

## Formandsberetning ved generalforsamlingen for 2014 – 2015

Vi har i det tidlige forår haft den store sorg at miste vores kasserer og webmaster Mogens Dam Kristensen. Mogens døde pludselig uden forudgående sygdom.

Det har medført, at Erik Lundgaard, der var suppleant er indtrådt i bestyrelsen og fra det nye års begyndelse vil være kasserer.

Jeg har i den sidste del af året taget mig af kassererjobbet og endvidere - i hvert fald indtil videre webmasterjobbet.

### Medlemsforhold:

Der er ikke sket de store ting i årets løb på medlemsfronten. Vi mangler fortsat temmelig mange tilmeldinger til mailregistret. Der er i øjeblikket tilmeldt 514 af 725 – 71% som dog trods alt er ganske pænt.

En tilmelding til vort mailregister gør det ulig lettere at afsende meddelelser fra foreningen og at modtage meddelelser for medlemmerne.

En årsag til manglende registreringer kan være, at en hel del ejendomme udelukkende bliver anvendt til udlejning, og som derved typisk bliver administreret af et bureau, hvorved ejeren måske føler en mindre interesse for engagement i områdets begivenheder.

Der er og har været temmelig mange ejendomme til salg i området, men jeg har tydeligt bemærket, at der på det seneste er handlet adskillige flere end i de sidste par år tilbage – og det er jo glædeligt.

### Veje og grus:

Der har været adskillige klager over Holstebro Kommunes vedligeholdelse af de offentlige veje, hvor der bliver repareret med noget, som nogen kalder stabilt grus – og det må medgives, at dette materiale ikke kan dækkes af begrebet stabilt -. Det anvendte materiale med store sten kan ikke kompakteres, forøger i væsentlig grad støvgenerne, er alt for hård ved dækkene og gør det umuligt at cykle på.

Knud Erik reparerer private fællesveje med en rigtig type stabilt grus, der næsten omgående giver en fast overflade uden generende "rullesten" og ikke nær så meget støv. Materialet er fra Herrup og er nok en smule dyrere – men så duer det.

Vi vil på det næste møde med Holstebro Kommunes Vejafdeling forsøge at vinde gehør for en ændring af deres reparationsmateriale på kommunens veje i vort område.

Vi har fornyligt suppleret grusbunken på hjørnet Grævlingevej – Bækbyvej med dette materiale - først som et forsøg, men det synes allerede at være populært.

### **Stier, Veje og grøfter:**

Niels Sandgaard er kommitteret for dette område og vil sideløbende med denne beretning redegøre for disse forhold.

### **Hotellet i Vedersø Klit:**

Bent Aagaard vil kort redegøre for, hvad der kan være af nyt her – hvis der måtte vise sig interesse herfor.

### **Kloakeringssagen:**

Denne sag er fulgt med meget stor interesse af rigtig mange for ikke at sige af de allerfleste.

Der er dog ikke sket epokegørende meget i det sidste år – vi har måttet sande de 3 t'er: Ting tar tid.

Vi har dog 01.09.14 modtaget den supplerende skønserklæring, som vi var stillet i udsigt en uge efter sidste generalforsamling. I denne var der nogle særlige punkter, som vi og dermed selvfølgelig også modparten syntes burde belyses yderligere. Den supplerende skønserklæring, der besvarede disse punkter, blev modtaget den 27. november.

Det meget interessante ved disse to sidste skønserklæringer er ikke forskellig fra den første med hensyn til vor gode tilfredshed med besvarelsen.

Sagen mod Holstebro Kommune håbede vi på ville være blevet berammet til ultimo 2014, men er først 04. maj d.å. blevet berammet til d. 22. og 23. september 2015 til behandling i Byretten i Holstebro.

### **Tilslutningsafgiften:**

D. 26. og 27. februar i år blev sagerne mod Vestforsyning A/S, der var anlagt af 3 grundejere vedr. betaling af tilslutningsafgift, ført ved Holstebro Byret. Sagerne, der på grund af identitet blev ført som én sag blev tabt, da dommeren uden nærmere begrundelse lagde til grund, at ejendomssejerne ikke havde ret til at have lavtskyllende toiletter og derfor ikke kunne få ret til en pumpeløsning med omkostninger herved betalt af Vestforsyning A/S.

Dommeren kunne lige så godt have brugt formuleringen, **at ejendomssejerne ikke havde ret til at have placeret huset som det skete, da det blev bygget.** (– huset kunne jo dengang have været placeret, så afstanden til den nu etablerede skelbrønd ville have været mindre end 25 m.)

