

Referat fra generalforsamlingen i Husby Sognegård den 26. juli 2008

Bilag:

Formandens beretning

Bestyrelsens sammensætning med adresse- og telefonliste.

1. Valg af dirigent

Erling Olsen blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen (GF) var lovligt indvarslet. Det skal anføres, at det var 27. gang i træk, at Erling Olsen dirigerede GF.

2. Formandens beretning

Der henvises til vedlagte bilag med formandens (FMD) beretning.

FMD beretning gav anledning til nedennævnte bemærkninger.

Det blev anført, at de af bestyrelsen opsatte piktogrammer, der anfører, at hunde skal føres i snor er overflødige, idet hundeloven også gælder i VHGF område. Hertil anførte FMD, at piktogrammerne er opsat af hensyn til de turister/gæster, der ikke har kendskab til hundeloven, og formålet er i videst mulig udstrækning at beskytte det mangfoldige dyreliv i vort område. Et forhold hvori bestyrelsen blev bakket op af generalforsamlingen.

Vedrørende fjernelse af skure bør bestyrelsen enten undlade at anmelde nogle få ulovligt opførte skure til Holstebro Kommune (HK), eller såfremt man vil anmelde ulovlige skure, bør alle anmeldes. FMD kunne hertil henvise til tidligere GF, hvor det er vedtaget at bestyrelsen skal påtale ulovlige skure efter anmodning fra andre lodsejere i VHGF område. Hvis påtalen ikke har virkning, skal bestyrelsen videresende påtalen/anmeldelsen til HK. De fleste fjerner da deres skur efter henvendelsen fra VHGF.

Et medlem anførte, at der er stor forskel på om beredskabschefen anbefaler eller pålægger fjernelse af grene og kvas, og det var medlemmets opfattelse, at der ikke er tale om pålæg om fjernelse, men kun en anbefaling. FMD kunne kun henvise til beredskabschefens anvisning, der anfører, at der ikke må oplægges grene og kvas i området, og en sådan anvisning kan efter bestyrelsens opfattelse kun ses som et pålæg.

Det blev endvidere af et medlem anført, at forsikringssselskaber i tilfælde af brand må forventes at forfølge en sag, såfremt det er selskabets opfattelse, at der kan være tale om grov uagtsomhed. Endelig blev der fra GF udtrykt påskønnelse for bestyrelsens arbejde med at minimere brandfaren i VHGF område.

Vedr. renovation var et medlem af den opfattelse, at NVR og de enkelte lodsejere selv kunne ordne deres mellemværender, og at bestyrelsen ikke burde involvere sig i dette forhold. Til dette kunne formanden anføre, at bestyrelsen forsøger at smidiggøre samarbejdet mellem samtlige VHGF medlemmer og NVR til alles fordel.

Et par medlemmer anførte deres bekymringer for brug af åben ild (bl.a. rygning og grill) i området, herunder endvidere at der i plantagen er oplagt big-baller i et brandbælte. Bestyrelsen kan kun opfordre til, at man udviser forsigtighed ved rygning, ved brug af grill og gas, idet foreningen ikke kan forbyde dette. Åben ild - bål og afbrænding - er forbudt.

Endvidere vil FMD tage kontakt til skovfogeden vedr. det brandsikkerhedsmæssige i at anbringe big-baller i plantagen.

Nogle medlemmer har oplevet, at der er problemer med at få tømt bundfældningstanke til tiden, og i nogle situationer er tankene slet ikke blevet tømte. FMD kunne nævne, at kommunen havde "glemt" at tankene skulle tømmes, men han vil tilskrive HK for at gøre opmærksom på dette forhold.

Der blev fra GF efterlyst kort, der viser de i VHGF område etablerede stier. FMD henviste til turistforeningen, der tidligere har lovet at anføre stierne på kortene over området. Det er dog desværre endnu ikke sket, og FMD tager fornyet kontakt til turistforeningen desangående. Med anførte bemærkninger blev FMD beretning godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen. Jens Olesen gennemgik i kassererens fravær det reviderede regnskab. Regnskabet blev herefter godkendt af GF. Der blev fra bestyrelsens side foreslået uændret kontingent på 200 kr., hvilket blev godkendt af GF.

4. Valg af bestyrelse

Niels Sandgaard og Jens Olesen blev genvalgt til bestyrelsen.

Som suppleanter blev Lars Hven Troelsen og Folmer Tarpgaard genvalgt.

Som revisor blev Anna Marie Mejdahl genvalgt.

De øvrige i bestyrelsen var ikke på valg.

