

Referat fra generalforsamlingen i Husby Sognegård den 31. juli 2010

Bilag:

- [Formandens beretning](#)
- [Bestyrelsens sammensætning med adresse- og telefonliste](#)

Referat:

1. Valg af dirigent

Erling Olsen blev valgt som dirigent, og han kunne konstatere, at Vester Husby Grundejerforenings (VHGF) generalforsamling (GF) var lovlig indvarslet. Det var 29. gang i træk, at Erling Olsen blev valgt til dirigent.

2. Formandens beretning 2009 – 2010

Formanden (FMD) indledte med at konstatere, at G.A. Harloff ikke er medlem af foreningen, hvorfor det blev henstillet til dirigenten, at lade forslagene i dagsordenen under pkt. 5.e. og 5.f bortfalde til beslutning.

FMD anmodede dog dirigenten om at overveje at flytte pkt. 5.f. til dagsordenens pkt. 6. Eventuelt, for en tilkendegivelse fra alle de til generalforsamlingen fremmødte medlemmer. Vedrørende FMD beretning henvises der til vedlagte bilag med formandens beretning. FMD beretning gav anledning til nedennævnte bemærkninger.

2.1. Det blev fra GF forespurgt, om man under GF kunne afgive stemme ved fuldmagt. Dirigenten kunne uddybende forklare, at fuldmagter ikke er gældende ved nærværende GF, men udelukkende ved en ny GF vedr. ændringer af foreningens vedtægter.

2.2. Fra GF blev der fremsat en påstand om at foreningens midler, der er anbragt i værdipapirer og investeringsbeviser, ikke er anbragt til forrentning i et pengeinstitut. Vedr. bestyrelsens svar henvises der til kassererens redegørelse under pkt. 3.

2.3. Igen i år blev der fra forsamlingen gjort opmærksom på den latente brandfare, der er i vort område, og man opfordrede samtidig til, at udlejere i husene opsætter skilte, der advarer om og beskriver brandfaren.

2.4. Nogle medlemmer føler sig generet af affaldsbunker/overfyldte affaldscontainere, da nogle udlejere ikke i tilstrækkelig grad sørger for bortskaffelse af affald. Disse udlejere opfordres til at få bortskaffet affald ugentlig i stedet for hver 14. dag og/eller opstiller større containere. En opfordring som bestyrelsen kun kan tilslutte sig.

2.5. Nogle få medlemmer var utilfredse med bestyrelsens håndtering af sagen vedrørende reparation af Gaffelbjergvejs forlængelse og passage herfra og ned til stranden. Man mente, at VHGF skulle reparere det yderste vejstykke, og endvidere ønskede man en rebstige fra klitten og ned på stranden for at lette adgangen til stranden. Bestyrelsens opfattelse er, at det omtalte vejstykke er privat, herunder Klitbakkelauget, hvorfor VHGF ikke umiddelbart hverken kan eller vil foranstalte omtalte vej udbedret. Ej heller ønsker VHGF at opsætte og vedligeholde en rebstige ved omtalte sti til stranden. Men bestyrelsen vil tage kontakt til Holstebro Kommune og anmode kommunen om igen at vurdere istandsættelse af vejstykket.

2.6. Medlemmer oplever ofte, at skraldespande langs stranden er overfyldte, og såvel snavsede bleer som flasker m.m. ligger smidt ved siden af skraldespandene. Hvem har ansvaret for tømning af skraldespandene? FMD har undersøgt forholdet og kan oplyse, at det er HK, der har ansvaret for tømning af affaldsspandene. VHGF vil kontakte HK vedr. problemet.

2.7. Et medlem kunne dele sin erfaring vedrørende sandmiler med GF, idet han bl.a. anførte betydningen af renovering af ældre sandmiler. Endvidere foreslog pågældende medlem at HK kræver sandmiler etableret i forbindelse med ejerskifte. (Udvidet rørskadeforsikring kan måske dække renovering af rør?) FMD mente at vide, at kommunen ikke kan kræve, at sandmiler således reetableres, hvorfor kravet var bortfaldet. Men VHGF vil fremføre ønsket for HK igen.

