

# Referat fra generalforsamlingen i Husby Sognegård den 29. juli 2006

[Bilag: Bestyrelsens sammensætning med adresse- og telefonliste.](#)

## 1. Valg af dirigent

Erling Olsen blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen (GF) var lovligt indvarslet. Det skal anføres, at det var 25. gang i træk at Erling Olsen dirigerede GF.

## 2. Formandens beretning

Formanden (FMD) Niels Sandgaard kom i sin beretning ind på følgende punkter under generalforsamlingen. Bemærkninger til FMD beretning fra GF er anført i tilslutning til respektive punkter:

Et væsentligt formål for VHGF er, "at bevare stedets egenart og skønhed".

Som vores gamle sognerådsformand udtrykte det, da vi fremlagde vores folder om vedtægternes tilblivelse: "pas nu godt på det!"

De værdier, der blev fastlagt den gang var bygningers udseende, store grunde med åbenhed og fri adgang. Det gør vores område til noget særligt og til noget attraktivt.

Man kan i øjeblikket kun glæde sig over, at der fældes mange træer for at skabe luft og lys.

Vi har fået en del henvendelser om udhuse opført i strid med vedtægterne. Derfor var forholdet sat på som et særskilt punkt på dagsordenen. Trods et godt samarbejde, har jeg tilladt mig at kritisere Ulfborg-Vemb Kommunes (UVK) prioritering, ved at de ikke fører kontrol. De opfordrer til, at vi selv gør noget! Der er tale om ca. 50 udhuse/skure. De værste er to blikskure, fra Bauhaus?, og en del carporte med fladt plastictag. Som et forsøg, har vi rettet henvendelse til 3 ejere af udhuse, hvor vi havde fået en direkte henvendelse herom. De pågældende var kede af det, og de har lovet at bringe deres bygninger i overensstemmelse med vedtægterne. Jeg ved ikke om der skal gøres en yderligere indsats, eller om dette er vejen? Derfor forslaget herom?

I "lokalplan 68" for "Husby Strandenge", har man forstået at fastholde og præcisere byggestil og hegning, for at undgå, at de lidt mindre grunde bliver til "kolonihaver".

Vi skal henstille, at man læser vedtægterne og retter sig efter dem.

Vi har henvendt os til ikke-medlemmer om medlemskab. Det har resulteret i at kun 5 huse ikke er medlemmer. Øvrige troede faktisk, de var det og vi er meget stolte af den store tilslutning. Det giver VHGF en flot status og god adgang til UVK.

### Lokalplaner:

I vores lokalplanområde, har man vedtaget at begrænse bruttoetagearealet til 250 m<sup>2</sup>. Vores ønske om maksimum for garager/udhuse og ikke-anvendelse som anneks, er ikke direkte medtaget, men præciseret ved at der "må kun bebygges i overensstemmelse med planens bestemmelser".

Vi har været til møde med UVK og personerne bag "Husby Strandenge". Mødet blev holdt i en velvillig og positiv atmosfære. Nogle af vores erfaringer er blevet taget med i deres vedtægter.

Deres vedtægter er gode og mere præcise end vore. Vores vedtægter kunne godt trænge til en ajourføring, men det er nok utænkeligt?? Med mindre der er et massivt ønske om det?

På opfordring og af principielle grunde, gjorde vi indsigelse mod, at man der tillader, at udhuse/garager kan opføres i træ og med pap- eller spåntag. I sort. Indsigelsen afvist, da det har været lokal byggemåde??

Med hensyn til adkomst til stranden og anden logistik, vil man vente og se, hvad der sker? Dog foreslås Øvej lukket. Afledt heraf forslagene om lukning af tilkørselsveje fra Klitvej.

Vores ønske om fælles grundejerforening er ikke taget til følge. Det tror jeg ikke, vi skal være så kede af. Der er pålagt deres grundejerforening mange praktiske opgaver med antenneanlæg, veje og grønne anlæg. Vi kan jo altid fusionere, hvis det er formålstjenligt. Og samarbejde, som vi prøver med Vedersø Klit og gennem UVK med grundejerforeningerne i Fjand.

### Veje:

Det er stadig et problem på flere veje, at der ikke er 4 meter i såvel bredde som højde! og at der ikke er svingmuligheder. Slamsuger, skraldebil og brandbil kan ikke komme igennem. For at se hvor meget 4 meter er, har vi fået Falck til at placere deres brandbil her udenfor.