Vedr. bestyrelsens sammensætning henvises til vedlagte adresse- og telefonliste.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på GF inden for den i vedtægterne anførte tidsfrist.

6. Eventuelt

6.1. Der er blevet fremsat et forslag om, at VHGF ikke længere skal stille grus til rådighed for lodsejerne. Forslaget blev klart afvist af GF.

6.2. Det blev forslået, at de af turistforeningen opsatte vejviserkort/skilte skal fjernes bl.a. af hensyn til trafikikkerheden i området. Forslaget blev klart afvist af GF, men bestyrelsen vil drøfte med turistforeningen, om man kan finde mere hensigtsmæssige placeringer, især skiltet ved Svollingvej.

6.3. Nogle lodsejere føler sig generet af bl.a. campinggæster, der lufter deres hunde i området. Bestyrelsen henviser til, at hundeloven skal overholdes, og forholdet vil blive drøftet i bestyrelsen.

6.4. Mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde var fejlagtigt ikke blevet lagt på foreningens hjemmeside, hvilket bestyrelsen beklager. Bestyrelsen tilstræber, at diverse referater og informationer er tilgængelige på VHGF hjemmeside snarest muligt. Referater m.v. gemmes også på foreningens hjemmeside af hensyn til foreningens historik.

Der henvises i øvrigt til VHGF hjemmeside (www.vhgf.dk) for oplysninger vedr. foreningen.

6.5. Huset på Raketvejen 27 følger efter nogle medlemmers opfattelse ikke gældende regler jf. lokalplanen for området. Bestyrelsen opfordres til at undersøge forholdet.

6.6. NVR har henvendt sig til bestyrelsen med henblik på, at tilgangsveje i området udbedres. Dette betyder, at der ved følgende lodsejere skal foretages beskæring således, at vejen er fri i 4 m bredde og 4 m højde: Bækbyvej 37, 70 og 76; Vester Mosevej 18, 20 og 24. Ved Græmvej 23 skal containeren sættes helt ud til vejen!

Men det gælder alle steder, at der skal være et friareal på 4 x 4 meter, og at bilen skal kunne vende!!!

Desuden har NVR anført, at man venligst bør undlad at sætte lås på containeren, da der ikke afregnes efter vægt.

6.7. Der blev fra GF også fremsat et spørgsmål om, der må oplægges jordvolde på de enkelte lodsejeres grunde i VHGF område, idet dette er observeret. Forholdet er under behandling ved HK. Men det skal her nævnes, at jordvolde ikke må oplægges i skel, og at der iflg. miljøloven ikke må henlægges byggeaffald på grundene.

6.8. Det er blevet bemærket, at jorden synker nogle steder i forbindelse med Græm Kær Grøften, som trods navnet er en rørledning. Ansvar for pågældende rørlednings vedligeholdelse ligger hos HK.

6.9. På GF var der fremlagt pjecer fra Beredskabsforbundet vedr. brandforebyggelse. Pågældende pjecer vil kunne afhentes på turistkontoret i Vedersø Klit.

Næste generalforsamling bliver lørdag den 25. juli 2009 i Husby Sognegård

Referent: Jens Olesen

PS!

HedeDanmark sponserede øl og vand på GF. Deres kontakttелефон er 9748 1029. Øvrige muligheder for bl.a. selvflis fremgår af www.vhgf.dk

Efter GF er der fremsat ønske om, at "man undlader at fodre vilde ræve", og at "man undlader motoriseret havearbejde på generende tider"!

[retur til top](#)

Bilag til referat fra Vester Husby Grundejerforenings generalforsamling

Bestyrelsens sammensætning efter generalforsamlingen den 26. juli 2008.

Bestyrelsen har på sit møde umiddelbart efter generalforsamlingen konstitueret sig således

Formand: Niels Sandgaard

Gaffelbjergvej 91, Vester Husby, 6990 Ulfborg, tlf. 97 49 61 14, e-mail: nis@dlgmail.dk

Kasserer: Mogens Dam Kristensen

Kirkevænget 23, Genner, 6230 Røde Kro, tlf. 74 69 84 55, e-mail: mdam@vip.cybercity.dk
Ferieadresse: Vester Mosevej 14, Vester Husby, tlf. 29 42 57 03

Tekniske specialopgaver: Erling Videbæk

Græmvej 15, Vester Husby, 6990 Ulfborg, tlf. 86 17 37 97, e-mail: erlingvidebaek@tdcadsl.dk

Sekretær: Jens Olesen

Slåenvej 34, 7500 Holstebro, tlf.: 97 40 79 79, e-mail: jens.olesen@pc.dk
Ferieadresse: Gaffelbjergvej 11, Vester Husby, tlf. 25 76 48 47