2.8. Ejeren af Raketvejen 18 har ikke, som det var FMD's indtryk på baggrund af billedmateriale, givet tilsagn om den ændrede stiføring på hans grund. FMD beklagede (billedmaterialet var fra HK), og har efterfølgende aftalt et møde med grundejeren m.h.p. fastlæggelse af stiens linjeføring.

2.9. Et medlem var utilfreds med den rydning af bevoksning, der blev foretaget i forbindelse med reparation af et mindre afsnit af Græm Kær grøften, samt at rydningen var sket, uden at han var blevet informeret om det. FMD kunne informere om, at det var en retablering af grøften som HK havde iværksat, samt at kommunen har bemyndigelse til at rydde beplantning over og på begge sider af kloaker og grøfter.

2.10. Der blev forespurgt om, man ikke kunne udsende indkaldelser til såvel vandværkets som VHGF's GF i samme forsendelse. FMD forklarede, at årsagen hertil er, at der ikke er tale om helt samme medlemskreds og at ingen har tænkt tanken! Men bestyrelsen vil undersøge, om det fremover vil være muligt at udsende indkaldelserne sammen.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen til GF. Kassereren gennemgik regnskabet som efterfølgende blev godkendt af GF.

I fortsættelse af pkt. 2.2 gav kassereren en redegørelse for bestyrelsens policy vedrørende anbringelse af foreningens likvider med udgangspunkt i foreningens vedtægter. Kassereren pointerede, at der i vedtægterne er anført, at foreningens midler er *"anbragt til forrentning i et pengeinstitut"* og ikke *"indsat til forrentning på en konto i et pengeinstitut"*.

Herefter dokumenterede han, at bestyrelsen ved en fornuftig formuepleje – trods finanskrise og massive kursfald - har sikret en merforrentning på mindst 23 t.kr. og i praksis på ca. 60 – 65 t.kr.

Forslaget om uændret kontingentet på 200 kr. for det følgende år blev beklageligvis ikke drøftet på GF, men er derved implicit godkendt.

4. Valg af bestyrelse

Niels Sandgaard og Jens Olesen blev begge genvalgt til bestyrelsen.

Som suppleanter blev Lars Hven Troelsen og Folmer Tarpgaard genvalgt.

Anna Marie Mejdahl blev genvalgt som revisor.

Mogens Dam Kristensen og Erling Videbæk var ikke på valg.

5. Indkomne forslag

Udfaldet af GF tilkendegivelse af de i indkaldelsen anførte indkomne forslag til undersøgelser og forslag var som følger:

5.a. Stillingtagen til anvendelse af op til 50 tkr. til naturlegeplads: Blev ikke godkendt.

5.b. Spørgsmålet om anvendelse af op til 20 tkr. til sømærket ved Vedersø Klit: Blev godkendt.

5.c. Stillingtagen til, om der skal arbejdes for eller imod kloakering: Stort flertal for at arbejde imod en kloakering.

5.d. Connie Albrechts forslag vedr. ændring af byplanvedtægterne: Forslaget forkastet.

6. Eventuelt

Under punktet var der forskellige tilkendegivelser vedr. VHGF område. Gennemgående var medlemmerne af den opfattelse, at gældende regler skal overholdes. Der blev endvidere givet udtryk for, at HK bør være mere aktiv i tilsyn med overholdelse af byplanvedtægterne. Endelig blev det understreget, at bestyrelsen har pligt til at føre tilsyn med, at vedtægterne overholdes.

Det af G.A. Harloff i indkaldelsen fremsatte forslag vedr. ændring af byplanvedtægterne (pkt. 5.f.) blev flyttet til punktet "Eventuelt" m.h.p. GF tilkendegivelse vedr. de enkelte punkter i forslaget. Resultatet af tilkendegivelsen blev som følger:

6.1. Vedr. opførelse af skure: Forslag forkastet.

6.2. Vedr. opførelse af legehuse: Forslaget forkastet.

6.3. Vedr. opførelse af drivhus: Forslaget forkastet.

6.4. Vedr. hastighedsbegrænsning 20 km/t: Forslaget forkastet.

6.5. Vedr. nedlæggelse af stier: Forslaget forkastet.

6.6. Vedr. etablering af solvarmeanlæg på taget: Forslaget forkastet.

Det var endvidere planlagt, at gennemgå mulighederne for etablering af vejlaug, men henset til det meget fremskredne tidspunkt, blev det besluttet i stedet at lægge materialet ud på VHGF hjemmeside www.vhgf.dk. Såfremt man har spørgsmål vedr. emnet må interesserede gerne kontakte FMD.

