

# Referat fra generalforsamlingen i Husby Sognegård den 28. juli 2007

[Bilag: Bestyrelsens sammensætning med adresse- og telefonliste.](#)

## 1. Valg af dirigent

Erling Olsen blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen (GF) var lovligt indvarslet. Det skal anføres, at det var 26. gang i træk at Erling Olsen dirigerede GF.

## 2. Formandens beretning

Formanden (FMD) Niels Sandgaard kom i sin beretning ind på følgende punkter under generalforsamlingen. Bemærkninger til FMD beretning fra GF er anført i tilslutning til respektive punkter:

### Beretning for året 2006-2007.

Når jeg går tur gennem Vester Husby, glædes jeg over så meget natur, der vender tilbage. Der bliver ryddet flittigt - mange grenhække forsvinder, stråtag fornys, husene forskønnes, endog er der fjernet et blikskur, der bygges murede udhuse og det meste byggeri følger sig i områdets stil.

Det var vanskeligt at komme omkring i vinter, da vi havde ualmindeligt meget vand og mange grundejere var bekymrede, og der har været meget at gøre på området. Afvandingssystemets svagheder har vist sig og vi tror det værste er udbedret.

Det har været tørt og igen skal vi passe på brandfaren.

Ulfborg-Vemb Kommune er indlemmet i Holstebro (HK). I den daglige drift betyder det vist ikke noget, men det tager lang tid at komme i dialog med den nye kommune, såvel mundtligt som skriftligt. Måske får de tid en dag? Efter noget pres havde vi dog et udmærket møde den 15. maj, men endnu har vi ikke modtaget det lovede mødereferat.

Vi har haft nogle kraftige storme med orkan et par gange. Hver gang er der taget uforholdsmæssigt meget af klitterne - synes vi. Man skærer ikke mere toppen af klitterne og man planter heller ikke på klitskrænterne. Derfor har vi skrevet til Kystdirektoratet. Kystteknisk chef Per Sørensen har på den foranledning velvilligt tilbudt at komme her i dag og forklare nærmere om kystens fortid og fremtid.

Vi har en meget høj medlemsandel. Der udestår 5 ejere, som burde være medlem, men efter flere henvendelser og efter et godt tilbud om branddaskere, som ikke er besvaret, har jeg opgivet. Flere er flyttet herud permanent. Senest vores bestyrelsesmedlem Erling Videbæk. Det kan kun gøre bestyrelsesarbejdet bedre, så jeg håber han bliver genvalgt.

Der kommer mange gæster til Vester Husby, både via husene og via campingplads, eller endags gæster. De skal være velkomne. Der har været talt om at uddele flere skrivelser med påbud og med forbud mod løse hunde, hundeefterladenskaber i plastposer, generel adfærd og meget mere. Vi synes dog ikke, at vores gæster skal mødes af forbudsskrivelser og bedrevidende tilrettevisning. Langt de fleste ved, hvorledes de skal opføre sig og de, der ikke ved det, retter sig nok ikke efter et stykke papir alligevel, hvis de kan "læse"? Hvis der er generende støj, camping, raketter, hunde, affald og adfærd, så sig det venligt til de pågældende. I grove tilfælde har jeg selv fået resultat, ved at henvende mig til udlejningsbureauet, når der har været lejere, der har misforstået deres ophold her. For at hjælpe "de der ikke kan læse", har vi opsat små piktogrammer med "Hund i snor" på strategisk valgte steder.

For at få en bredere kontaktflade til medlemmerne, har vi fundet på, at invitere vejudvalgsformændene til den frokost der efterfølger generalforsamlingen og hvor vi konstituerer os. Konstitueringen er som regel hurtigt overstået og frokosten er rimelig. Vi kan her få en personlig kontakt, der kan virke begge veje, ud i området og vejudvalgene kan lære hinanden at kende for bedre erfaringsudveksling.

