

14. august 2011

**VESTER HUSBY
GRUNDEJERFORENING**

www.vhgf.dk

v/formand Niels Sandgaard

Gaffelbjergvej 91, Vester Husby, 6990 Ulfborg

Telefon 97 49 61 14

E-mail: nis@sandgaardhus.dk

Referat fra Generalforsamlingen i Husby Sognegåden 30. juli 2011.

Bilag:

- Formandens beretning
- Budgetter 2011 - 2012
- Bestyrelsens sammensætning med adresse- og telefonliste

Forud for generalforsamlingen blev der holdt 1 minuts stilhed for at mindes afdøde tidligere sognerådsformand Jens Andersen samt Erling Olsen - æret være deres minde.

1. Valg af dirigent

Svend Erik Albrechtsen blev valgt som dirigent, og han kunne konstatere, at Vester Husby Grundejerforenings (VHGF) generalforsamling (GF) var lovlig indvarslet.

2. Formandens beretning 2010 - 2011

Vedrørende Formanden (FMD) beretning henvises der til vedlagte bilag med formandens beretning. FMD beretning gav anledning til nedennævnte bemærkninger.

2.1. Der blev fra GF fremsat et ønske om at medlemmerne bliver orienteret via mail, når der arrangeres borgermøder med interesse for VHGF medlemmer. De færreste "udenbys" medlemmer ser lokale medier.

FMD er meget enig heri, og han kunne nævne at Mogens Dam Kristensen for tiden arbejder med at oprette en elektronisk medlemsliste på VHGF hjemmeside, således at informationer i fremtiden kan sendes til medlemmer via mail.

2.2. Der blev fra GF fremsat bemærkninger om at nogle grundejere ikke er imod bestyrelsens arbejde for at forhindre en kloakering af Vester Husby. Men når man står i en situation, hvor man enten skal etablere et nedsivningsanlæg eller tilsluttes et kloaksystem, kan man jo lige så godt kloakere.

FMD anførte at bestyrelsen kan dokumentere, at der er klare forhold, der taler mod en kloakering ikke kun rent fysisk men også rent økonomisk.

2.3. Et par medlemmer er af den opfattelse at Holstebro Kommune har besluttet, at der skal kloakeres, hvorfor det er nytteløst at bruge ressourcer på at modarbejde en sådan kloakering.

FMD bemærkede hertil, at der fortsat er forhold, der kan og bør belyses.

Foreningens tidligere formand Jan Juul Larsen (JJL) kunne supplere med at citere en miljøafgørelse fra Ringkøbing Amt fra 1994, hvor der bl.a. er anført, at VHGF har tilladelse til nedsivning under henvisning til miljøstandard DS 440. JJL er af den opfattelse, at HK ikke kan tilsidesætte en gældende tilladelse.

Endvidere kunne Erling Videbæk, der i bestyrelsens regi har arbejdet med kloakeringssagen i mere end et år, fremføre følgende bemærkning: " Holstebro Kommune er ganske vist myndighed i sagen, men dog ikke lovgivende myndighed og skal derfor overholde lovgivning på området, der fastlægger årsagskrav til en kloakering. Det er disse årsagskrav som kommunen bl. a. angiver som problemer årsaget af stigende grundvandsspejl og forurening af Vestre Landkanal, der har udløb i Sund Å. Det er disse påståede årsager, som vi dokumenteret tilbageviser.

Der er mere end en anledning til at tro, at den egentlige årsag til kravet om kloakering af Vester Husby ikke har noget med de fremførte årsager at gøre, men derimod om at få det store område her indlemmet som bidragsydere til årlige spildevandsafgifter i kommunen. Fastsættelse af disse spildevandsafgifters årlige stigninger - hvis det kommer dertil - vil være helt uden for vor mulighed for indflydelse og kontrol."

Afsluttende skal anføres, at der ved en afstemning var 10 af de fremmødte, der ønsker kloakering eller ikke har noget imod det, 1 ønskede at stemme blank og 195 af de fremmødte stemte mod en kloakering.

2.4. Et medlem fremsatte et ønske om, at evt. fremtidige vedtægtsændringer skal sendes ud til afstemning blandt alle foreningens medlemmer, idet der erfaringsmæssigt kun er ca. 20 % af medlemmerne, der møder frem til GF.