Næste generalforsamling bliver lørdag den 30. juli 2011 i Husby Sognegård.

Dirigent: Erling H. Olsen

Referent: Jens Olesen

[Til top](#)

Bilag til referat fra Vester Husby Grundejerforenings generalforsamling

Bilag 1:

Formandens beretning 2009-2010

Veje.

Ved brev med billeder til HK af 19.oktober, beklagede vi os over vores stamveje. De blev da også straks udbedret, men ikke renoveret, som vi har fremført som løsning. Eventuelt etapevis. Vi har senere fremført dette over for afdelingen, men stadig uden gehør! Vejtælling er nu gennemført.

Vores private fællesveje blev sidestillet med private veje i byer. Det giver vejbestyrelserne mulighed for at sende påbud om farbarhed, og beskæring, herunder snerydning! Alternativt udføres det nødvendige arbejde af kommunen på ejers regning! Vejbestyrelserne skal give tilladelser til gravearbejde, spærring, overkørsler og skiltning.

En virkelig opfordring til at etablere vejlaug med bestyrelser og formænd, der praktisk kan gennemføre det fornødne - uden for meget papir! Flere har gjort det, men herom senere i dag.

Måske er det lang væk? Men vi var faktisk lukket inde i vinter af sne og det gav anledning til mange gode forslag om snerydning. Alle er dog nu kommet fri af sneen og kravene til vejejerne om snerydning kan muligvis være medvirkende til at der dannes vejlaug?

NVR

Mange har vel stadig problemer med renovationscontainerne? Man har fra både NVR og Marius Pedersen lovet at aflevere containerne stående. Men det blæser jo og ikke alle har lavet en plads til containeren tæt nok ved vejen? Men ring til NVR med konkrete problemer. Man har i øvrigt mulighed for at få fjernet storskrald 6 gange årligt ved direkte henvendelse til NVR. (9610 6240)

Vestforsyning

Tanktømningen blev adviseret med meget kort varsel og usikkerhed om tømning måtte derfor afværges. Der var telefonstorm i de dage.

Vi havde møde med Vestforsyning og Thingstrup Maskinstation, der står for tømning af slamtanke. Firmaet var meget rigoristisk, men vi fik dog udvirket, at man om muligt trækker en slange (op til 75 m – 50 m for nye tanke) fra bilen, så kørsel på grunden undgås? Men det kræver, at denne ret store lastbil med container kan parkeres på vejen, så andre trafikanter kan passere! Måske skal der ryddes ekstra? Et lille skilt på lastbilen for at undskylde chikane det øjeblik det varer, vakte ikke jubel. Kan man ikke køre ind på grunden, eller parkere helt af vejen, er det, at man får en ekstraregning. Vejene er altså alle udlagt i mindst 8 meters bredde! Så vi kan kun opfordre til at få ryddet. – altså: *plads på vejen til parkering af en lastbil ved indgang til slamtanken, så en bil kan passere, eller ryddet adgang på egen grund!* Og se for sikkerhedens skyld efter og forlang, at dækslet placeres korrekt efter løft.

Vi havde også fået tilbud på brønddæksler og medsendte dem informationen i november. 260 har i hvert fald skiftet ved Knud Erik. Andre ved Thingstrup. Det koster ekstra kørsel, hvis man ikke har det i orden til tømningen i år, sandsynligvis i september? *Men få dækslet skiftet NU!* Knud Erik har dæksler liggende.

Regningen fra Vestforsyning for spildevandsafgifter mv. var højere end sidste år, idet den nu indeholder opkrævningen for tømning af slamtanke. Det skete tidligere via kommunen.

Bredbånd

I flere år har vi undersøgt mulighederne for at få lagt fiberledninger i området for at opnå højere hastighed på bredbånd. Også ved forhandlinger blev der givet afslag. Efter flere møder med "Skyline" og ved direkte demonstration, overbeviste de os om, at de, med den først opsatte forstærkede sender i Danmark her på Øbyvej, kunne tilbyde effektivt bredbånd med høj hastighed og til rimelig pris. "Skyline" betalte halvdelen af prisen for udsendelse og vi vedlagde derfor deres tilbud.

