

Referat fra generalforsamlingen i Husby Sognegård den 23. juli 2005

Bilag: [Bestyrelsens sammensætning med adresse- og telefonliste.](#)

1. Valg af dirigent

Erling Olsen blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen (GF) var lovligt indvarslet.

2. Formandens beretning

Den afgående formand (FMD) Jens Holck-Christiansen kom i sin beretning ind på følgende emner under generalforsamlingen og evt. bemærkninger fra GF er anført i tilslutning til respektive punkter:

Ny lokalplan:

Kommunen har fremlagt forslag til lokalplan, der sætter maksimum på sommerhusstørrelser på 250 m². Bestyrelsen har i høringsperioden meddelt kommunen, at vi støtter initiativet. Samtidig har bestyrelsen foreslået, at der også fastsættes maksimum for garager og udhuse i byplanområde 1.2 og 2 (i 1.1 er de helt forbudt allerede), og det er foreslået, at der udtrykkelig nedlægges forbud mod annekser. Det blev på GF bemærket, at der vedr. maksimum ikke er tale om etagemeter men bygningens grundplan.

Eksisterende byplaner:

Vedrørende problemer med overholdelse af såvel facadefarver som carporte, skure, hytter m.v. skal bestyrelsen atter henvise grundejerne til at kontakte kommunen m.h.p. håndhævelse af byplanvedtægtens bestemmelser, alternativt kan bestyrelsen videreformidle evt. henvendelser til kommunen.

Kysten:

Bestyrelsen er selvfølgelig bekymret over indhugget i klitrækkerne, men ifølge Kystinspektoret er der i gennemsnit sket en tilvækst til kysten ud for vores område, så der er ikke grundlag for særlige initiativer til sikring.

Grøfter:

På sidste års generalforsamling blev det nævnt, at kommunen overvejede at overdrage Græm Kær grøften til VHGF. Det er nu meddelt bestyrelsen, at dette ikke vil ske, hvilket bestyrelsen er meget tilfreds med. Der er i årets løb etableret en ny grøft ved Vester Mosevej. Denne grøft var planlagt, men udeladt i det store grøftningsprojekt. Desuden er der lavet en del rørføringer, og der er rensset op ved Gaffelbjerg i et område, der ikke har været vedligeholdt i mange år. Hermed skulle hele systemet være ført up to date. Henvendelser om problemer og ønsker modtages selvfølgelig – der henvises til de vedtagne retningslinier, som findes på VHGF hjemmeside (www.vhgf.dk).

Stier:

Bestyrelsen har fortsat arbejdet med afmærkning af tinglyste stier. Der har været mange tilkendegivelser om stor tilfredshed blandt grundejerne, som også i flere tilfælde har bidraget med fældning og rydning, så stiforløb kunne føres igennem. Enkelte steder er der truffet aftaler om mindre afvigelser fra de tinglyste stiforløb, så der i størst mulig grad kunne tages hensyn til grundejerne. Kommunen er indstillet på at meddele mindre dispensationer, hvis der kan opnås enighed med berørte grundejere. På GF blev der udtrykte stor tilfredshed med etableringen af de anførte stier, og der blev ligeledes udtrykt ønske om etablering af stier i området øst for Bækbyvej. Desuden blev der fremsat forslag om udfærdigelse af kort, hvoraf stierne fremgår - bestyrelsen vil behandle disse forhold.

Enkelte steder er skiltningen blevet fjernet. Værre er det, at der er to punkter, hvor der ikke har kunnet opnås enighed med grundejerne om stiforløbet. Det drejer sig om et punkt på sti J-K og på den vestligste del af sti F-G. Det er bestyrelsens opfattelse, at der med det store generationsskifte, som er i gang i området, og med etablering af nyt sommerhusområde i baglandet er et stort behov for en klar vejledning til ejere og gæster om, hvor man kan færdes i området uden at skabe gener.

Veje:

Der er fortsat store problemer med rydning af beplantning langs veje. Mange steder er der ikke den foreskrevne fri passage på 4 meter i bredden og 4 meter i højden. Andre steder er der klager over, at "nogen" har fældet og ryddet på andres grunde. Bestyrelsen vil – under henvisning til generalforsamlingens beslutning herom – ikke

gå ind som part i konkrete sager om vejforhold og stridigheder om selvtægt, men vi opfordrer naturligvis til, at der ryddes som foreskrevet, og teknisk udvalg står også gerne bi hvis der er sager som ønskes drøftet. Afgørelser i vejstridigheder er kommunens ansvar, evt. efter vejsyn. FMD understregede at vedligeholdelse af private fællesveje påhviler berørte grundejere evt. gennem et lokalt vejudvalg. Der blev på GF fremsat spørgsmål, om der kan forventes en øget trafik på vejene gennem vores område i f.m. etableringen af et nyt sommerhusområde øst for Klitvejen, samt hvad det evt. vil betyde for området. Bestyrelsen vil internt og i muligt omfang drøfte dette forhold med kommunen.