Dirigenten kunne til det fremsatte ønske vedrørende vedtægtsændringer kun henvise til gældende vedtægters § 10 (Vedtægterne fremgår af VHGF hjemmeside).

2.5. Et medlem kunne meddele at Gaffelbjergvejs vestlige forlængelse vil blive renoveret ved Holstebro Kommunes (HK) foranstaltning, da vejen er en redningsvej (?) og Miljøcenter Ringkøbing ikke har noget at indvende mod en renovering. VHGF bestyrelse har indvilget i at bidrage med 5.000 kr. som et engangsbetrag til renoveringen.

2.6. Der blev fra nogle medlemmer opfordret til, at man belært af en til tider ophedet debat på sidste års GF, bevarer et sobert og ordentlig sprog. Bestyrelsen ser gerne henvendelse direkte for afklaring? En forsamling er ikke egnet hertil.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning af GF.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen til GF.

En væsentlig årsag til underskuddet på regnskabet skal tillægges de øgede omkostninger i forbindelse med kloakeringssagen.

Fra GF blev der igen i år fremsat kritik af bestyrelsens anbringelse af foreningens aktiver i J B Aktier og J B Investeringsbeviser, da det efter pågældendes opfattelse strider mod vedtægterne (§5). Kassereren kunne anføre, at vi på trods af den ugunstige kursudvikling med et ikke-realiseret tab på 19.660 kr. havde et overskud på foreningens aktiver på ca. 4.500 kr., idet renter og udbytter beløb sig til ialt 24.245 kr. - vel at bemærke realiseret! Forholdet blev i øvrigt godkendt på sidste års GF.

Kassereren gennemgik regnskabet som efterfølgende blev enstemmigt godkendt af GF.

Efter at budget for næste års drift var fremlagt, godkendtes kontingentet på 500 kr.

4. Valg af bestyrelse

Mogens Dam Kristensen og Erling Videbæk blev begge genvalgt til bestyrelsen. Som suppleanter blev Lars Hven Troelsen og Folmer Tarpgaard genvalgt. Anna Marie Mejdahl blev genvalgt som revisor. Niels Sandgaard og Jens Olesen var ikke på valg.

5. Indkomne forslag

GF's tilkendegivelse af de af P. Mathiasen, Gaffelbjergvej 15, fremsatte forslag og bemærkninger i indkaldelsen var som følger (P. Mathiasens forslag/bemærkninger er anført med kursiv):

5.1. Det er nu 2 år siden, at HK har vedtaget at alle veje – undtagen stamveje - er udlagt til private fællesveje. Hvorfor finansierer formanden fortsat grus til "vennerne"?

En enstemmig GF vedtog, at der fortsat skal oplægges grus til fri afbenyttelse for foreningens medlemmer.

5.2. Bestyrelsen pålægges at følge bedre med i relevante dagsordner for mødeaktivitet i HK. I den aktuelle kloaksag kunne bestyrelsen have begyndt at planlægge mødeaktivitet med HK i januar md. 2010.

Bestyrelsen bemærker, at der først i maj 2010 optrådte rygter om evt. kloakering, men anfører, at man gerne modtager meddelelse om sager som kan være af interesse for foreningen.

5.3. Salg af værdipapirer, der konverteres til køb af hundelufteplads i det sydlige område.
Forslaget blev forkastet af en enstemmig GF.

5.4. Indsendte forslag til dagsordenen, udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
Dirigenten kunne konstatere at dette allerede er tilfældet.

5.5. Foreningens vedtægter og byplan, samt vedtægt for Vester Husby vises på hjemmesiden.
FMD kunne anføre at relevante vedtægter og oplysninger allerede er tilgængelige på VHGF hjemmeside.

5.6. Jeg ønsker genoptagelse af sag om bevilling til bevarelse af båken.
En enstemmig GF i 2010 har godkendt et VHGF tilsagn om 20.000 kr. til bevarelse af båken. En enstemmig GF i 2011 har fastholdt beslutningen.

5.7. Jeg ønsker ændret tidspunkt for start af generalforsamling f.eks. kl. 12.30 i et mødelokale, der kan rumme alle stemmeberettigede, og hvor der er gode lytte- og synsforhold.
GF fastholder tidspunktet. Bestyrelsen vil tilstræbe at anvende et passende mødelokale, som tilfældet var ved denne GF, der blev gennemført i Idrætshallen i Husby Efterskole.