Kommitterede:

Revisor:

Anna Marie Mejdahl,

Vesterbrogade 2.tv., 7500 Holstebro, tlf.: 97 41 27 15
Ferieadresse: Græmvej 7, Vester Husby, tlf.: 97 49 50 99

Teknik:

Lars Kiilerich,

Jernbanegade 19, 5000 Odense C, e-mail: lkh-kiilerich@galnet.dk
Ferieadresse: Kærgaardvej 102, Vester Husby

Jura:

Jørn Friis,

Gravene 2, 8800 Viborg, e-mail: JFriis@DKBLAW.dk
Ferieadresse: Gaffelbjergvej 73, Vester Husby

Suppleanter:

Folmer Targgaard, Gl. Landevej 15, 6971 Spjald

Ferieadresse: Kærgaardvej 58, Vester Husby, tlf.: 40 98 14 98

Lars Hven Troelsen, Strandøre 19, 2100 København Ø

Ferieadresse: Raketvejen 33, Vester Husby

[retur til top](#)

Beretning for 2007-2008.

Kære medlemmer.

Flere medlemmer har opdaget, at de har 5000 m² grund ! og ikke kun de 500, de hidtil har kunnet se? Nu er grunden blevet ryddet for gamle træer. Der er kommet lys på grunden og stråtaget har fået luft. Det ser rigtig godt ud. Der er fliset 1000 m³ træ ved HedeDanmark. Opfordringen i efteråret til at få professionel hjælp til rydning af træer, har man taget overordentlig godt imod. Måske hjulpet af gunstige priser på flis? Op mod 50 grunde har fået foretaget en større rydning. Forhåbentlig fortsætter tendensen. Flispriserne gør i hvert fald, at det er nu, det kan gøres til en overkommelig pris.

Nogle planter så på samme sted en ny træække? Det kan anbefales at plante løv og buske i stedet for disse læhegn. Og med større afstand, eventuelt i grupper, så det åbne land bibeholdes. HedeDanmark har plantet en stor del løvtræ og vil foretage genplantning uden beregning

Brændet kan udmærket opbevares tørt i kuber af træ. Det er bedre end en presenning, der blot holder på fugtigheden - og blaffer. Blot et godt råd.

Den 23 april brændte 2 ha. på grænsen til Vedersø Klit. Takket være branddaskerne fra Vester Husby og Vedersø Klit og en indsats fra omkring 20 personer, lykkedes det at stoppe ilden og undgå at 5 huse brændte ned. Det tog brandvæsnet over ½ time at komme og så var deres slanger for korte. En omdirigering tog yderligere ½ time og da havde vi faktisk kontrol med ilden. Årsagen var en glød fra en pibe! Jeg syntes, at forsikringsselskaberne skulle påskønne foreningernes indsats, hvilket jeg har skrevet til et af dem. De overvejer?

Vi kan kun glæde os over, at det nyttede og vi gør det jo nok igen? Jeg går ud fra, at alle opbevarer deres branddaskere på en betryggende måde?, så de ikke rådner eller ruster, venligst. En dag er det dit hus det gælder!

I efteråret brændte et større hus, også sydpå. Den dag var det storm, men heldigvis med kraftig regn, så ilden bredte sig ikke. Årsagen var faktisk en kortslutning pga. indtrængende vand i målerskabet?

Der har været flere gæster uden for sæsonen end tidligere og der har været udvist respekt for områdets natur og udtrykt glæde over stier og fri adgang i øvrigt ad vejene. Adgangen til havet er generet flere steder, da der igen i år er taget mange meter af vores klitter, så nedgangene til havet er blevet stejle. Vi må ikke selv gøre noget for at lette og sikre nedgangene. Klitterne "tilhører" Skov & Naturstyrelsen og de har lovet at gøre klitnedgangene ud for Græmvej, Gaffelbjergvej og Kjærgaardvej forsvarlige. Affald på klitparkeringspladserne har kommunen lovet at fjerne.

Stier. Stierne fungerer til stor tilfredshed. Nogle af vores skilte er dog blevet fjernet, også nogle af "hund i snor"-skiltene. Det er jeg grundigt træt af, for det har hjulpet. Er man uenig i skiltene, bedes man sige det til bestyrelsen og aflevere skiltene hos mig. Også hvis man finder dem på sin grund som efterladenskab fra lejere. Der er frit lejde. Vi har besluttet, at de skal sættes op, men jeg har ikke lyst til uden opbakning at gentage opsætningen. Så sjovt er det heller ikke. Det samme gælder vores "raket forbudt"-skilte!, hvoraf også en del er forsvundet? Efter at være forelagt Teknisk Udvalg i kommunen, kan sti O-O ikke etableres, da den i sin tid ikke er udlagt som en del af udstykningen.