Alt i alt har vi det meget behageligt i Vester Husby, uden store skærmydsler, med en flot natur og med godt naboskab. Jeg tror godt vi kan sige, "at vi passer på det".

Da vi i sin tid udgav vores lille pjece om, hvorledes vedtægterne for Vester Husby blev til, blev jeg opfordret til at skrive en bog om Vester Husby. Det blev til bogen "Wos i æ hawbjørre". Derfor var indstik om bogen vedlagt indkaldelsen. Bogen blev præsenteret på et møde her i Sognegården den 23. marts med 80, mest lokale, beboere. Det var meget positivt og betegnede et godt naboskab. Vi har et interessefællesskab og i hvert fald var der "sorg" da købmanden i Husby lukkede. Vi kører så til Sdr. Nissum og Staby, for campingkøbmanden har jo kun åbent om sommeren. Lokalt var det også kedeligt, at Vesterhavshotellet lukkede. Det bragte liv og beskæftigelse til stedet. Der er intet nyt herom. Kurator kan ikke finde ud af hvem der ejer hvad?

### **Lokalplaner.**

Ingen ændringer i planer med betydning for VHGF. Vi har haft sendt et forslag til Ulfborg-Vemb Kommune med et ønske om en dispensation, således at man kunne tillade opførelse af et "autoriseret" skur. På Husby Strandenge må man opføre skure af træ i sort. Vi kunne forestille os et skur med stråtag i lighed med de gamle fiskerhuse, som ved Kjærgaard og maksimum på 15 m<sup>2</sup>. Det har vi fået afslag på. HK tør ikke begynde at ændre i vores Byplanvedtægt. Husk i øvrigt, at "Småbygninger" over 9,9 m<sup>2</sup> skal have byggetilladelse og at alle bygninger skal overholde "Vedtægterne".

### **Skure/udhuse.**

Vi har sidste år modtaget 5 indsigelser mod udhuse/skure, der ikke er i overensstemmelse med vedtægterne. Vi har ladet indsigelsen gå videre til de pågældende ejere og de har lovet at gøre noget ved det. (Blandt andet på den foranledning henvendte vi os til UVK om en dispensation). Imidlertid må vi nu, når sommerferien er overstået, sende indsigelsen videre til HK, der jo er myndighed, såfremt intet er sket eller præcist aftalt. Beklager.

### **Veje.**

Det våde vejr har været hårdt for vores veje, såvel offentlige som private. Der er blevet skrabet og hældt grus på de offentlige veje i større omfang end tidligere. Den største langtidsgene her er nok støv. Erling Videbæk har fundet et finsk produkt "Lignin", som er et restprodukt fra produktion af cellulose af træ. Et uskadeligt biologisk produkt. Når det opblandes med grus, vil overfladen klistres sammen. Vi har sendt forslaget til Holstebro Kommune. De vil/kan ikke gøre noget, så vi har besluttet at bruge kr. 10 000 på en forsøgsstrækning.

Mange private veje er elendige efter denne vinter. Nogle har fået lange arme ved at hente fællesgrus. Nogle har deres vejudvalg til at ordne problemerne. Og de der ikke har et vejudvalg, kan vi kun anbefale snarest muligt at få det etableret. Brug HK som fødselshjælper ved et vejsyn, så får udvalget kompetence. Tag beskæring af vejtræer og grøftetræer med i opgaven. Og kræv så mange penge ind ad gangen, at man kan sætte fornøden indsats i værk. Det er bare en anbefaling. For at skåne vejene er der fremsat en ide om at opstille fælles skraldstationer med postkasser ved stikvejenes begyndelse. HK vil ikke være med hertil og vi tror ikke nogen vil lægge jord til

Kjærgaard har altid heddet Kjærgaard. Derfor har vi, på familiens opfordring, anmodet Holstebro Kommune om at ændre vejnavnet Kærgårdvej til Kjærgaardvej. Vi har tilbudt at betale et nyt vejskilt. Såfremt ingen andre veje i HK har det navn, skulle det være muligt.

