

Indkaldelse indkaldes til ordinær generalforsamling

lørdag den 23. juli 2005 i Husby Sognegård

Generalforsamlingen afholdes umiddelbart efter vandværkets generalforsamling, som begynder kl. 10.00.

Dagsorden i henhold til lovene:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning til godkendelse
3. Indkomne forslag
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter samt en revisor
6. Eventuelt

ad 2) Formandens beretning – sammendrag

Ny lokalplan: Kommunen har fremlagt forslag til lokalplan, der sætter maksimum på sommerhusstørrelser på 250 m². Bestyrelsen har i høringsperioden meddelt kommunen, at vi støtter initiativet. Samtidig har bestyrelsen foreslået, at der også fastsættes maksimum for garager og udhuse i byplanområde 1.2 og 2 (i 1.1 er de helt forbudt allerede), og det er foreslået, at der udtrykkelig nedlægges forbud mod annekser.

Eksisterende byplaner: Vedrørende problemer med overholdelse af såvel facadefarver som carporte, skure, hytter m.v. skal bestyrelsen henvise grundejerne til at kontakte kommunen m.h.p. håndhævelse af byplanvedtægtens bestemmelser, alternativt kan bestyrelsen videreformidle evt. henvendelser til kommunen.

Kysten: Bestyrelsen er selvfølgelig bekymret over indhugget i klitrækkerne, men ifølge Kystinspektoratet er der i gennemsnit lagt til kysten i vores område, så der er ikke grundlag for særlige initiativer til sikring.

Grøfter: På sidste års generalforsamling blev det nævnt, at kommunen overvejede at overdrage Græm Kær grøften til VHGF. Det er nu meddelt, at kommunen ikke har denne tanke, hvilket bestyrelsen er meget tilfreds med. Der er i årets løb etableret ny grøft ved Vester Mosevej. Denne grøft var planlagt, men undladt i det store grøftningsprojekt. Desuden er der lavet en del rørføringer og der er rensset op ved Gaffelbjergvej i et område, der ikke har været gjort noget ved i mange år. Hermed skulle hele systemet være ført up to date. Henvendelser om problemer og ønsker modtages selvfølgelig – der henvises til de vedtagne retningslinier, som findes på hjemmesiden.

Stier: Bestyrelsen har fortsat arbejdet med afmærkning af tinglyste stier. Der har været mange tilkendegivelser om stor tilfredshed blandt grundejerne, som også i flere tilfælde har bidraget med fældning og rydning, så stiforløb kunne føres igennem. Enkelte steder er der truffet aftaler om mindre afvigelser fra de tinglyste stiforløb, så der kunne tages hensyn til grundejerne. Kommunen er indstillet på at meddele mindre dispensationer, hvis der kan opnås enighed med grundejerne om fornuftige løsninger.

Enkelte steder er skiltningen blevet fjernet. Værre er det, at der er to punkter, hvor der ikke har kunnet opnås enighed med grundejerne om stiforløbet. Det drejer sig om et punkt på sti J-K og på den vestligste del af sti F-G. Bestyrelsen vil gøre nærmere rede for sagen i forbindelse med forslag om videre initiativ. Det er bestyrelsens opfattelse, at der med det store generationsskifte, som er i gang i området, og med etablering af nyt sommerhus-område i baglandet er stort behov for en klar vejledning til ejere og gæster om, hvor man kan færdes i området uden at skabe gener.

Veje: Der er fortsat store problemer med rydning af beplantning langs veje. Mange steder er der ikke den foreskrevne fri passage på 4 meter i bredden og 4 meter i højden. Andre steder er der klager over, at "nogen" har fældet og ryddet på andres grunde. Bestyrelsen vil – under henvisning til generalforsamlingens beslutning herom – ikke gå ind som part i konkrete sager om vejforhold og stridigheder om selvtægt, men vi opfordrer naturligvis til, at der ryddes som foreskrevet, og teknisk udvalg står også gerne bi hvis der er sager som ønskes drøftet. Afgørelser i vejstridigheder er kommunens ansvar, evt. efter vejsyn.

Klitheden: 25 ha er klippet – der har været en enkelt situation, hvor der har været utilfredshed fra en grundejer, men ellers vurderes projektet at være en stor succes. Der er mange steder ryddet ud i selvsåede træer og buske. Det har givet frit udsyn, som vi håber kan bevares. Nu må vi så se, om lyngen igen kan få lov at dominere.

Brandrisiko: Bestyrelsen har spurgt til kommunens brandberedskab. Sidste års brande har givet bekymring. Kommunen har oplyst, at beredskabet er blevet styrket, men beredskabschefen opfordrer grundejerne til at være mere påpasselige. Specielt bør kvasbunker

og hegn af grenaffald fjernes – det kan fænge som lunter og sprede ild i store områder. Samtidig opfordres til, at der sikres fri passage. Problemet med beplantning langs veje er som nævnt tidligere stort. Beredskabschefens brev kan ses på hjemmesiden.

Naturvandring: Som opfølgning på sidste års indlæg om naturpleje havde vi en meget vellykket rundtur i området i april måned med en snes deltagere.

ad 3) Indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne inden fristens udløb den 15. juni.

Bestyrelsen har følgende forslag:

3.1 Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 200 kr.

3.2 Bestyrelsen foreslår, at den diskrete skiltning af tinglyste stier gennemføres for alle tinglyste stiforløb, evt. alternative forløb, som aftales mellem grundejerne og kommunen.

3.3 Bestyrelsen foreslår at kommunen opfordres til at sikre fælles grundejerforening for de gamle sommerhusområder under VHGF og det nye sommerhusområde øst for landevejen. Endvidere foreslås det, at der – trods mindre grundstørrelser – stilles samme høje krav til byggestil som i de gamle sommerhusområder.

ad 4) Fremlæggelse af det reviderede regnskab – se midteropslag

ad 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter samt en revisor

På valg til bestyrelsen er Jens Holck-Christiansen og Bent Kloch Larsen. Ingen af dem ønsker genvalg. Suppleanterne Børge Hansen og Lars Hven Troelsen samt revisor Anna Marie Mejdahl er på valg for et år.