Grøfter.

Vi fik meddelelse om, at kommunen ville iværksætte renovering af sine grøfter. Derfor sendte vi den information videre, idet der er ret vide rammer for at gennemføre det fornødne. Meget hurtigt og med en forhastet eller manglende information, fik man inden årsskiftet udskiftet

rørene på den vestligste del af Svollingvej. Der blev på bombastisk vis ganske enkelt ryddet for træer ovenover rørføringen! Bestyrelsen blev orienteret ved en besigtigelse, men ejeren blev det blot meddelt. HK har undskyldt.

Andre steder, hvor rørene skal skiftes, kan man godt forvente samme aktion og såfremt rørføringerne overdrages til VHGF, er vi jo heller ikke selv interesserede i overgroning med rødder i rørene. Så vi vil skulle forlange friholdelse tinglyst.

Byggesager.

Af principielle grunde gjorde vi indsigelse mod opførelsen af en ret stor legeplads på Bækbyvej 32.

HK var enige heri, men har måttet erkende, at "der ikke er tale om bygninger, hvis der ikke er tag på legeredskaberne"? Men der må ikke være sider eller tag på installationen! det er der. Så det skal fjernes! Enkelte andre mangler også stadig at efterkomme pålæg. Et åbent shelter til f.eks. brænde, uden vægge og med løst tag "er dog ikke en bygning". Drivhus på Kjærgaardvej er påtalt.

Vi har talt med ejerne af et par nyanlagte Beachvolley baner, der forekom ganske anmassende med deres selvlysende net. Ejerne har lovet, at nettet fjernes, når banerne ikke er i brug?

Om der er andre forhold der komme ind under Byplanvedtægtens § 8 stk.2 d om, "at bygningerne og deres omgivelser skal holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder et ubehageligt skue", ved jeg ikke, men hvem er heller interesseret i det. Derfor var vi glade for den positive reaktion i disse tilfælde.

Kjærgaardvej 44 har fået tilladelse til at udvide sit hus tættere på byggelinjen end de foreskrevne 10 m.. Den pågældende grund er atypisk med skæve vinkler og afstanden til nabohuset er efter tilbygningen 48 m og dispensationen ville give en harmonisk bygning og fordre at et skur blev fjernet. Det håber vi at det bliver?

Raketvejen 18 har fået dispensation til at placere sit hus på et snævert areal mellem nogle klitter, og at hæve det til kote 6, 30 (niveaukvote 6,10), således at dog kun husets tag og skorsten rager op over klitten mod øst. Sti LH vil derfor blive ledt nord og vest om huset. Samtidig vil vi forlægge stien øst for, så der bliver en naturlig overgang over Raketvejen. Og de små skilte kan da fjernes.

Diverse.

Et af vores stiskilte er savet over! Der etableres sti ved Vester Mosevej 48,58, 60. sti H-I er forlagt på et stykke til ejernes sydlige skel for ikke at genere deres terrasser. Henvendelse om mangler i øvrigt modtages gerne. En bro er repareret. Vi har fået lagt halm på stier til havet. Der lægges stadig enkelte steder grimme grumme grene op som brandlunter - forstå det hvo der kan? Flere har fået lovliggjort deres udhuse ved at bygge i overensstemmelse med vedtægterne, bravo.. Udlejere vedlægger et papir til lejere med advarsel mod raketaffyring og advarsel mod ødelæggende adfærd i klitterne. Der etableres cykelsti fra Husby til Ulfborg! (ikke vores fortjeneste). Hotellet genåbnede her i juli. Sammen med lokale udlejere og turistforeningen har vi drøftet mulighederne for at opføre en naturlegeplads på arealet i Husby lige før bebyggelsen på højre hånd. Det er S & N's grund. Nærmere under punkt 5a. Som med andre sikkerhedsforanstaltninger, skal vores branddaskere ses efter for at vi kan være sikre på, at de i givet fald fungerer. De ruster op, så giv dem venligst en gang rustbeskyttelse og pas på dem!

Kloakering!