**Der blev fra GF forespurgt om man ikke kunne ændre de opstillede blå anvisningsskilte (30 km/t) til egentlige påbudsskilte. Men det er således, at politimesteren i Holstebro har afvist at opstille påbudsskilte, derfor de blå anvisningsskilte.**

**Fra GF blev det bemærket, at de kommunale grusveje i området er meget hullet og i en dårlig stand. Bestyrelsen blev opfordret til at rejse dette forhold over for HK. Det blev bl.a. anbefalet at reparerede og vedligeholdt vejene på en sådan måde at overfladevand kan løbe bort fra vejbanen og dermed reducere skaderne på vejene. Bestyrelsen vil drøfte forholdet.**

### **Grøfter.**

Meget vand, mange oversvømmelser. Det har været hårdt. Og det har foranlediget mange ekstra oprensninger, spulinger og rørlægninger. Både med større rør og udskiftning af knækkede rør. Grøfteprojektet er afsluttet for år siden og vi kan derfor kun forbedre dette. Helt nye anlæg kan vi ikke gå ind i uden særskilt beslutning. Til gengæld håber jeg, at vi har været imødekommende nok til at få etableret frit løb, når det har været nødvendigt. Vi har tilladt tilslutning til fællessystemet af "private" grøfter og rørdren, mod at man selv sørger for oprensning heraf.

Der har været fremsat et pænt beskrevet forslag til at rørlægge flere grøfter. Dette for at naturen kan se uskadt ud, for at lette dyrs færden og for bedre fauna. Det forslag har vi set på og forespurgt relevante personer. Resultatet var en afvisning. Der skal alligevel være et frit areal over drænet på 4 meter i bredden, dyrene skal nok springe over en grøft og er faktisk

glade for lidt vand, faunaen er helt unik i bunden af en grøft og overfladevand kan ikke sive ned til drænet ved frost. Desuden er etablering og oprensning af dræn dyrere end en åben grøft.

Efterhånden er der gået nogle år siden etableringen af grøfter og rør. De gror derfor til og rydning bliver vanskeliggjort. Ejerne er imidlertid forpligtede til at sørge for, at der er ryddeligt og fremkommeligt for entreprenøren. Vi har skrevet til nogle på en strækning. Efter opfølgning og endnu et brev, er der sket noget, men ikke tilstrækkeligt. Den procedure er ikke rimelig. Vi fremsætter derfor et forslag til en lille ændring af retningslinierne for behandling af grøftesager, således at oprensning kan ske uden gene. Dette gælder også for bevoksning hen over rørledninger!!! Det gror næsten hele året, næsten hele døgnet! Ryd hellere nu end siden. Det er dyrt at køre ekstra.

For at lette arbejdet har vi vedlagt entreprenørens oversigt over, hvor der er problemer - nu! Det er ment som en hjælp og sendt med indkaldelsen for at spare omfattende porto. Sørg venligst for at rydde. Måske gælder det næste år andre, så vær venligst opmærksom på problemet allerede nu!

**Der blev fra GF forespurgt om træer/bevoksning på begge sider af grøften skal være ryddet. Hertil anførte FMD, at det er tilstrækkeligt såfremt entreprenøren kan oprense grøften fra den ene side.**

**Endvidere blev der fra GF forespurgt om muligheden for rørlægning af grøft på eget område som individuel løsning. Hertil anførte FMD, at dette er en mulighed, såfremt pågældende selv bekoster rørlægningen samt den efterfølgende løbende vedligeholdelse og rensning, således at pågældende rørlægning ikke begrænser afstrømning fra andre grøfter.**

#### **Stier.**

Vores øst-vestgående stier i område 1.1 og 1.2 fungerer! Alle passager er nu rimelige. Ganske vist kan man vanskeligt komme op på stierne fra havet og der er et ret højt hop ned fra klittoppen. En ekstra bro, "Nikolajs Bro", har måttet etableres her i vinter, da grøften var fyldt med vand. Der er lagt kyllingenet på broerne for at undgå at man skrider. Adgangen nord-syd på marken vest for træerne ud mod Kjærgaard er nu friholdt, så passage også der er mulig. Der er blevet anlagt en bro (Sebastians Bro) over kanalen lige vest for Klitvej. - En befæstet sti med følerstyret belysning mellem Gaffelbjergvej 84 og Kjærgaardvej 77 er anlagt efter dispensation fra HK, så længe husene bruges af handicappede.