Ekstraregninger for tømning udskrives allerede og vil givetvis blive udskrevet oftere? ("Så kan de lære det") Vejsyn har været afholdt og det er en anbefalelsesværdig måde at ordne sine veje på. Ved et vejsyn tildeles et vejudvalg den fornødne kompetence, teknisk og økonomisk.

Grus til udbedring af veje har fundet en ny plads på hjørnet af Egernvej og Bækbyvej. Takket være ejeren Kjeld Kjeldsen, Klitvej 2. Afhentning kun for medlemmer af VHGF og med skovl. Der blev på GF fremsat ønske om at hastighedsbegrænsningsskilte gøres synlige og klippes fri. Endvidere blev der klaget over kommunens grusvejes beskaffenhed, og det blev af hensyn til reduktion af støvplagen foreslået at man sprayer disse veje med rapsolie. Bestyrelsen vil rejse disse forhold over for UVK, der er ansvarlige for disse veje.

### **Grøfter:**

Enkelte nye er gravet og sædvanlig oprensning har fundet sted. Entreprenøren har afdækket nogle kabler i grøfter. Før og efter de er skåret over. Kabelføring fra kabelskabet til ejendommen er ejerens ansvar, uanset hvem der har lagt kablet. Kabler skal ligge 45 cm under grøftens bund eller markeres med et advarselsbånd 10 cm under grøftens bund og 10 cm over kablet. Nogle grøfter har måske ikke været rørt i flere år og bunden er hævet, hvorved kablet kan ligge for højt. Det er den oprindelige grøftbund, der er udgangspunktet. Se efter hvor dine kabler forløber og kontroller dybden. Det er jo ikke sikkert entreprenøren ser det, selv om han er en omhyggelig person. Enkelte steder lugter grøfterne af kloak! Kontroller overløb eller udløb. Det er simpelthen noget griseri, måske fra gammel tid, men det er lige meget. Vi vil opfordre til at vi alle samler affald, dåser, plast o.s.v. op fra grøfter. Der er ingen der gør det for os og renhed skaber renhed. Sig til inden september, hvis der er grøfter, der skal renses.

### **Stier:**

Efter nogen ventetid er de tre øst-vest gående stier etableret og markeret. Dog havde ejeren af marken øst for Kjærgaard pløjet urimeligt tæt på grøften, så passage var meget besværlig. Vi har så drøftet placeringen og adkomsten med ejeren og da vi var usikre på kanalens placering og retten til adkomst over landbrugsjord, bad vi UVK om en afgørelse. Her den 1007 fik vi så kendelse for, at stien skal forløbe langs kanalen og op til 4 meter fra midten af kanalen. Det har jeg talt med ejeren om og han accepterer. Hans advokat udtalte dog, at såfremt stien havde været ubenyttet i 50 år, havde vi mistet retten?? Det var måske i sidste øjeblik.

Den vestlige ende af sti J-K manglede sin endelige placering, da passage tæt på husene blev søgt undgået. Det har trukket ud, men endelig, også den 1007, fik ejeren brev om at der kunne meddeles dispensation for stiføringen, således at den kan forløbe "langs det nordlige skel på Gaffelbjergvej 87 og 89" og videre vestpå med accept af Raketvejen 34. (Der hvor den hele tiden har været anvendt).

Der er en tendens til at man afspærre stier mellem blinde vejender og andre småstier. De stier, der er på matrikelkortet og tinglyst, må naturligvis ikke afspærres. De må forlægges på egen grund efter aftale med VHGF/UVK, men kun til anden grund med denne ejers accept. Min bøn er at lade være med at være så nøjeregnende, vis tolerance og hensyn! Der er fri adgang for alle gående på alle veje og stier. Fra gammel tid har der ikke været hegn eller skel. Det er jo ikke en kolonihave og man har altid gået, hvor det nu var praktisk - også ind over anden mands jord. Jacob Mikkelsen, der boede i Svolling fra 1830 til 1864, fik i skødet på sin ejendom indskrevet, at han "til evig tid haver ret til færdsel hen over samtlige jordtilligender". Han går der stadigvæk.

Vi har set efter om der øst for Bækbyvej er behov for at rydde og markere stier? Det var fremført på sidste generalforsamling. Vi har ikke kunnet se et behov, men hvis der er konkrete ønsker herom, så sig til.