Det er nu ca. 20 år siden, at vi fik løsningen med afledning af overfladevand i stedet for sænkning af grundvand eller kloakering. Det har fungeret meget tilfredsstillende og alle har vist været glade, for derved blev også de lavere liggende grunde fri for vand.

Den 5. maj erfarede Aksel Gade, at kloakering af Vester Husby var sat på dagsordenen for møde den 10.maj i udvalget for Natur & Miljø. Med et omfattende notat. Der var mange, der havde travlt i den weekend. Jeg tror nok, at især AG's og KE Jacobsens bemærkninger gjorde, at punktet ikke blot blev ekspederet videre? Notatet, der begrundede kloakeringen, er ualmindeligt mangelfuldt, ikke up to date og tendentiøst! Som om det er besluttet på forhånd, at der skal kloakeres her? Det skal dog siges, at punktet omhandler kloakering i "sommerhusområder" i kommunen og dermed også Fjand, Nørhede, områder ved Vinderup osv.

Vi bad om møde for orientering og aktindsigt. Det har vi også fået. Akterne viser målinger fra 2007 på 4 steder i Sund Å (vores afvandingskanal). I begyndelsen af den åbne å ved Halkjærs hjørne og især i underføringen ved Øhusevej viser målinger klart et stort antal fækalier! Ellers er åen faunamæssigt ok. Men disse forureninger giver problemer længere sydpå og indikerer

ikke rensede udløb på især den sidste del af forløbet i Vester Husby. Det skal selvfølgelig bringes i orden!

Vi har været til møde med ingeniøren og biologen og senest den 23.juni til en orientering med udvalgsformanden, den tekniske direktør og chefen for Natur & Miljø. Der er belæg i Regionplan2005 til at bringe forholdene i orden og der er i målinger belæg for at der sker en forurening.

Vi har foreløbig umiddelbart arbejdet imod denne store udgift, også for den enkelte og fordi vi anser det for unødvendigt. Men vi kan ved kloakering genskabe vores vådområder og spare oprensning af grøfter, samt sikre afløb ved højere grundvandstand. Derfor er punktet sat på dagsordenen og vi har yderligere oplysninger, når vi når dertil. Med udsigt til stigende grundvandstand og øget nedbørsmængde bør det trods alt vurderes om kloakering ville være det rigtige? Hvis HK overhovedet kan finansiere det? Det tvivler vi og nogle politikere på? Og vi mener, at hele området som et stort rodzoneanlæg er effektiv rensning.

På mødet den 23.juni fik vi en up to date orientering. Herom senere under punktet på dagsordenen. Fra forvaltningens side er man helt overbevist om at kloakering er den eneste løsning. Vi mener, at man skal finde forurenerne, men det er man åbenbart ikke umiddelbart indstillet på. Vi vil derfor indtrængende bede alle, men især grundejerne nær Sund Å og i særdeleshed ældre bebyggelser, på strækningen fra Gaffelbjergvej til Øhusevej, om at kontrollere sine spildevandsanlæg! Venligst men bestemt!

Strategi.

Det er nu 21 år siden, at Husby Sommerland blev ændret til Vester Husby. Ordet "Sommerland" gav mange associationer til forlystelsesparker og det var absolut ikke ønsket. Om 50 år, ja allerede nu, flokkes man om at komme til Vester Husby for at se, hvorledes et områdes natur kan bevares i samspil med feriehus! Hvis vi stadigvæk opfører os ordentligt og opretholder en fornøden disciplin og respekt over for de gamle Byplanvedtægter. Og det er forenings formål! Der er faktisk mange, der har købt ejendom her i tillid til Byplanvedtægterne! Det er en strategisk genistreg, der blev skabt dengang!