Klitheden: 25 ha er klippet – der har været en enkelt situation, hvor der har været utilfredshed fra en grundejer, men ellers vurderes projektet at være en stor succes. Der er mange steder ryddet ud i selvsåede træer og buske. Det har givet frit udsyn, som vi håber, kan bevares. Nu må vi så se, om lyngen igen kan få lov at dominere. Der er ikke konstateret ny fauna, så amtets biolog forventer gengroning som hidtil. Der blev fra GF fremsat et spørgsmål om VHGF holdning til den gradvise ændring/tilgroning i område 1. FMD anførte at det er bestyrelsens holdning at de enkelte grundejere må foretage den nødvendige rydning, men bestyrelsen henstiller gerne til medlemmerne om i størst mulig udstrækning at bevare områdets egenart ved bl.a. at rydde utilsigtet tilgroning.

Brandrisiko: Bestyrelsen har spurgt til kommunens brandberedskab. Sidste års brande har givet bekymring. Kommunen har oplyst, at beredskabet er blevet styrket, men beredskabschefen opfordrer grundejerne til at være mere påpasselige. Specielt bør kvasbunker og hegn af grenaffald fjernes – det kan fænge som lunter og sprede ild i store områder. Samtidig opfordres til, at der sikres fri passage. Problemet med beplantning langs veje er som tidligere nævnt stort.

Beredskabschefens brev kan ses på VHGF hjemmeside.

Der blev fra nogle medlemmers side fremsat forskellige forslag om fælles rydning og flisning af kvas og grenaffald. FMD pointerede, at det fortsat er bestyrelsens holdning, da der ikke kan tilvejebringes egnede deponeringsområder, at det er den enkelte grundejers ansvar at flise og/eller om nødvendigt at bortskaffe kvas og grenaffald.

Naturvandring: Som opfølgning på sidste års indlæg om naturpleje havde vi en meget vellykket rundtur i området i april måned med en snes deltagere.

Med anførte bemærkninger blev FMD beretning godkendt.

3. Indkomne forslag

3.1 Kontingentet blev foreslået uændret på 200 kr. – Forslaget blev vedtaget.

3.2 Bestyrelsen foreslog, at rydning og den diskrete skiltning af tinglyste stier gennemføres for alle tinglyste stiforløb, evt. alternative forløb, som aftales mellem grundejerne og kommunen. – Forslaget blev vedtaget.

3.3 Bestyrelsen foreslog at kommunen opfordres til at sikre fælles grundejerforening for de gamle sommerhusområder under VHGF og det nye sommerhusområde øst for landevejen. Endvidere blev det foreslået, at der – trods mindre grundstørrelser – stilles samme høje krav til byggestil som i de gamle sommerhusområder – Forslaget blev vedtaget.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen. Kassereren gennemgik det reviderede regnskab, som blev godkendt.

5. Valg af bestyrelse

Erling Videbæk og Mogens Dam Kristensen blev valgt til bestyrelsen
Børge Hansen og Lars Hven Troelsen blev genvalgt som suppleanter.
Som revisor blev Anna Marie Mejdahl genvalgt.

De øvrige i bestyrelsen var ikke på valg.

Vedr. bestyrelsens sammensætning henvises til vedlagte adresse og telefonliste.

6. Eventuelt

Bestyrelsen foreslog at undersøge muligheden af og vilkårene for etablering af en antenneforening bl.a. med henblik på at kunne modtage digitalt TV.

Der henvises i øvrigt til VHGF hjemmeside (www.vhgf.dk) for oplysninger vedr. foreningen.

Næste generalforsamling bliver lørdag den 29. juli 2006.

Referent: Jens Olesen

Bilag til referat fra Vester Husby Grundejerforenings generalforsamling

Bestyrelsens sammensætning efter generalforsamlingen den 23. juli 2005.

Bestyrelsen har på sit møde umiddelbart efter generalforsamlingen konstitueret sig således

Formand og Teknisk udvalg: Niels Sandgaard

Gaffelbjergvej 91, Vester Husby, 6990 Ulfborg, tlf. 97 49 61 14, e-mail: nis@privat.tele.dk

Kasserer: Mogens Dam Kristensen

Kirkevænget 13, Genner, 6230 Røde Kro, tlf. 74 69 84 55, e-mail: mogens.dam@privat.dk

Tekniske specialopgaver: Erling Videbæk

Parkallé 5 -3tv, 8000 Århus C, tlf. 86 17 37 97, e-mail: erlingvidebaek@tdcadsl.dk
Ferieadresse: Græmvej 15, Vester Husby, 6990 Ulfborg, tlf. 97 48 13 37

Sekretær: Jens Olesen

Slåenvej 34, 7500 Holstebro, tlf.: 97 40 79 79, e-mail: olesen.jens@get2net.dk
Ferieadresse: Gaffelbjergvej 11, Vester Husby, tlf. 25 76 48 47

Kommunens repræsentant: Ejgil Slot

Stabyvej 50, 6990 Ulfborg, tlf. 97 49 11 05, e-mail: ejgil.slot@get2net.dk

Kommitterede:

Teknik:

Lars Kiilerich, Jernbanegade 19, 5000 Odense C, e-mail: ikh-kiilerich@galnet.dk
Ferieadresse: Kærgaardvej 102, Vester Husby

Jura:

Jørn Friis, Gravene 2, 8800 Viborg, e-mail: JFriis@DKBLAW.dk
Ferieadresse: Gaffelbjergvej 73, Vester Husby

Suppleanter:

Børge Hansen, Hunderupvej 183, 5230 Odense M
Ferieadresse: Kærgaardvej 76, Vester Husby

Lars H. Troelsen, Strandøre 19, 2100 København Ø
Ferieadresse: Raketvejen 33, Vester Husby

[retur til referat](#)