Ønsket markering af stierne, på et kort, sker ved, at stierne markeres på det kort "Feriehusudlejning I/S" udgiver.

Der blev fra GF udtrykt ønske om at det bliver anført på kort mv. om afmærkede stier er gang- eller cykelstier. Bestyrelsen vil drøfte dette med "Feriehusudlejning I/S".

### **Skilte:**

Vi vil alle gerne gå en tur i området og på et eller andet tidspunkt, kan det ikke undgås, at man træder på fremmed jord. Måske blot nede i bunden af grunden. Nogle opsætter "Privat"-skilte for at hindre det. Det må vi ikke! Skilte må ikke opsættes!! Store reklameskilte for udlejning eller handel heller ikke. Et lille diskret skilt ved indgangen til ens gårdsplads er vel rimeligt, hvis det virkelig er et problem? Men ellers bør vi vise hensyn, i stedet for at zigzagge os frem i en skiltebyrind.

**Lys:**

Der er dejligt mørkt herude og mange stjerner. Som tidligere vedtaget, er det en del af naturen. Så tag hensyn til de, der gerne vil have mørke, også når du ikke er dit hus. Brug en lysføler for tænd-sluk af dit velkomstlys! Tyveri sikres bedre ved det og ved alarm.

**Brand:**

Der har været ildløs, de fleste kunne slukkes, før der skete skade på ejendom eller personer. I onsdags brændte dog et hus på Bækbyvej 21. ved hurtig indsats var vi tre, der ved at trampe brand i græsset ud, forhindrede, at ilden bredte sig til de tørre graner og buske! Brandbilen skal efterfølgende have repareret udstyr for mange tusind kroner, da vejen ikke var farbar i 4 meters højde, selv om vejen ser stor og åben ud!?

Men der har været mange henvendelser om at gøre noget for at øge sikkerheden.

Turistforeningen/"Feriehusudlejning I/S" har gjort opmærksom på problemet i pressen og har uddelt røgalarmer. På givne foranledning har vi talt med involverede myndigheder om, hvorledes vi kan forebygge og afbøde? Selv om der ikke endnu er sket alvorlige skader, bør en ansvarlig ledelse "være i stand til at erkende og identificere trusler, således at man kan mobilisere og opbygge et beredskab!"

Derfor de foreslåede "Retningslinier for bedre brandsikkerhed".

Vores "raketskilte" har været efterspurgt. 6 stk. er forsvundet. De står nok i Dortmund? Jeg mener nu også at de er blevet fulgt. Nytårsaften var jeg her og der var ikke så mange raketter, som der plejer. Mange kørte til stranden. Nogle enkelte steder er der meget afskydning af fyrværkeri, ikke blot nytårsaften men også ved weekendfester i løbet af året. Skriv til det relevante udlejningsfirma og bed dem gøre deres gæster opmærksom på, "at afbrænding af fyrværkeri og afskydning af raketter er ifølge politivedtægten forbudt!" - og afbrænding generelt i øvrigt også, hvis det er et problem. Faktisk skal grill være 15 m. fra letantændeligt tag! Gasgrill kan anbefales.

Oplægning af grene som "døde" hegn er kritiseret som både grimme og befordrende for en brand. Der har derfor været fremført ideer til steder at opsamle grene til flisning ved UVK. Men vi mangler forslag med accept fra ejer og naboer til et centralt sted. - Der er nu ikke langt til Sdr. Nissum.

**EDB:**

Vores hjemmeside VHGF.dk er gjort enkel at betjene, også uden bredbånd, derfor ingen billeder. Når der er nyt, eller meddelelser, sætter vi dem på siden, vel vidende, at ikke alle kan orientere sig. Derfor vil vi stadig sende indbydelse til generalforsamling og, kort tid efter, referatet ud til alle medlemmer pr. post. Vi tør ikke at opbygge mailregistre, da vedligeholdelsen vil være uoverskuelig. Adresseregistret føres af UVK.

**Antenneforening/Lysleder:**

Som ønsket har vi undersøgt mulighederne for et totalt bredbånd baseret på lysleder, der kunne give os hurtigt IT, IP og digitalt radio/TV (DTT).