I bestyrelsen har vi i år haft flere møder og flere udsendelser af information end sædvanligt og en meget livlig udveksling af mails og telefonsamtaler. Det håber jeg, at man påskønner? Vi har forsøgt at besvare henvendelser sobert og sagligt, men vi har ikke villet indlade os på en skriftlig debat. Der har været avisomtale med forslag, der efter vores mening vil devaluere området. Forslagene var fremsendt til HK og var dermed offentlige. HK har omhyggeligt besvaret de stillede forslag - og vi har svarene med. Det vil være dejligt med større synlighed for de meninger, der underbygger at fastholde strategien. Så sig venligst frem og stil konstruktive forslag, der kan underbygge denne og dæmme op for udvandede forslag. Vi har brugt megen tid på at besvare og behandle Harloffs breve og forslag. Vi har indbudt til forklaring, men uden respons. Angrebene på os er fremsat offentligt og det er vi kede af. Harloff truer i sit fremsendte forslag med krav om erstatning for forkert anbringelse af foreningens kapital. Jeg vil bede ham rejse et erstatningskrav ved domstolen. Vores midler er anbragt i pengeinstitut, som vedtægterne foreskriver og ligger ikke i vores kommodeskuffe derhjemme.

VHGF er en forening med sine vedtægter og med en valgt bestyrelse. Arbejdet udføres af bestyrelsen uden vederlag og bestyrelsen fastsætter selv sine procedurer. Vi har alle stor ydmyghed, over for det ansvar vi har påtaget os; og vi har også hos rigtig mange medlemmer registreret en accept af, at en en gang valgt bestyrelse skal have den fornødne kompetence og handlefrihed med ansvar over for generalforsamlingen.

Vi har alle ydet en stor arbejdsindsats i år og jeg vil takke mine bestyrelseskollegaer for et konstruktivt, sagligt og også et fornøjeligt og givende samarbejde. Også tak til fruene, der har måttet være vidne til mangt og meget?

Og til medlemmerne: Tak til de mange der har tilkendegivet tilfredshed, med den linje bestyrelsen har udført sit arbejde efter. Alle henvendelser har været velkomne. Det er faktisk en glæde at kunne forklare og hjælpe. Hvilket også ofte gør det meget praktisk, at vi er nogle, der bor her og hurtigt kan "kigge forbi".

Og at Vester Husby fortsat vil være i overensstemmelse med hensigten i Byplanvedtægterne vil jeg personligt gerne fortsat gøre en indsats for!

Tak for to gode år og med ønsket om endnu to for mit vedkommende!

På bestyrelsens vegne
Niels Sandgaard

[Til top](#)

Bilag 2:

Bestyrelsens sammensætning efter generalforsamlingen den 31. juli 2010.

Bestyrelsen har på sit møde umiddelbart efter generalforsamlingen konstitueret sig således

Formand: Niels Sandgaard

Gaffelbjergvej 91, Vester Husby, 6990 Ulfborg, tlf. 97 49 61 14, e-mail: nis@sandgaardhus.dk

Kasserer: Mogens Dam Kristensen

Kirkevænget 23, Genner, 6230 Rødekro, tlf. 74 69 84 55, e-mail: mdam@vip.cybercity.dk
Ferieadresse: Vester Mosevej 14, Vester Husby, tlf. 29 42 57 03

Tekniske specialopgaver: Erling Videbæk

Græmvej 15, Vester Husby, 6990 Ulfborg, tlf. 86 17 37 97, e-mail: erlingvidebaek@tdcadsl.dk

Sekretær: Jens Olesen

Slåenvej 34, 7500 Holstebro, tlf.: 97 40 79 79, e-mail: jens.olesen@pc.dk
Ferieadresse: Gaffelbjergvej 11, Vester Husby, tlf. 25 76 48 47

Kommitterede:

Teknik:

Lars Kiilerich, Jernbanegade 19, 5000 Odense C, e-mail: ikh-kiilerich@galnet.dk

Ferieadresse: Kærgaardvej 102, Vester Husby

Jura:

Jørn Friis, Gravene 2, 8800 Viborg, e-mail: JFriis@DKBLAW.dk

Ferieadresse: Gaffelbjergvej 73, Vester Husby

Suppleanter:

Folmer Tarpgaard, Gl. Landevej 15, 6971 Spjald

Ferieadresse: Kærgaardvej 58, Vester Husby, tlf.: 40 98 14 98

Lars Hven Troelsen, Strandøre 19, 2100 København Ø

Ferieadresse: Raketvejen 33, Vester Husby

Revisor:

Anna Marie Mejdahl, Vesterbrogade 2.tv., 7500 Holstebro, tlf.: 97 41 27 15

Ferieadresse: Græmvej 7, Vester Husby, tlf.: 97 49 50 99

[Til top](#)