Vi er blevet anmodet om at etablere sti O-O, der udgår fra Svollingvej ved vandværket og forløber mod nord langs grøften med en bue østover på markerne og op til Græmvej. Vi har skrevet til lodsejerne og ejeren af græsmarken har betvivlet "vores adkomst". Problemet er sendt til HK sidst i maj. Endnu ingen respons!.

#### **Skilte.**

Heldigvis har campingkøbmanden i år undladt at opsætte sine meget synlige skilte på vejskiltene. Ejendomsmæglerne er også hurtige til at fjerne deres "Til salg"- skilte efter salg. Andre kan være længere om det. Bed vedkommende om at fjerne f. eks. tækkemandens skilt når han er færdig.

#### **Lys.**

Enkelte har i vinter haft lyset til at brænde udendørs konstant. Det kan genere andre og jeg skal hilse at sige, at en bevægelsesføler er bedre som værn mod ubudne.

#### **Antenne, bredbånd, el.**

RAH har lagt større kabler ned på nogle strækninger. Samtidig har de lagt et rør ned til lyslederkabel - når det engang bliver aktuelt? Vi har fået et afslag fra M/V-Bredbånd. De har nok andet at gøre, med mindre vi selv mødte med et større antal bindende aftaler. Og det er stadig mange tusinde kroner vi taler om. At de så lægger lyslederbredbånd til Vedersø uden at tilbyde os det, kan undre? Husby er interesseret i bredbånd og vi har sagt ja til at samarbejde herom.

## Hjemmeside.

Hjemmesiden [www.VHGF.dk](http://www.VHGF.dk) er gjort enklere og vil være opdateret med, hvad vi måtte opfatte som nyheder af interesse, foruden referater. Vi kan ikke forlade os på det medie alene til kommunikation, men vores mailadresser bliver flittigt brugt. Enhver henvendelse er velkommen.

## Brandsikkerhed.

Den helt store sag sidste år var naturligvis beslutningen om at købe branddaskere til alle ejendomme og derefter opgaven med at dele de 1500 stk. ud! Det tog nogle dage. Vi betalte spejderne i Ulfborg/Tim for en goodturn. De gjorde et stort og billigt arbejde. Men de var glade for pengene til deres sommerlejr. Ellers var det bestyrelsen, der tog slæbet. En tilbudt assistance med bil brød sammen.

Nogle daskere ligger endnu og "dasker" (undskyld, jeg ku' ikke lade være) uden at være placeret strategisk ved huset. Mange har bygget et shelter til daskerne, hængt dem pænt op, lavet en skulpturlignende opsætning o.s.v. En gang maling til skafterne og et sprøjt Tectyl til fjederbladene vil gøre underværker. En ide til efterfølgelse. Lad os håbe vi aldrig får brug for dem!

Vedersø Klit Grundejerforening har købt et antal branddaskere til sine medlemmer. Turistkontoret har lovet at prøve at sælge de overtallige. En ansøgning om midler fra TRYG-fonden var negativ. Grundejerforeningerne i Fjand køber nok et større antal; dem har jeg henvendt mig til og talt med.