Respektive grundejere, der har sti på deres grund, anbefales at beskære og rydde, så der er rimelig adgang ad stien. Alternativet er, at VHGF gør det og så bliver det måske ikke, som man selv ønsker det. Derfor ros til de der har gjort det.

Grøfter. Grøfterne har i år fungeret, - eller der har været mindre vandmængde?? Nogle enkelte steder har der dog været ret vådt. Selv om de våde arealer er en del af den lokale natur, har nogle grundejere forståeligt nok selv etableret grøfter. Det er helt fint. Vi beder dog anstændigvis om, at man anmoder VHGF om tilslutning til VHGF's grøftesystem. Vi vil nemlig ikke være ansvarlige for disse private grøfter, hvorfor vi skal have tilslutninger registreret og oprensning aftalt.

Igen vil vi ikke hindre beboerne i selv at rydde grøfter for grene, dåser og plastaffald!! Der er ikke andre, der gør det. Vi ser heldigvis ikke meget affald, så ros til alle jer der samler eget og andres affald op.

Vi er i gang med at etablere en grøft på Kjærgaardvej 25 til 33. Den gamle rørledning på stedet er faldet sammen og groet til. En spuling 2-3 gange om året beløber sig til 6 tkr., hver gang og en ny grøft vil koste 25 tkr. Så det var en let beslutning. Også fordi det hegn vi skulle rydde stort set kunne ryddes for indtægten på flis! Prøv at kigge. Det ser ud som om naboerne har fået fordoblet deres grundareal!

Skure. Nogle vedtægtsstridige skure er på opfordring blevet påtalt af kommunen. Nogle er fjernet, nogle lovet fjernet og to har indklaget til Naturklagenævnet. Vi afventer. Ros til de der har fjernet som aftalt.

Vi har fulgt retningslinierne fra generalforsamlingen, hvor vi efter indsigelse først henvender os til ejeren og derefter til kommunen, såfremt første henvendelse ikke giver resultat. Kommunen sender så et påbud.

Der er mange træskure, blikskure, lysthuse, legehuse, drivhuse og carporte, der kommer for en dag, når der ryddes og der opføres oven i købet nye skure i strid med vedtægterne!! Jeg vil tillade mig, at harcelere!, så kan man blive forurettet eller ej:

Vi bor i et område med en flot og bevaringsværdig natur. Med vedtægterne for området har man søgt at bibeholde naturen og områdets særkende. Netop disse vedtægter gør området attraktivt og det er netop den attraktion, der har gjort, at man har købt grund eller hus her. Ved disse vedtægter har Vester Husby kvaliteter, man ikke har andre steder. Det gælder farver, byggestil, placering og småbygninger mv. Citat fra vedtægterne: "Enhver bygning skal"

Derfor kan det undre, at der er så relativt mange, der ønsker at afvige fra vedtægterne? De har jo netop ejendommen her, fordi der er disse vedtægter. Den logik forstår jeg simpelthen ikke.

Vil I ikke godt være så venlige, at efterkomme vedtægterne for jeres egen og for vores alle sammens skyld!!! Da vores grundejere er pæne mennesker, går jeg ud fra, at man loyalt følger beslutninger og påbud, således at de aftaler, der er gjort med henblik på at fjerne skure o.l., bliver overholdt.. Kontrol er så kedeligt!

Brand. Ud over tidligere nævnte to brande har vi heldigvis været forskånet. Vi har et påbud fra Beredskabschefen om, at der ikke må oplægges grene i bunker eller i hegn!! Lige som med skurene, forstår jeg ikke, at man ikke hurtigst muligt sørger for at fjerne dem. Hvis de pågældende havde været med til brandslukningen på sydklitten, tror jeg nok de ville fjerne deres grene? Jeg er glad for, at jeg bor fjernt fra disse grimme grumme grene!! Og at det for det meste er vestenvind.

I dag ville en skov/plantage ikke blive anlagt uden brandbælter og brandhæmmende bælter af løvtræ. Det er alt for farligt!! Derfor skal vi ikke udfordre brandfaren.

Vi har på opfordring forespurgt Forsikringsoplysningen om, hvorledes en brandforsikring vil forholde sig til disse brandbefordrende lunter? : svaret er, "at forsikringen vil dække skaden, men er der på nogen måde tale om uagtsomhed, kan forsikringssselskabet meget vel tænkes at ville gøre regres overfor den, der for eksempel ikke har fulgt et pålæg fra Beredskabschefen!" Pålægget er jo ikke givet for sjov ?