Denne begrundelse for afgørelse havde så meget logik imod sig, at det omgående blev besluttet at anke sagen til Landsretten. De 3 ejendomssejeres retshjælpsforsikringer indvilgede lige så omgående i at dække omkostningerne også ved disse nye retssager.

Disse sager er endnu ikke berammet, men bliver selvfølgelig i lighed med Byrettens behandling behandlet som én sag – Landsretterne har tilsyneladende i øjeblikket en berammelsestid på 8 – 9 måneder.

Afgørelsen i Byretten har naturligvis ikke ændret på Vestforsynings nidkære forsøg på inddrivelse af tilslutningsafgiften ved Skats hjælp, - jeg har fra pålidelig kilde hørt, at Vestforsyning A/S er utrolig skuffet og irriteret over, at sagerne er anket.

---

Ved sidste generalforsamling nævnte jeg i hovedtræk, hvad påstanden om uretmæssig opkrævning af tilslutningsafgift skyldes, og da det er sager med rigtig mange penge i og vedrører langt hovedparten af ejendommene i området, vil jeg gentage disse hovedtræk:

Kloakprojektet fra Holstebro Kommune/Vestforsyning A/S's side findes ikke at opfylde normreglerne for den enkelte ejendoms mulighed for vandafledning ved almindelig gravitation. Kommunen har for mange ejendoms vedkommende således ikke forudset og taget hensyn til Bygningsreglementets bestemmelsehensvisning til Dansk Standard 432 og de særlige forpligtelser, der herved efter Miljøstyrelsens bestemmelser ved manglende opfyldelsesmulighed kan pålægges kloakforsyningen.

Grundejere, der har vandbesparende toiletter, har indtil nu og stadig kunnet anvende disse uden problemer ved det afløbssystem, de indtil nu har haft på grunden. Sådan skal det efter gældende regler være i forbindelse med en evt. tilslutning til et offentligt kloaksystem, men her kommer den offentlige forpligtelse ind i billedet, hvis f. eks. 1) afstanden til skelbrønden er større end 25 m, 2) at der vil forekomme for mange retningsændringer, 3) at faldet, der bør være 20 ‰, ikke kan overholdes, etc.

Man skal nemlig efter den enkelte grundejers gældende rettighed ved tilslutning til et offentligt kloaksystem, der nu føres frem, kunne aflede sit spildevand fra stueplan til skelbrønden ved almindelig gravitation (alm. fald på ledningen) ved de forhold, der aktuelt er til stede på grunden, når kravet opstår fra den offentlige myndigheds side.

Den offentlige forpligtelse vil være at bekoste en pumpeløsning, el-tilslutning, afgift til el-værk, måling af strøm, betaling for strømforbrug og vedligeholdelse etc., da der næppe kan findes andre brugbare løsninger, der bevisligt vil have den samme sikre funktionalitet.

Den kommunale forvaltnings embedsmænd har under sagens planlægning, projektering og budgettering helt overset, at der her kunne ligge et omkostningstungt problem for kloakforsyningen stort set gældende for alle de enkelte grundejere i hele området.

Derfor forsøger forvaltningen nu i overbevisende vendinger både på sin hjemmeside og ved skrivelser til grundejere dels at bortforklare og sløre grundejerens rettighed og dels med ihærdighed at forklare, hvad der kan iværksættes på grundejerens foranledning, ansvar og egen bekostning – alt for at unddrage sig den meget bekostelige forpligtelse for Holstebro Kommune og Vestforsyning.

Kloaksagen fylder selvfølgelig meget i dagligdagen med forberedelse med dokumentationer til sagens førelse og besvarelse af rigtig mange henvendelser fra medlemmerne både skriftligt og telefonisk.

Det er fremgået tydeligt gennem de mange henvendelser, at der er stor tillid til og anerkendelse af det arbejde, der bliver udført i bestyrelsen til gavn for foreningen og foreningens medlemmer. Det er vi naturligvis meget glade for.

I den forbindelse vil jeg gerne takke mine bestyrelseskolleger, suppleanter, kommitterede, vejformænd og de frivillige medlemmer, der er rede til at hjælpe til ved påkrævede opgaver, der opstår bl.a. i forbindelse med områdets stiforbindelser.

---

Advokat Jes Andersen vil her ved generalforsamlingen redegøre for den juridiske håndtering af de kørende sager mod såvel Vestforsyning A/S som Holstebro Kommune.

D. 25. juli 2015

Erling Videbæk