I øvrigt er det tydeligt, at flere og flere efterkommer beredskabschefens brev om **ikke at lægge afklippede grene som hegn, at bruge en askebeholder, at klippe vejadgangen fri i 4 meters bredde - og højde!, at passe på med grill (brug gas) og ikke bruge åben ild/bål**. Desværre er der dog stadig enkelte, der lægger grene op som hegn. Forstå det hvem der kan? Det være hermed påtalt. Såfremt én vil lægge jord til en opsamlingsplads, kan vi samle grene der og HK vil flise det et par gange årligt?? Men hvorledes skulle det være bedre end at køre til Sdr. Nissum med grenene?

Til glæde og sikkerhed for alle, kan vi kun opfordre til at efterleve de mange henstillinger vi sendte videre sidste år!!

## Klitheden og klitter.

Tilsyneladende er den alsidige fauna på Klitheden ved at vende tilbage i år? Gråpilen har nogle steder bredt sig for meget. Det er et hårdt arbejde at fjerne den radikalt. Røddernes udløbere skal trækkes op ved håndkraft. Men det er effektivt. Den sidste rest hovedrod kan pensles med en 33% Round-Up-opløsning. Så forsvinder rodnettet. Vi har gjort forsøg med at sprøjte afskærmet pletvis med 10% Round-Up. Det skal gøres, når der er blade på grenene, helst i efteråret og det ser ud til at hjælpe. Sprøjte kan lånes hos formanden.

Skov- & Naturstyrelsen ville gerne fjerne alle Rosa Rogusa i området. Det er et større projekt og de er bundet af nogle miljøregler vi andre ikke er. Vi kan kun hjælpe dem ved at mindske udbredelsen på vores egen jord. Round-Up og/eller jævnlig slåning i jordhøjde fjerner dem efter et par år.

**Fra GF blev der fremsat en opfordring til medlemmerne om at fjerne overflødig bevoksning som medvirken til bevarelse af klitheden. Bestyrelsen kan fuldt ud tilslutte sig denne opfordring.**

Med venlig hilsen til alle og på gensyn i Vester Husby  
p.b.v. Niels Sandgaard

Med anførte bemærkninger blev FMD beretning godkendt, idet brandberedskab blev behandlet senere.

## 3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen. Kassereren gennemgik det reviderede regnskab og redegjorde kort for investering af foreningens aktiver. Endvidere nævnte FMD at kommunens opkrævningsgebyr fremover vil blive 40 kr. pr. opkrævning. Regnskabet blev herefter godkendt af GF.

#### **4. Valg af bestyrelse**

Erling Videbæk og Mogens Dam Kristensen blev genvalgt til bestyrelsen.

Som suppleanter blev Lars Hven Troelsen genvalgt og Folmer Tarpgaard blev nyvalgt.

Som revisor blev Anna Marie Mejdahl genvalgt.

Som revisorsuppleant blev valgt Thorkil Sohn genvalgt.

De øvrige i bestyrelsen var ikke på valg.

Vedr. bestyrelsens sammensætning henvises til vedlagte adresse- og telefonliste.

#### **5. Indkomne forslag**

5.1. Bestyrelsen havde fremsat følgende forslag til ændring af afsnit 7 og 8 i "Retningslinier for behandling af grøftesager" dateret 30. maj 2003:

*"Da VHGF's grøfter forventes oprenset årligt, skal der være ryddeligt i i 3 meters bredde og 4 meters højde over og langs grøften, for at gøre plads til gravemaskinen. Dette skal være udført senest 1. september.*

*Såfremt grøfterne ikke er tilgængelige i henhold til ovenstående, vil VHGF foretage fornødent på grundejerens regning."*

Forslaget blev vedtaget og "Retningslinier for behandling af grøftesager vil blive rette i overensstemmelse hermed.

5.2. Bestyrelsen havde foreslået at det årlige kontingent igen blev fastsat til 200 kr. Forslaget blev vedtaget.

#### **6. Eventuelt**

6.1. Der er blevet fremsat et ønske om at etablere en skovlegeplads i VHGF nær område. Der var på GF ikke nogen større opbakning til det anførte ønske, men bestyrelsen vil følge udviklingen, inden evt. stillingtagen om støtte hertil.