Midt/Vest Bredbånd, der lægger ledninger hertil, har så travlt, at de ikke interesserer sig for os, med mindre vi selv kommer med et 300-400 abonnenter. Det er i øvrigt ret dyrt, 3500 kr. i tilslutning og 600-800 kr. pr. måned, uden fleksibilitet i antal måneder. Der vil gå 2 år før man vil interessere sig for os.

TDC har sat forstærker på de gamle kobberledninger på Vester Mosevej. Cybercity har opsat forstærker i Sdr. Nissum. Dette kan dække umiddelbare behov for ADSL og IP.

Vi har derfor besluttet at vente uden at gøre noget aktivt. Når alt overgår til DTT i 2009?, må man anskaffe en dekoder for at modtage på sit analoge anlæg. Også nu, såfremt man ønsker at modtage DTT.

Vi tilbød "Husby Strandenge" at gå med i deres krævede fællesantenne, hvis det blev bredbånd. Vi afventer og hvis de kan tilbyde et totalt lyslederbaseret bredbånd, ved at vi og Vedersø Klit er med, så vil vi tage det op og forelægge det. Afhængig af pris o.s.v..

**Klithede og kysten:**

Vi kan kun håbe at resten af sommeren bliver fugtig, så lyngplanterne kan få fat. Jeg synes godt nok, at Gråpilen har bredt sig for meget? Stranden er på naturlig vis blevet øget, sine steder. Naturen kan vi vedtage, hvad vi vil om, den gør som den gør.

Ved klitinspektionen her, blev vores klitter betegnet, som de der var bedst bevarede, idet brugerne benytter de markerede og belagte stier i større udstrækning end andre steder. Dog er S&N kede af de fremmede Rosa Rogusa og de planlægger et raid mod dem. Undgå dem hos jer selv og udryd Bjørneklo, hvor den måtte være.

**Tak** til bestyrelsen for dens arbejde og samarbejde, tak især til de mange, der har henvendt sig pr. brev eller mail, personligt eller telefonisk. Det er uanset indhold positivt at medlemmerne giver sig til kende. Tak for opbakningen generelt. Med anførte bemærkninger blev FMD beretning godkendt, idet brandberedskab blev behandlet senere.

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab**

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen. Kassereren gennemgik det reviderede regnskab, som herefter blev godkendt af GF.

### **4. Valg af bestyrelse**

Niels Sandgaard og Jens Olesen blev genvalgt til bestyrelsen.

Børge Hansen og Lars Hven Troelsen blev genvalgt som suppleanter.

Som revisor blev Anna Marie Mejdahl genvalgt.

Som revisorsuppleant blev valgt Thorkil Sohn

De øvrige i bestyrelsen var ikke på valg.

Vedr. bestyrelsens sammensætning henvises til vedlagte adresse- og telefonliste.

### **5. Indkomne forslag**

**5.1.** De i indkaldelsen fremsatte forslag vedr. retningslinier for brandberedskab blev, efter nogen diskussion og efter drøftelse af forskellige modeller, af GF vedtaget med stort flertal. Det skal understreges, at det i pkt. 5.1.1. anførte krav om at beplantning langs alle veje skal beskæres, så der er fri passage i 4 meters bredde og højde, er et ubetinget krav. Desuden blev pkt. 5.1.2. skærpet, idet oplægning af kvas og grene i bunker ikke må finde sted overhovedet.

**5.2.** Afledt af ovennævnte pkt. 5.1. blev det ligeledes med stort flertal vedtaget at VHGF bestyrelse anskaffer og udleverer to branddaskere pr. medlem. Forventet pris ca. kr. 237.500. Udlevering af branddaskere vil ske ved bestyrelsens foranstaltning i løbet af efteråret.

**5.3.** Foranlediget af UVK holdning til forslaget om lukning af nogle af vejene i VHGF område besluttede GF at forslaget indtil videre frafalder. Bestyrelsen skal dog drøfte forholdet med Ny Holstebro Kommune.

**5.4.** forslaget om at "Vester Husby" bringes i overensstemmelse med Byplanvedtægten blev vedtaget. Bestyrelsen skal rejse forholdet over for byrådet.

**5.5.** Afledt af ovennævnte pkt. 5.2. blev foreslået et kontingent på 350 kr. Forslaget blev vedtaget. Det forventes dog at kontingentet fra 2007 igen bliver omkring 200 kr. pr. år.

