger har vi samlet og lagt på vores hjemmeside. Følg dem venligst, det gør det attraktivt for os alle at være her. Men igen har der været forespørgsler om **parabler**? Op til 90 cm i diameter må de opsættes på huset, men gerne diskret og gerne ikke på skorstenen (ifølge HK).

À propos nu **Sky-line** er lukket, så husk lige at pille opsat antenne ned! Der er måske også andre antenner, der kan tages ned efter digitalisering? **Solceller** må ikke opsættes på husene. Anbringes de på jorden, skal de inddækkes af volde og beplantning, så de ikke er synlige. Mindre anlæg kan sættes på væggen, lige som luftvarmevekslere. Disse **luftvarmevekslere** bør dog skjules og anbringes diskret. Ligeledes kan det anbefales, at placere sin **skraldespand** i et skjul for at den ikke skal vælte i stormen og for at renovatøren sætter den på plads, så den ikke ligger og flyder og også derved indikerer, at huset er forladt. Selvfølgelig bør der ikke oplægges **bræmmer** af visne grene. Flere har lovet at fjerne deres, men det udestår stadig flere steder. Der må ikke etableres hegn, kun levende hegn. Et enkelt **skur** er blevet påtalt og lovet fjernet. **Branddaskerne** har det bedst under tag og med et lag Tectyl. Nye branddaskere kan købes hos mig så længe lager haves. Der er stillet forslag om, at VHGF skulle danne et ejerlaug for at rejse en **vindmølle** i vores område? Det tror vi dog ikke man vil få tilladelse til med de byplaner vi er underlagt? Bestyrelsen går imod. Der har været en del **tyverier** i såvel ubenyttede som udlejede huse. Og en del avisomtale heraf. Politiets råd fremgår af www.stopindbrud.dk. Nogle råd er: træk gardiner fra, lad skabe stå åbne, gør huset synligt (fjern tæt beplantning), usynliggør værdier, indvendige og/eller dobbeltlåse, nabo hjælp.

Hotellet i Vedersø Klit er nu til salg hos advokat Michael Appel i Herning som kurator for ejendommen. Han har samlet næsten alle ejerandele. Vedersø Klit grundejerforening foreslår, at der dannes en støttegruppe med indskud på 10 tkr. pr. ejendom eller mere, for at støtte at der kommer liv i foretagendet igen?

Sømærket i Vedersø Klit er blevet flyttet. Vi havde givet et tilsagn om støtte, men hr. Møller nåede at betale det hele. Vi har givet bidrag til en **hjerterstarter** opsat på turistkontorets bygning i Vedersø Klit. Der er også en på smedens hus i Sdr. Nissum. Vedersø Klit grundejerforening arbejder på at få deres kommune til at indrette **legeplads** på den store parkeringsplads ved havet.

3 ugers næsten orkan tog 12-15 meter af **vores klit**. Vi fik pressen interesseret og vi har talt med Kystdirektoratets direktør om det. Man var glad for henvendelsen, men fortsætter med sine sandfodringer. Dog kom ønsket betids for nye forhandlinger med ministeriet om midler.

HK har udarbejdet en handleplan for sine **Natura-2000** områder. Herunder Husby Klit. Vi har læst den og kan kun bifalde den, idet eventuelle større indsatser på privat jord ganske vist påhviler ejerne, men vil ske som fælles projekter med støtte fra offentlige midler (EU). Væsentligst er, at man vil bekæmpe hyben, fyr og invasive arter for at fremme den hvide klit, den grå klit, enebærklit og klithede, der er sjældne på europæisk plan. Et større projekt om pleje og genopretning af **"naturen i sommerhusområder"** blev vi inspireret til ved at se en indsats for Kårup Skov og Ordrup Næs, ved Sejrøbugten og Nekseløbugten på Sjælland. Vi er dog meget tilbage herfor under indtryk af de andre opgaver vi har og fordi HK's handleplan nok foregriber det vigtigste?

Økonomien i vores forening er i orden. Desværre er der nogle få ejere, der som udlejere ikke vil være medlem. Vi har skrevet til dem flere gange uden respons. Vi mener dog at have penge nok til vores stævning, men da driften de seneste år har kostet mere end kontingentet, foreslår vi en lille forhøjelse på 50 kr.. Jeg ved ikke hvor mange år kontingentet har været på de 200 kr., men det er mange. Det håber vi, at man vil godkende?

Reklamer:

Sdr.Nissum-hallen har mange fine faciliteter, som ud over individuel anvendelse, tilbydes som abonnement for husets brugere. Folder herom ligger her til interesserede. Ligeledes har **Vedersø Klit Camping** tilbudt abonnement for at benytte deres faciliteter. Folderen om tilblivelsen af vores **lokalvedtægt** ligger her også, til de der ikke har den og bogen **"Wos i æ hawbjerre"** kan købes her.

Niels Sandgaard