6.2. Der blev af Jørn Astrup Hansen fremsat et ønske om evt. i samarbejde med Vedersø Klit Grundejerforening at danne et arbejdsudvalg med henblik på at se på løsninger vedr. Vedersø Klit Strandhotel.

Bestyrelsen vil drøfte emnet og stiller gerne VHGF hjemmeside til rådighed for initiativet.

6.3. Kystteknisk Chef Per Sørensen fra Kystdirektoratet gav en meget informativ og interessant orientering om kyststrækningen ud for VHGF område, herunder kystens erosion og evt. kystsikrings behov og betydning.

Der henvises i øvrigt til VHGF hjemmeside ([www.vhgf.dk](http://www.vhgf.dk)) for oplysninger vedr. foreningen.

**Næste generalforsamling bliver lørdag den 26. juli 2008 i Husby Sognegård**

Referent: Jens Olesen

[retur til top](#)

---

## Bilag til referat fra Vester Husby Grundejerforenings generalforsamling

### Bestyrelsens sammensætning efter generalforsamlingen den 28. juli 2007.

Bestyrelsen har på sit møde umiddelbart efter generalforsamlingen konstitueret sig således

#### **Formand og Teknisk udvalg: Niels Sandgaard**

Gaffelbjergvej 91, Vester Husby, 6990 Ulfborg, tlf. 97 49 61 14, e-mail: [nis@privat.tele.dk](mailto:nis@privat.tele.dk)

#### **Kasserer: Mogens Dam Kristensen**

Kirkevænget 13, Genner, 6230 Røde Kro, tlf. 74 69 84 55, e-mail: [dsl362433@vip.cybercity.dk](mailto:dsl362433@vip.cybercity.dk)  
Ferieadresse: Vester Mosevej 14, Vester Husby, 6990 Ulfborg, tlf. 29 42 57 03

#### **Tekniske specialopgaver: Erling Videbæk**

Græmvej 15, Vester Husby, 6990 Ulfborg, tlf. 97 48 13 37, e-mail: [erlingvidebaek@tdcadsl.dk](mailto:erlingvidebaek@tdcadsl.dk)

#### **Sekretær: Jens Olesen**

Slåenvej 34, 7500 Holstebro, tlf.: 97 40 79 79, e-mail: [jens.olesen@pc.dk](mailto:jens.olesen@pc.dk)  
Ferieadresse: Gaffelbjergvej 11, Vester Husby, 6990 Ulfborg, tlf. 25 76 48 47

#### **Kommunens repræsentant: Ejgil Slot**

Stabyvej 50, 6990 Ulfborg, tlf. 97 49 11 05, e-mail: [ejgil.slot@get2net.dk](mailto:ejgil.slot@get2net.dk)

#### **Kommitterede:**

##### *Teknik:*

**Lars Kiilerich**, Jernbanegade 19, 5000 Odense C, e-mail: [lkh-kiilerich@galnet.dk](mailto:lkh-kiilerich@galnet.dk)  
Ferieadresse: Kærgaardvej 102, Vester Husby

##### *Jura:*

**Jørn Friis**, Gravene 2, 8800 Viborg, e-mail: [JFriis@DKBLAW.dk](mailto:JFriis@DKBLAW.dk)  
Ferieadresse: Gaffelbjergvej 73, Vester Husby

#### **Suppleanter:**

**Folmer Tarpgaard**, Gl. Landevej 15, 6971 Spjald  
Ferieadresse: Kærgaardvej 58, Vester Husby, tlf.: 40 98 14 98)

**Lars Hven Troelsen**, Strandøre 19, 2100 København Ø

Ferieadresse: Raketvejen 33, Vester Husby

#### **Revisor:**

**Anna Marie Mejdahl**, Vesterbrogade 2.tv., 7500 Holstebro, tlf.: 97 41 27 15  
Ferieadresse: Græmvej 7, Vester Husby, tlf.: 97 49 50 99

[retur til top](#)