### **6. Eventuelt**

**6.1.** Jens Holck-Christiansen, Raketvejen 15A var meget fortørnet over at nogen har fræset den sti op som går syd om Raketvejen 15 mod Svollingvej. Forholdet er anmeldt til politiet.

**6.2.** Der blev på GF fremsat en henstilling til ejere af udlejningshuse at man ikke smider affald i området. Desuden blev bestyrelsen opfordret til at kontakte turistforeningen m.h.p. i en folder at opfordre til at man holder området rent. Herunder ligeledes opfordre hundeejere til at fjerne hundenes efterladenskaber i forbindelse med luftning af hunde i vort område.

**6.3.** Der blev fremsat et ønske om at der bliver dannet en miljøgruppe til primært at tage sig af områdets renholdelse. Bestyrelsen vil drøfte ønsket.

**6.4.** Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte UVK med henblik på at forbedre aflæsningsmulighederne for haveaffald i Sdr. Nisum.

**6.5.** Bestyrelsen blev opfordret til at anvende mikrofoner og højtaleralæg til næste GF.

**6.6.** På givne forespørgsel er vi blevet bekendt med, at der er tinglyst adgang fra Bækbyvej mellem Gaffelbjergvej 7 henholdsvis 9 og 11, hvorfor stimarkering vil blive opsat hvor stien munder ud i Bækbyvej.

Der henvises i øvrigt til VHGF hjemmeside ([www.vhgf.dk](http://www.vhgf.dk)) for oplysninger vedr. foreningen.

**Næste generalforsamling bliver lørdag den 28. juli 2007 i Husby Sognegård**

Referent: Jens Olesen

---

## Bilag til referat fra Vester Husby Grundejerforenings generalforsamling

### Bestyrelsens sammensætning efter generalforsamlingen den 29. juli 2006.

Bestyrelsen har på sit møde umiddelbart efter generalforsamlingen konstitueret sig således

#### Formand og Teknisk udvalg: Niels Sandgaard

Gaffelbjergvej 91, Vester Husby, 6990 Ulfborg, tlf. 97 49 61 14, e-mail: [nis@privat.tele.dk](mailto:nis@privat.tele.dk)

#### Kasserer: Mogens Dam Kristensen

Kirkevænget 13, Genner, 6230 Røde Kro, tlf. 74 69 84 55, e-mail: [mogens.dam@privat.dk](mailto:mogens.dam@privat.dk)  
Ferieadresse: Vester Mosevej 14

#### Tekniske specialopgaver: Erling Videbæk

Parkallé 5 -3tv, 8000 Århus C, tlf. 86 17 37 97, e-mail: [erlingvidebaek@tdcadsl.dk](mailto:erlingvidebaek@tdcadsl.dk)  
Ferieadresse: Græmvej 15, Vester Husby, 6990 Ulfborg, tlf. 97 48 13 37

#### Sekretær: Jens Olesen

Slåenvej 34, 7500 Holstebro, tlf.: 97 40 79 79, e-mail: [jens.olesen@pc.dk](mailto:jens.olesen@pc.dk)  
Ferieadresse: Gaffelbjergvej 11, Vester Husby, tlf. 25 76 48 47

#### Kommunens repræsentant: Ejgil Slot

Stabyvej 50, 6990 Ulfborg, tlf. 97 49 11 05, e-mail: [ejgil.slot@get2net.dk](mailto:ejgil.slot@get2net.dk)

#### Kommitterede:

*Teknik:*

**Lars Kiilerich**, Jernbanegade 19, 5000 Odense C, e-mail: [lkh-kiilerich@galnet.dk](mailto:lkh-kiilerich@galnet.dk)  
Ferieadresse: Kærgaardvej 102, Vester Husby

*Jura:*

**Jørn Friis**, Gravene 2, 8800 Viborg, e-mail: [JFriis@DKBLAW.dk](mailto:JFriis@DKBLAW.dk)  
Ferieadresse: Gaffelbjergvej 73, Vester Husby

#### Suppleanter:

**Børge Hansen**, Hunderupvej 183, 5230 Odense M  
Ferieadresse: Kærgaardvej 76, Vester Husby

**Lars H. Troelsen**, Strandøre 19, 2100 København Ø  
Ferieadresse: Raketvejen 33, Vester Husby

[retur til top](#)