5.8. Jeg ønsker stemmeberettigede afkrydset på medlemsliste før åbning af generalforsamlingen, samt uddeling af f.eks. røde og grønne stemmekort til brug ved afstemninger.
GF ønsker ikke at ændre på procedurerne i forbindelse med afstemninger.

5.9. Jeg ønsker en dialog med udlejere om "takt og tone" i området.
GF anser ikke bemærkningen som et foreningsanliggende.

5.10. Det indstilles at fremtidige budgetoverslag udsendes sammen med indkaldelse til GF. Bestyrelsen vil fremover sammen med indkaldelsen udsende budget for det kommende regnskabsår.

5.11. Bestyrelsens forslag om at oprette et adresseregister med mailadresser blev godkendt. Oprettelse af adresseregisteret kræver ændring af hjemmesidens bagvedliggende programmel, hvorfor den nuværende hjemmeside må omlægges. Det testes i øjeblikket.

6. Eventuelt

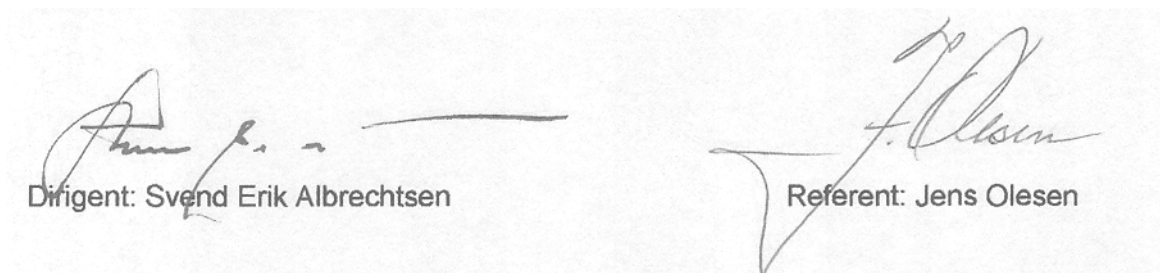
6.1. Aksel Gade kunne over for GF nævne at Udvalget for Natur, Miljø og Klima (UNMK) ved HK har såvel myndighed som tilsynspligt inden for sit ansvarsområde. I forbindelse med et syn i VHGF område konstateredes et ulovligt forhold vedrørende spildevandsudledning. I sådanne tilfælde har UNMK pligt til at følge op på forholdet - evt. at anmelde overtrædelsen.
Et medlem mente, at udvalget burde anmeldes til politiet for ikke at have udført sin tilsynspligt?

6.2. C.F. Møller (CFM) kunne konstatere at grundvandssænkningen i VHGF område har medført en reduktion i lyngens udbredelse. Foranlediget heraf spurgte CFM om floraen i vort område overhovedet kan tåle en kloakering med ydertigere grundvandssænkning til følge?
FMD nævnte, at dette forhold er medtaget som en utilsigtet konsekvens i bestyrelsens bemærkninger til HK, men vi vil gerne fremføre det igen.

6.3. G.A. Harloff forespurgte om VHGF er forpligtet til at overtage Græm Kær Grøften.
FMD kunne kun sige at VHGF ikke er interesseret i at overtage grøften, men såfremt det bliver aktuelt har VHGF nogle betingelser, som skal opfyldes før en evt. overtagelse - bl.a. en komplet renovering af grøften/rørføringen og tinglyst friholdelse og adkomst.

6.4. Bestyrelsen agter at korrigere foreningens vedtægter i overensstemmelse med forholdene i dag og vil fremsende forslag hertil til behandling på næste års generalforsamling.

6.5. Desværre måtte vi på grund af manglende tid skuffe to gesandter fra Sdr. Nissum-hallen. De ville fortælle om de mange tilbud, der findes i hallen og om hvorledes husejere for et mindre beløb kan give sine lejere adgang. (Tal med bureau eller hallen direkte).



Dirigent: Svend Erik Albrechtsen

Referent: Jens Olesen

Næste generalforsamling bliver lørdag den 28. juli 2012 i Husby Sognegård eller Husby Efterskoles Idrætshal.