Vil I ikke godt være så venlige og betænksomme, at fjerne jeres oplagte grene og kvas!! Af hensyn til jeres egen og naboers sikkerhed! Mange har gjort det og stor ros til dem!

Renovation. Skrivelsen fra NVR om placering af affaldscontainer, gav anledning til heftig kommunikation. Vi har aftalt med NVR, at en placering af containeren op til 3-4 m fra kørevej, men på fliser, er acceptabelt. Men vi har også aftalt, at vi ser tiden an indtil vores generalforsamling, hvortil NVR vil indsamle kommentarer fra entreprenøren. Dog skal der være vendeplads for enden af hver stikvej, og det er der ikke! Ejerne af vejen skal etablere denne. Under eventuelt vil jeg nævne dem vi har fået meddelelse om. Men generelt skal der være 4 m bredde og højde i friareal, hvor skraldbilen skal køre! Og det er der ikke alle steder.

Der har fra slamsugerentreprenøren været påtale af afstand fra vej til bundfældningstank. Det er nu aftalt, at for eksisterende tanke, må der være 75 meter. Afstanden til vej for nye bundfældningstanke skal være 50 meter!!

Veje. Når det er vådt, er vores veje elendige. Vandet løber ikke fra. Derfor kan vi heller ikke få glæde af vores støvdæmpende vanding. Man prøver at følge McAdams principper - vejformanden har hørt om ham - men afløb til grøfterne er ikke i orden og man tør ikke grave render a.h.t. kabler???

Vi har fået accept for, at Kærgårdvej ændres til Kjærgaardvej !! Forslaget har tidligere været forelagt generalforsamlingen. Vejen har navn efter Kjærgaard, som, siden den blev bygget, har heddet sådan efter familien på gården. Beboerne på vejen bedes notere sig dette!, idet vi har lovet at informere, hvilket hermed er gjort. Vejskilt opsættes primo august.

Der har tidligere været ønsker om lukning af nogle veje ud mod Klitvejen. Bestyrelsen kan ikke gøre mere overfor kommunen. Skal der gøres noget, må ejerne med adgang ad vejen samle underskrifter og henvende sig direkte til kommunen. VHGF er gerne behjælpelige med adresser.

Det gælder også for veje, hvor der er problemer med vendeplads, friareal eller andet. Vi hjælper gerne, men ofte kan man gå sammen og lave en arbejdsdag med beskæring osv. Så lærer man også hinanden at kende. Vejudvalg anbefales.

Økonomi. Vores økonomi er trods papirtab god, så vi har frihedsgraden til at kunne sætte fornødne aktiviteter i gang. Der kommer nok flere rørføringer, der skal skiftes? Vores betaling for opkrævning blev betydeligt billigere end forudsat. Efter fælles henvendelse fra grundejerforeningerne for feriehus i det gamle Ulfborg-Vemb, fik vi opkrævningen ændret til 40, kr. pr. grund for de først 50, derefter 15, - kr.. Derved sparede vi ca. 17 tkr.

Turistforeningen. Vi har meldt os ind i Turistforeningen for at støtte deres arbejde og have lidt indflydelse. Vi har en fælles interesse, dels for de der lejer ud, dels for ejerne med områdets faciliteter, adgang osv., men også fordi vi har behov for turisterne for at bibeholde huspriser, håndværkere og fungerende byer med butikker og andre tilbud.

Vi opfordrer alle til at melde sig som medlem, men især ejerne af udlejningshuse og til disse vil der tilgå direkte opfordring om, at man melder sig ind i Turistforeningen!! Gør det og vær positiv overfor tiltaget. Det gavner på både kort og på lang sigt. Kommunen har skåret betydeligt ned på sit bidrag.

Skov og Naturstyrelsen. Vi har deltaget i brugermøde for området, for at høre hvad der rører sig og for at fremføre vores behov. De lytter og vi har en god dialog.

Hotellet. Vi ved ikke mere end, hvad vi har sat på vores hjemmeside. Os bekendt er der ingen rygter eller konkret handling. Et ejerskab skulle dog nu være juridisk på plads. Der mangler en aktiv forpagter!

Lad os fortsat værne om vores Vester Husby og være fælles om at løse de opgaver der er. Vi får heldigvis ofte en udtalt opbakning fra medlemmerne og den og al anden kommunikation, er vi glade for i bestyrelsen..

Tak for i år.

Niels Sandgaard formand

[retur til top](#)